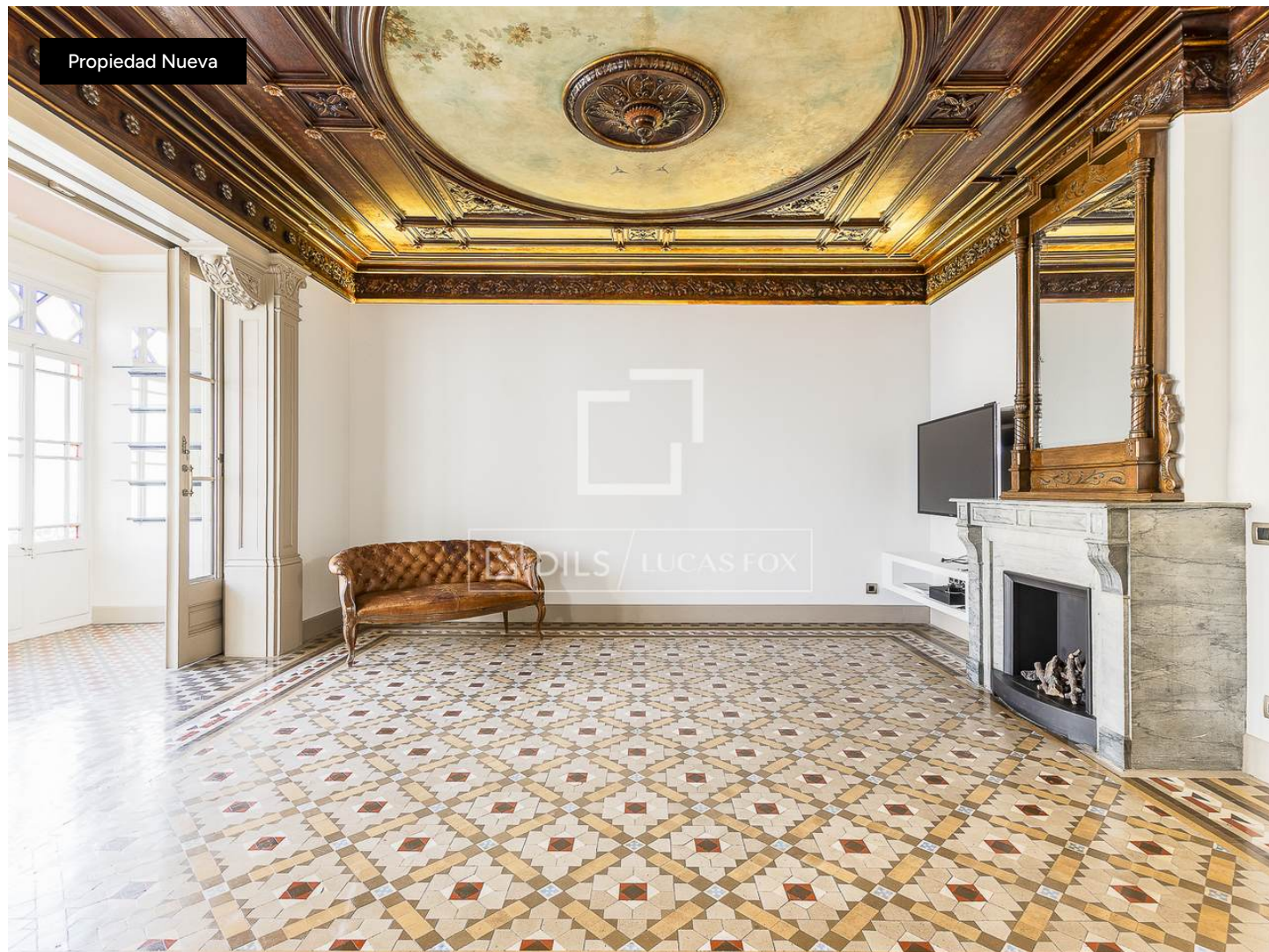


8.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Elegante piso modernista de tres habitaciones y terraza en alquiler en Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

| | | | |
|-------------|-------|-------------------|-----------------|
| 3 | 3 | 196m ² | 7m ² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

8.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Elegante piso modernista de tres habitaciones y terraza en alquiler en Eixample

Espectacular piso de 210 m² en pleno corazón de Barcelona, disponible para entrar a vivir de inmediato.

Vivienda única con todo el encanto de la arquitectura clásica catalana, completamente renovada y en perfecto estado. Ubicada en una tranquila calle peatonal, ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad del hogar y la vibrante vida del centro de la ciudad.

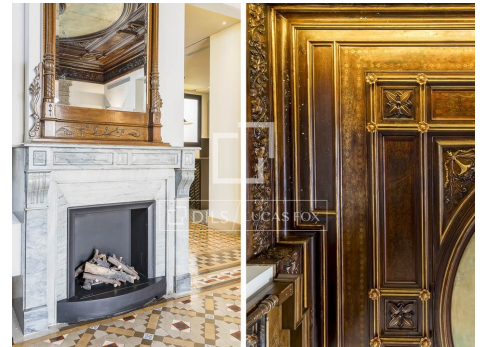
Los suelos originales de mosaico hidráulico de Nolla, los techos altos decorados con molduras florales y geométricas, y una elegante chimenea de mármol crean un ambiente señorial y acogedor que transporta a otra época sin renunciar a ninguna comodidad moderna. La carpintería de madera y las ventanas con cristales decorativos completan una estética difícil de encontrar en el mercado actual.

Un generoso recibidor organiza la vivienda en dos alas bien diferenciadas. La zona social integra un luminoso salón con galería y balcón orientado al patio de manzana, una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y vinoteca, y un cómodo comedor conectado. La zona de descanso cuenta con tres dormitorios dobles, cada uno con baño completo, destacando la suite principal con amplio vestidor. Una distribución pensada para quienes valoran tanto los espacios compartidos como la privacidad.

El piso dispone de climatización por conductos en todas las estancias, garantizando confort durante todo el año. La finca incluye trastero privado en la azotea, terraza comunitaria y servicio de conserjería.

A escasos pasos de Passeig de Gràcia, Plaça Catalunya y el Barrio Gótico, con colegios, parques, mercados y transporte público al alcance caminando, sin ruido de tráfico. Una oportunidad excepcional para quienes buscan vivir en el corazón de Barcelona con todas las comodidades.

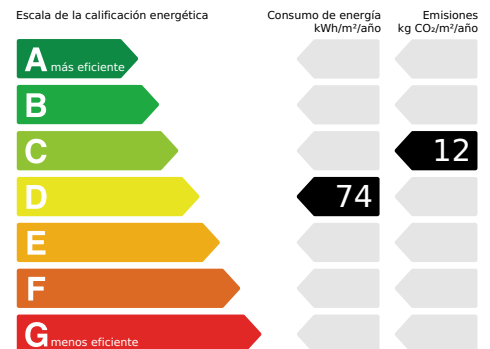
- Propiedad en perfecto estado
- Superficie útil: 202 m²
- Superficie construida 222 m²
- Cédula de habitabilidad: CHB07026614***
Se omiten los últimos tres dígitos para preservar el uso correcto de la información; el número completo está disponible bajo solicitud de los interesados.
- La propiedad no dispone de certificado de Índice de Precios de Referencia.
- No existe contrato de alquiler anterior.
- El propietario no ostenta la condición de gran tenedor.
- Alquiler de larga duración.



lucasfox.es/go/bcnr68990

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Terraza comunitaria, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

¡Ya está disponible!



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

8.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Elegante piso modernista de tres habitaciones y terraza en alquiler en Eixample

- La renta acordada se revisará cada año en la misma fecha en que el contrato entre en vigor, aplicando las variaciones que registre el Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda (IRAV o el IPC más bajo), publicado por el Instituto Nacional de Estadística.
- Fianza de 1 mes + 2 meses de garantía complementaria.
- Los suministros están dados de alta y no están incluidos en el precio del alquiler.
- AICAT 13225 | API 4089



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

8.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Elegante piso modernista de tres habitaciones y terraza en alquiler en Eixample

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España