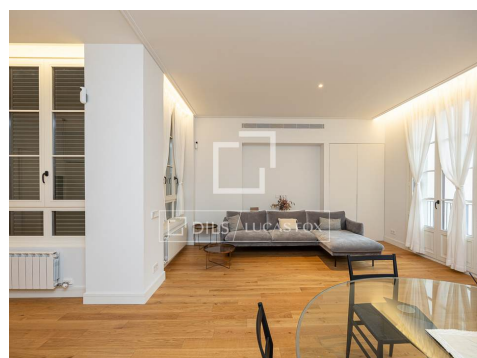
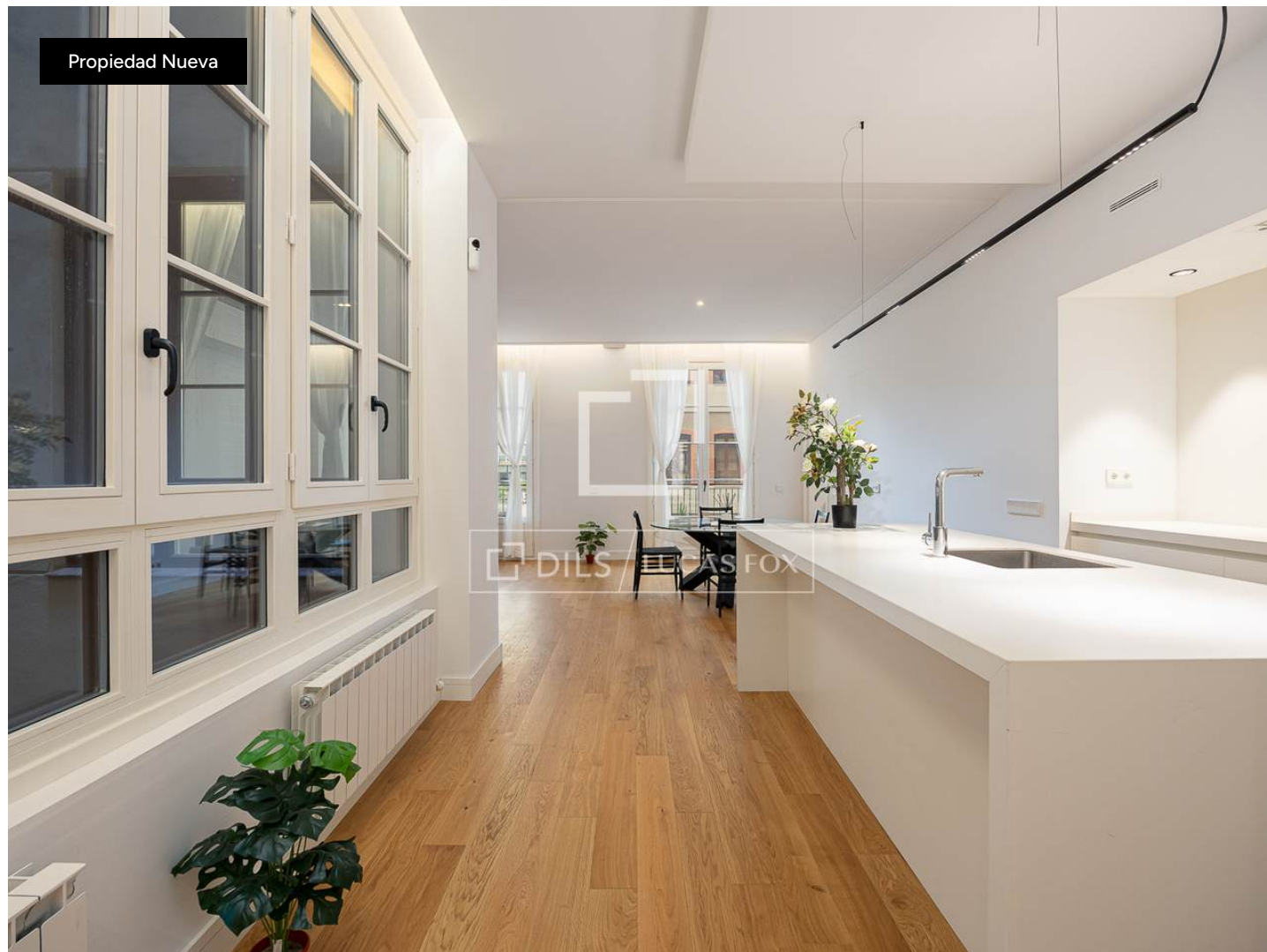


4.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Magnifico piso de 2 habitaciones, larga duración, 2 habitaciones, obra nueva 2022, calle Girona con Casp (Eixample dret)

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08034

2                    2                    114m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

4.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Magnifico piso de 2 habitaciones, larga duración, 2 habitaciones, obra nueva 2022, calle Girona con Casp (Eixample dret)

### Magnifico piso de 2 habitaciones, larga duración, 2 habitaciones, obra nueva 2022, calle Girona con Casp (Eixample dret)

Piso de obra nueva del 2022 en la calle Girona, Eixample derecho. Contrato de larga duración.

Descubre esta elegante vivienda de obra nueva (2022) situada en una de las zonas más cotizadas del Eixample, en la calle Girona con Casp, con 113 m<sup>2</sup> construidos. Este piso destaca por su excelente distribución, amplitud y luminosidad, combinando confort moderno y tranquilidad en un entorno privilegiado.

La vivienda dispone de 2 habitaciones y 2 baños completos, incluyendo una amplia suite principal. La zona de día ofrece una moderna cocina americana abierta a un espacioso salón-comedor, creando un ambiente diáfano y funcional ideal para el día a día y para recibir invitados.

Tanto el salón como una de las habitaciones tienen acceso directo a un largo balcón exterior, que aporta abundante luz natural y amplía visualmente los espacios. Gracias a su orientación y diseño, el piso resulta especialmente luminoso y, al mismo tiempo, sorprendentemente silencioso.

Entre sus acabados y equipamientos destacan los suelos de parquet, aire acondicionado, calefacción y materiales de alta calidad propios de una promoción reciente. El edificio cuenta además con servicio de conserjería, aportando comodidad y seguridad adicionales.

Una oportunidad única para disfrutar de una vivienda contemporánea, luminosa y perfectamente ubicada en una de las áreas más demandadas de la ciudad.

Estado del inmueble: en perfecto estado.

Renta: 4.700 €/mes.

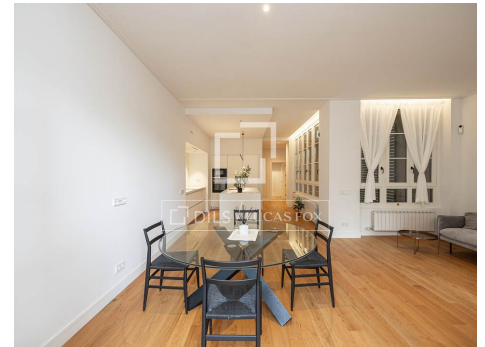
Gastos y comunidad incluidos en el precio.

Suministros: no incluidos en la renta (agua, electricidad)

Fianza: 1 mes.

Garantía adicional: 2 meses.

Tipo de contrato: contrato larga duración (5 años)

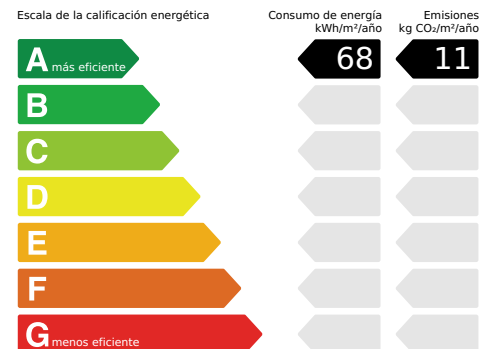


[lucasfox.es/go/bcnr69633](https://lucasfox.es/go/bcnr69633)

Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

4.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Magnifico piso de 2 habitaciones, larga duración, 2 habitaciones, obra nueva 2022, calle Girona con Casp (Eixample dret)

Condición del arrendador: propietario NO es gran tenedor.

Índice de referencia de precios de alquiler: no existe por ser obra nueva de menos de 5 años.

Última renta 5 años: ninguna.

Metros construidos: 113.

Metros útiles: 90.

Cédula de habitabilidad: CHB000\*\*\*22015, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada y certificado de eficiencia energética.

Certificado de eficiencia energética: 8F7\*\*\*VMH, el cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada y certificado de eficiencia energética

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

Honorarios agencia: no hay.

Número de Registro AICAT 13225

Número API: 4.089.

Información adicional disponible conforme a la normativa vigente.

Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

4.700 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Magnifico piso de 2 habitaciones, larga duración, 2 habitaciones, obra nueva 2022, calle Girona con Casp (Eixample dret)



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España