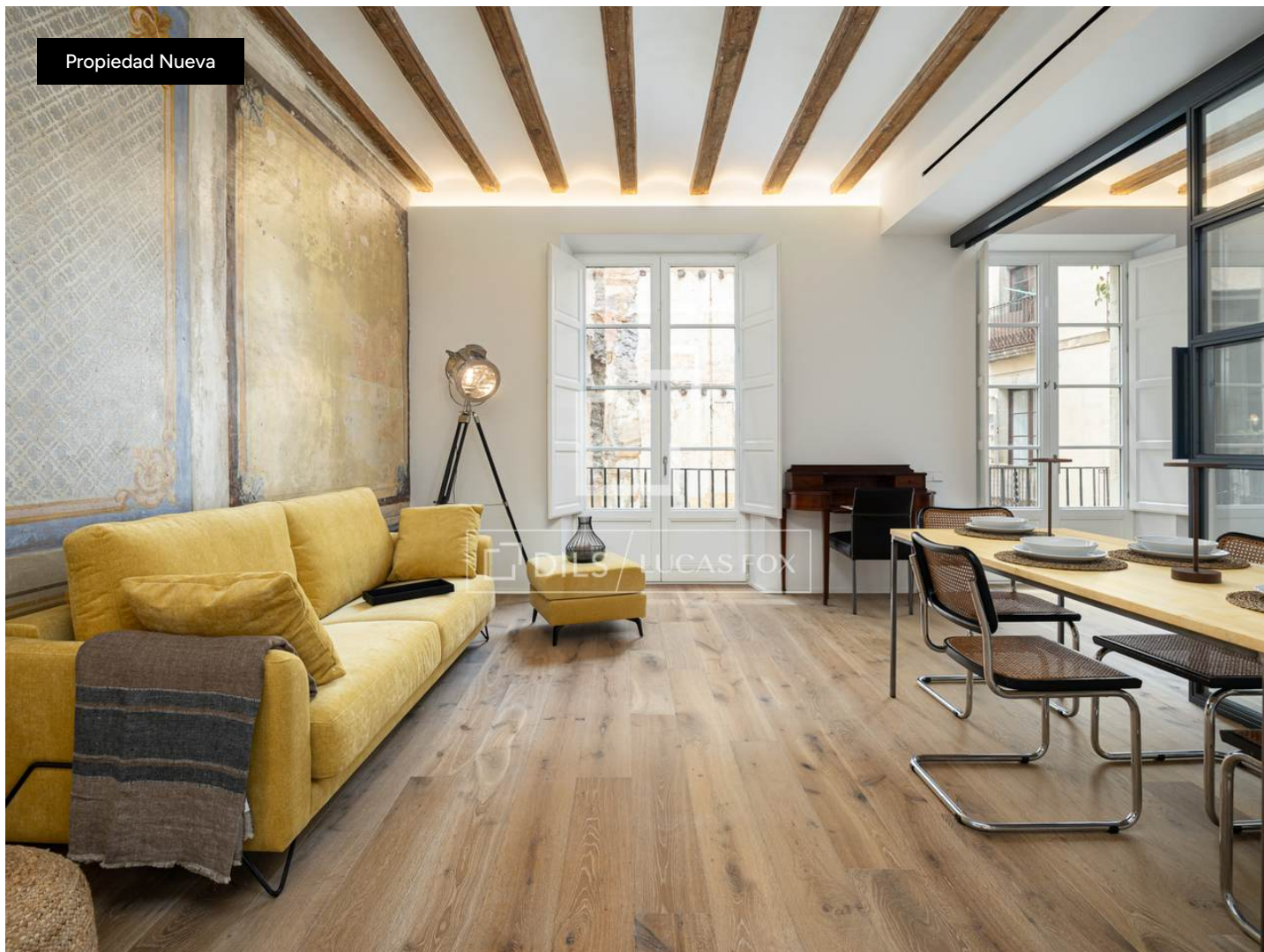


3.900 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en alquiler en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2 2 115m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.900 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en alquiler en El Born, Barcelona

Para Estrenar, piso de 2 habitaciones dobles, amueblado con mucho encanto y carácter con piscina y zona solárium en la azotea en el centro de Barcelona.

Propiedad en Alquiler Temporal Vacacional.

Exclusiva propiedad de 115 m² completamente amueblada y decorada con acabados de super lujo, situada en el corazón de El Born, uno de los barrios más emblemáticos y con más encanto de Barcelona.

La vivienda se encuentra en una finca antigua totalmente rehabilitada, con muy pocos vecinos por planta, ofreciendo un ambiente íntimo, tranquilo y seguro. El acceso a la propiedad se realiza directamente mediante ascensor privado que llega al interior del piso, aportando máxima comodidad y privacidad.

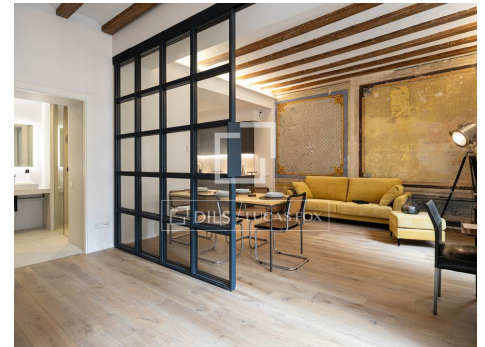
Al entrar, encontramos una elegante cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y una práctica isla central ideal para desayunos o comidas informales. Junto a la cocina se sitúa una espectacular mesa rectangular de madera natural con capacidad para 6/8 comensales, perfecta para disfrutar de reuniones y cenas en un entorno sofisticado.

La zona lounge destaca por su amplitud y calidez, con un cómodo sofá de diseño que aporta elegancia y confort. La propiedad conserva elementos arquitectónicos originales cuidadosamente restaurados durante la última reforma, como las vigas de madera vistas y las magníficas paredes pintadas, recuperadas y preservadas respetando su esencia original, creando un equilibrio perfecto entre historia y modernidad.

Frente al salón, tras una elegante pared corredera acristalada, accedemos a un espacio polivalente que puede utilizarse como despacho gracias a su cómodo escritorio o como habitación de invitados gracias al sofá cama. Esta estancia dispone además de armarios empotrados y baño en suite.

En la parte izquierda de la vivienda se encuentra la espectacular suite principal, equipada con amplios armarios empotrados y un elegante baño completo con ducha.

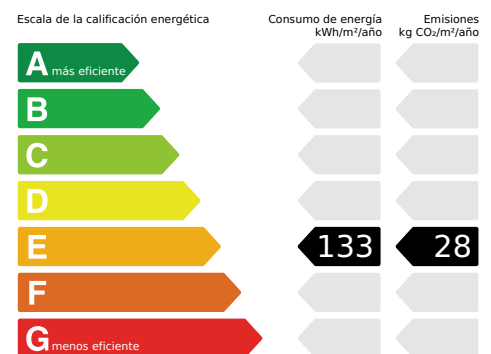
Toda la propiedad ha sido diseñada como una combinación perfecta de elegancia, refinamiento y funcionalidad, ofreciendo máximas prestaciones como aire acondicionado, calefacción radiante y techos muy altos que potencian la luminosidad y la sensación de amplitud.



lucasfox.es/go/bcnr68113

Piscina, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

¡Ya está disponible!



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.900 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en alquiler en El Born, Barcelona

a propiedad dispone además de una magnífica zona comunitaria en el terrado, diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. En ella encontramos una bonita piscina rodeada de una agradable zona solárium equipada con tumbonas, parasoles, ducha y barbacoa, creando un espacio perfecto para relajarse o compartir momentos especiales al aire libre.

Todo lo necesario para disfrutar de una estancia excepcional en pleno centro de Barcelona, dentro de una exclusiva y tranquila comunidad con muy pocos vecinos.

- Propiedad en perfecto estado
- Superficie útil: 89.77 m²
- Superficie construida: 115 m²
- Cédula de habitabilidad disponible CHB01504026***

Se omiten los últimos tres dígitos para preservar el uso correcto de la información; el número completo está disponible bajo solicitud de los interesados.

- El propietario no ostenta la condición de gran tenedor.
- Alquiler de vivienda temporal/vacacional
- Se requiere justificación documental de la temporalidad vacacional.
- Arrendamiento de uso distinto de vivienda habitual conforme a la normativa vigente en Cataluña
- No aplica Índice de Precios de Referencia
- Duración del contrato flexible según la necesidad acreditada
- Suministros no incluidos.
- Fianza: 2 meses + garantía adicional según condiciones contractuales
- Honorarios de gestión y formalización del contrato a especificar según condiciones y normativa aplicable
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.900 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en alquiler en El Born, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España