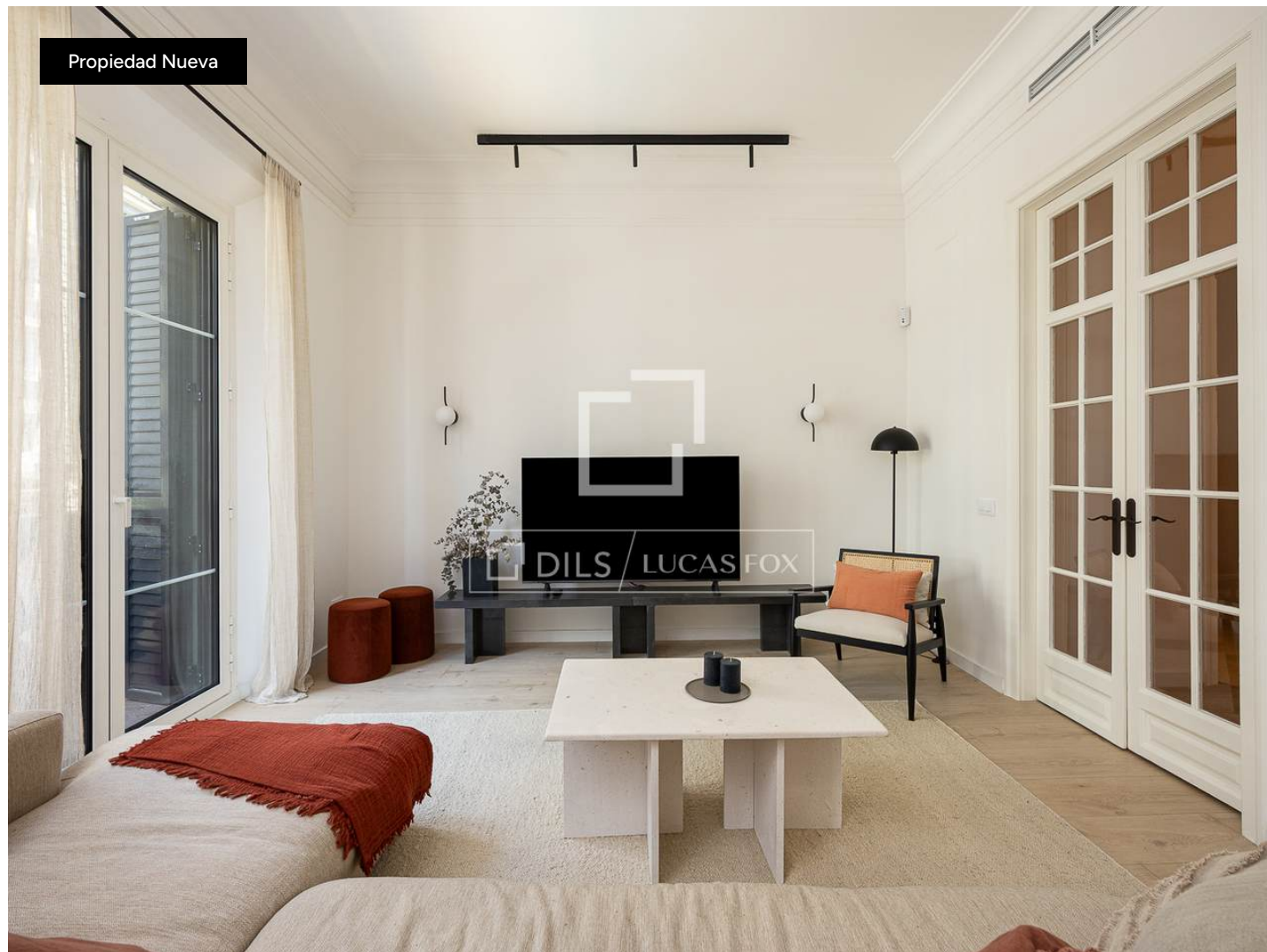


4.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 10m² terraza en alquiler en Sant Gervasi - Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	3	200m ²	10m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

4.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 10m² terraza en alquiler en Sant Gervasi - Galvany

Ubicado en una de las zonas más exclusivas y mejor comunicadas de Barcelona, en la calle Balmes, este elegante piso de 200 m² construidos y 155 m² útiles ofrece un espacio amplio, luminoso y cuidadosamente reformado, combinando elementos clásicos de la arquitectura barcelonesa con un diseño contemporáneo y sofisticado.

La vivienda cuenta con una magnífica zona de día compuesta por dos salones diferenciados, uno de ellos integrado con un agradable espacio de comedor, creando un ambiente abierto y versátil ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Los grandes ventanales aportan abundante luz natural y realzan la amplitud de los espacios, con acabados de alta calidad y una cuidada decoración en tonos neutros que transmite elegancia y confort.

La zona privada dispone de una suite principal con baño privado y vestidor, concebida como un espacio tranquilo y funcional. Además, cuenta con dos habitaciones más y dos baños adicionales: un baño completo equipado con bañera y ducha independiente, y un aseo con una práctica zona de lavandería integrada.

El piso destaca por sus techos altos, su distribución equilibrada y una reforma pensada para ofrecer el máximo confort, combinando diseño, funcionalidad y el encanto de una finca clásica en una ubicación privilegiada.

Una propiedad ideal para quienes buscan un hogar elegante y espacioso en el centro de Barcelona, con todos los servicios, comercios y conexiones a pocos pasos.

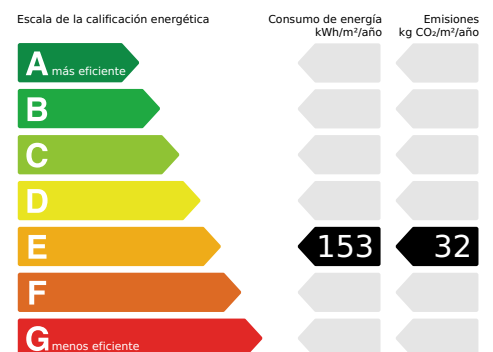


lucasfox.es/go/bcnr70009

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!

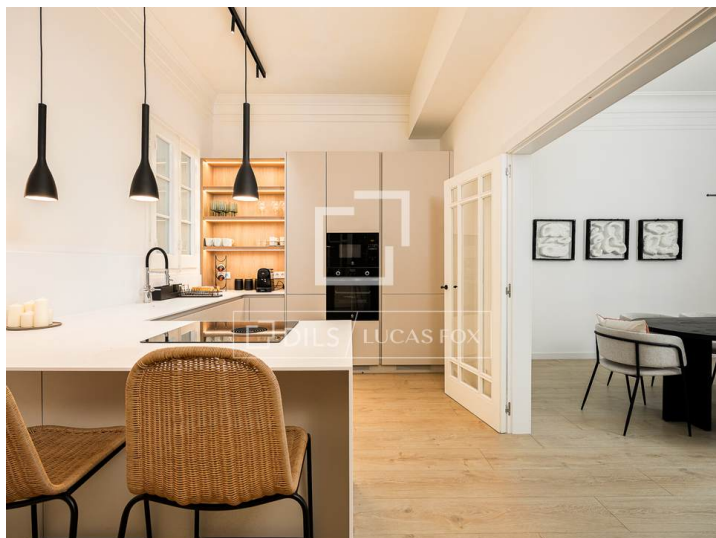


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

4.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 10m² terraza en alquiler en Sant Gervasi - Galvany



• Propiedad en perfecto estado • Superficie útil: 155 m² • Superficie construida 200 m² • Cédula de habitabilidad: CHB02071***001 Se omiten los últimos tres dígitos para preservar el uso correcto de la información; el número completo está disponible bajo solicitud de los interesados. • La propiedad no dispone de certificado de Índice de Precios de Referencia. • No existe contrato de alquiler anterior. • El propietario ostenta la condición de gran tenedor. • Alquiler de larga duración. • La renta acordada se revisará cada año en la misma fecha en que el contrato entre en vigor, aplicando las variaciones que registre el Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda (IRAV o el IPC más bajo), publicado por el Instituto Nacional de Estadística. • Fianza de 1 mes + 2 meses de garantía complementaria. • Los suministros están dados de alta y no están incluidos en el precio del alquiler. • AICAT 13225 | API 4089

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España