

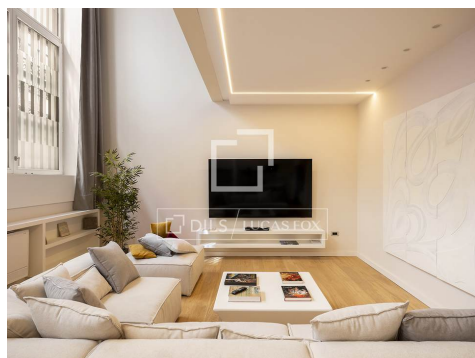
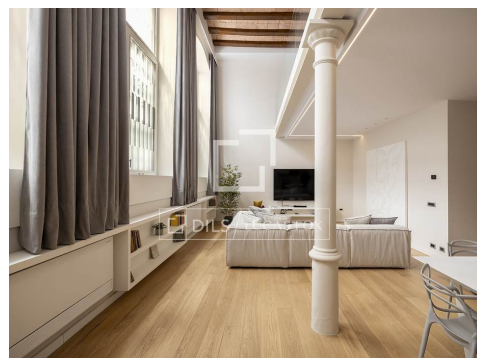
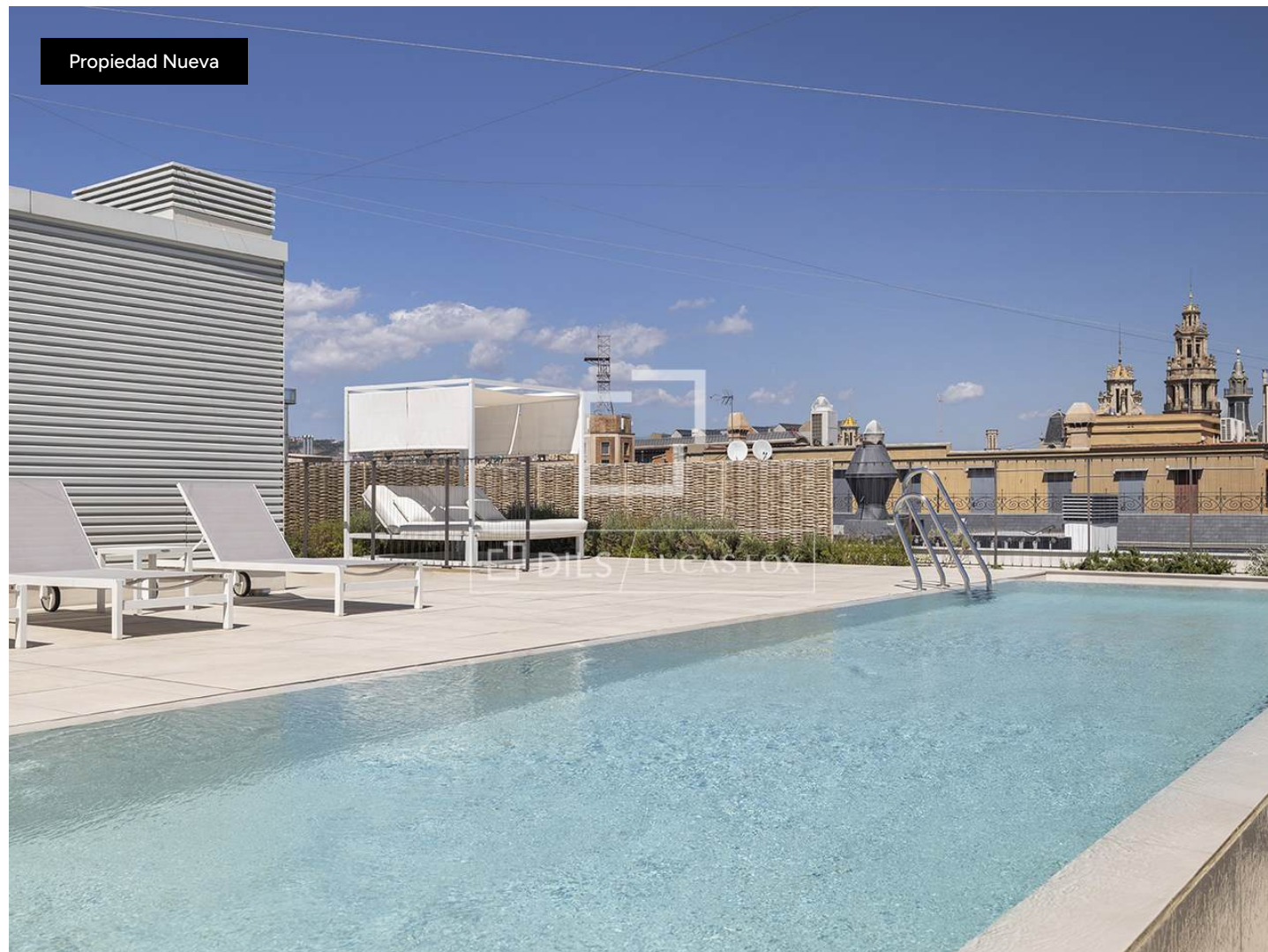
6.500 € al mes Loft - En alquiler - Propiedad Nueva

## Loft en excelentes condiciones en alquiler en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08002

2 173m<sup>2</sup>

Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

6.500 € al mes Loft - En alquiler - Propiedad Nueva

## Loft en excelentes condiciones en alquiler en El Born, Barcelona

**Loft de diseño para estrenar en finca regia reformada, en el Born de Barcelona.**

Ubicado en pleno corazón histórico de Barcelona, frente al puerto y escasos pasos de Via Laietana y de los emblemáticos barrios de El Born y el Gótico, este exclusivo loft de diseño a estrenar se ubica en una majestuosa finca regia completamente rehabilitada, donde el encanto de la arquitectura clásica convive en perfecta armonía con un moderno estilo contemporáneo.

**Un loft abierto al diseño y la luz.**

La vivienda sorprende desde el primer instante con un espectacular espacio diáfano que transmite serenidad, amplitud y elegancia. La cuidada selección de materiales nobles, junto con una iluminación sutilmente integrada, crea una atmósfera cálida y refinada que convierte esta propiedad en una pieza única.

La cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama, destaca por su equilibrio entre funcionalidad y diseño. Frente a ella, una elegante zona de comedor para cuatro personas invita a disfrutar de cenas íntimas y momentos especiales.

A continuación, la zona lounge ofrece un impresionante sofá "gigante" diseñado a medida, ideal para relajarse o compartir veladas en un entorno acogedor. Los grandes ventanales de inspiración catedral inundan el espacio de luz natural, aportando verticalidad y una marcada sensación de amplitud arquitectónica.

En esta misma planta se encuentra también un amplio baño de cortesía, realizado con acabados premium y materiales de primera calidad.

**Diseño arquitectónico con personalidad.**

Presidiendo la estancia principal, una espectacular escalera escultórica de cristal y madera conecta con la planta superior, convirtiéndose en uno de los elementos más distintivos de la vivienda.

En la planta alta encontramos discretas soluciones de almacenaje perfectamente integradas, seguidas de un elegante baño completo con doble lavabo y acabados en tonos gris beige que evocan la estética de un exclusivo spa urbano.

Junto al baño se ubica un amplio vestidor diseñado a medida, pensado para ofrecer la máxima capacidad y organización sin renunciar a la estética.

**Una dormitorio principal con esencia única**

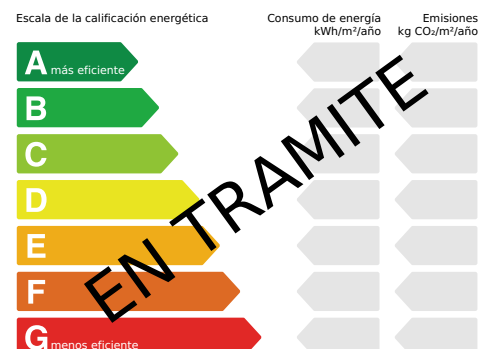


[lucasfox.es/go/bcnr69269](https://lucasfox.es/go/bcnr69269)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 6 meses.

¡Ya está disponible!



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

6.500 € al mes Loft - En alquiler - Propiedad Nueva

## Loft en excelentes condiciones en alquiler en El Born, Barcelona

La impresionante dormitorio principal, equipada con cama king size, se orienta hacia los grandes ventanales teatrales que llenan la estancia de luz y carácter. Las cortinas ocultantes aportan privacidad y un toque cómodo al ambiente.

Anexo al dormitorio, un acogedor rincón de lectura y relax permite apreciar algunos de los elementos arquitectónicos originales cuidadosamente restaurados, como las tradicionales voltas catalanas y las vigas de madera vistas, que aportan autenticidad y personalidad histórica a la propiedad.

Todo el mobiliario ha sido diseñado exclusivamente para este espacio: desde el gran sofá hasta los sillones, luminarias y piezas decorativas, cada detalle responde a un impecable criterio estético y de máxima calidad.

### Exclusividad también en la azotea

La finca, cuidadosamente restaurada, conserva valiosos elementos originales que realzan su carácter señorial. Como broche final, la espectacular azotea comunitaria ofrece una piscina infinita con impresionantes vistas panorámicas de 360° sobre Barcelona, desde el mar hasta la montaña.

- Propiedad en perfecto estado
- Superficie útil: 111,43 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 173 m<sup>2</sup>
- Cédula de habitabilidad disponible CHB0540682\*\*\*\*

Se omiten los últimos tres dígitos para preservar el uso correcto de la información; el número completo está disponible bajo solicitud de los interesados.

- El propietario no ostenta la condición de gran tenedor.
- Alquiler de vivienda temporal/vacacional
- Ideal para estancias por motivos laborales, estudios, tratamientos médicos u otras necesidades temporales.
- Se requiere justificación documental de la temporalidad.
- Arrendamiento de uso distinto de vivienda habitual conforme a la normativa vigente en Cataluña
- No aplica Índice de Precios de Referencia
- Duración del contrato flexible según la necesidad acreditada
- Suministros incluidos / no incluidos. En caso de inclusión, se establecerá un límite de consumo razonable
- Fianza: 2 meses + garantía adicional según condiciones contractuales
- Honorarios de gestión y formalización del contrato a especificar según condiciones y normativa aplicable
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438),

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

6.500 € al mes Loft - En alquiler - Propiedad Nueva

## Loft en excelentes condiciones en alquiler en El Born, Barcelona

actuando como  
intermediario inmobiliario.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España