

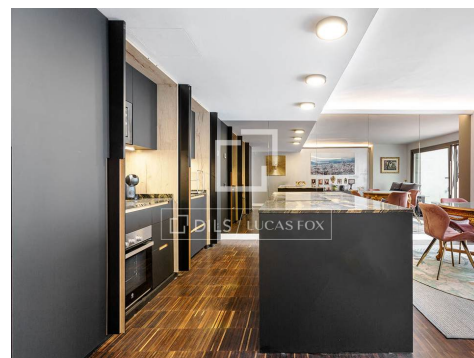
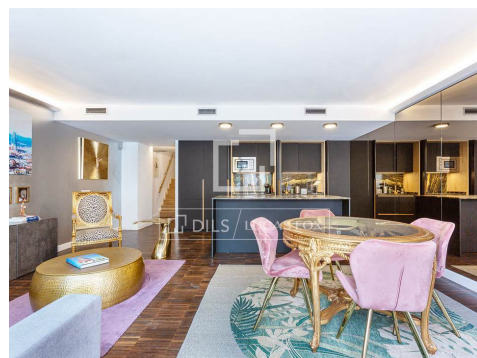
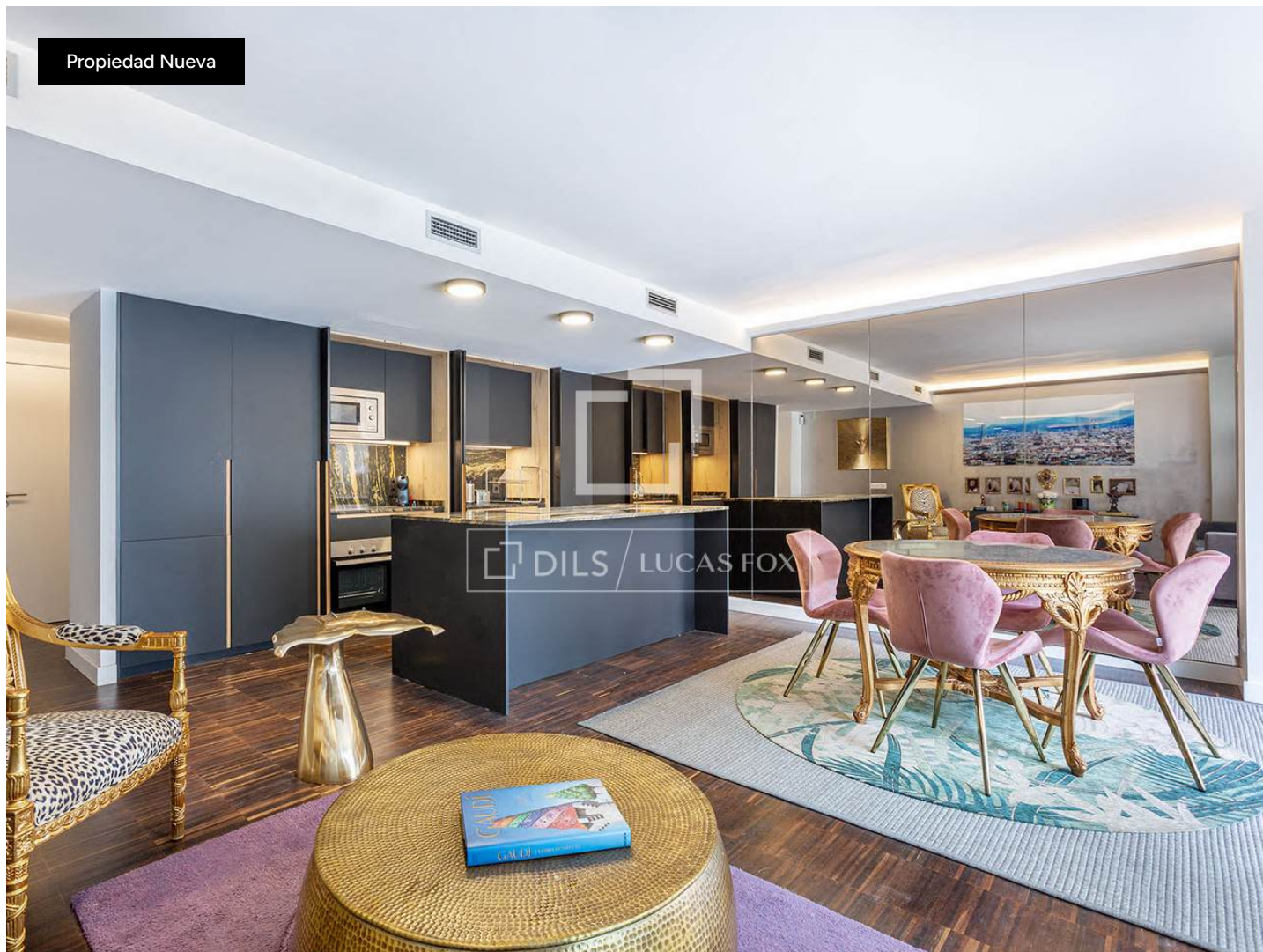
3.200 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Dúplex con jardín privado, piscina y aparcamiento en alquiler de larga duración en Eixample Dreta

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

2	3	129m ²	100m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.200 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Dúplex con jardín privado, piscina y aparcamiento en alquiler de larga duración en Eixample Dreta

Dúplex con gran salón comedor con cocina integrada, dos habitaciones en suite, 100 m² de jardín privado, piscina en la azotea y plaza de aparcamiento, en una finca moderna del año 2021 y en excelente estado.

Dúplex de obra nueva, del año 2021, en excelente estado de conservación, ubicado en el Eixample Dreta, en una calle tranquila, cerca del passeig de Sant Joan, la avinguda Diagonal y el passeig de Gràcia. Zona céntrica, bien comunicada y con todo tipo de servicios a poca distancia.

La vivienda se distribuye en dos plantas.

En la planta baja se encuentra un amplio y luminoso salón comedor con salida directa a un jardín privado de 100 m², ideal para disfrutar al aire libre. La cocina es abierta, con isla americana, y se ha hecho a medida, con encimera y detalles en mármol de diseño. Está completamente equipada con electrodomésticos Bosch integrados. En esta planta también hay un aseo de cortesía.

En la planta superior se ubican dos suites, cada una con su baño completo, y una práctica zona independiente para lavadora y almacenaje.

El piso cuenta con aire acondicionado y calefacción por conductos, suelos de parqué, cerramientos de alta eficiencia y acabados de muy buena calidad.

La finca dispone de una piscina comunitaria y solárium en la azotea, con vistas despejadas y buena privacidad.

Incluye una plaza de aparcamiento grande en el primer sótano del edificio.

Características básicas:

- Propiedad en perfecto estado
- Superficie útil: 89,74 m²
- Superficie construida 154 m²
- Cédula de habitabilidad: CHB04364021***
Se omiten los últimos tres dígitos para preservar el uso correcto de la información; el número completo está disponible bajo solicitud de los interesados.
- AICAT número 13225
- API número 4089
- La propiedad no dispone de certificado de Índice de Precios de Referencia.
- No existe contrato de alquiler anterior.
- El propietario no ostenta la condición de gran tenedor.
- Alquiler de larga duración.

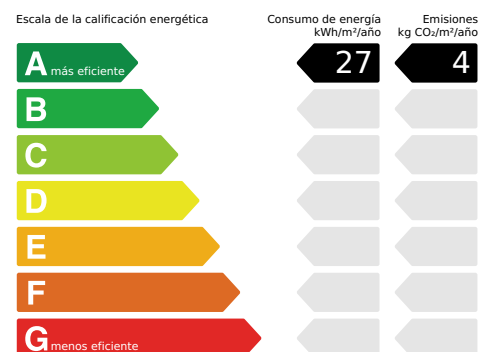


lucasfox.es/go/bcnr68636

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!



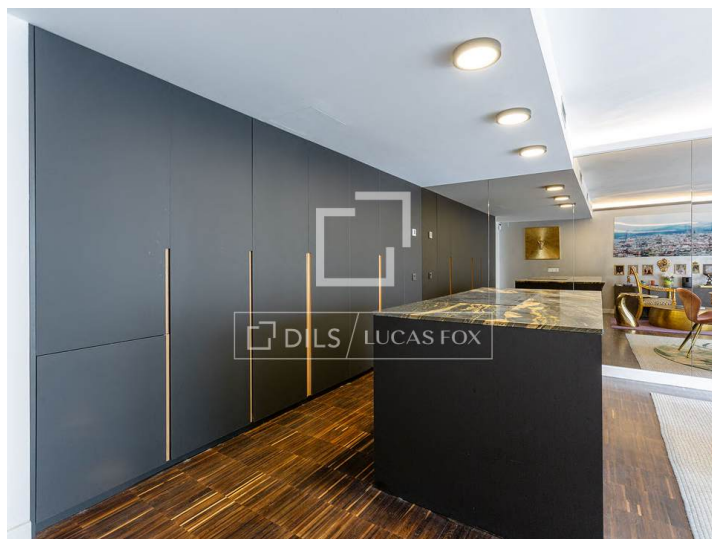
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.200 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Dúplex con jardín privado, piscina y aparcamiento en alquiler de larga duración en Eixample Dreta

- La renta acordada se revisará cada año en la misma fecha en que el contrato entre en vigor, aplicando las variaciones que registre el Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda (IRAV o el IPC más bajo), publicado por el Instituto Nacional de Estadística.
- Fianza de 1 mes + 2 meses de garantía complementaria.
- Los suministros están dados de alta y no están incluidos en el precio del alquiler.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España