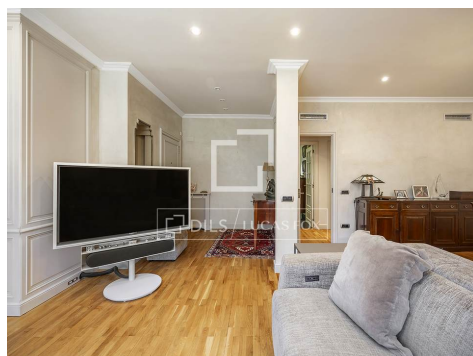
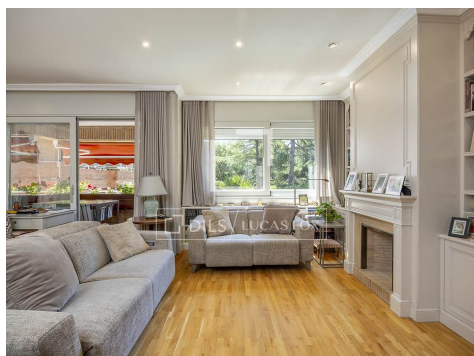
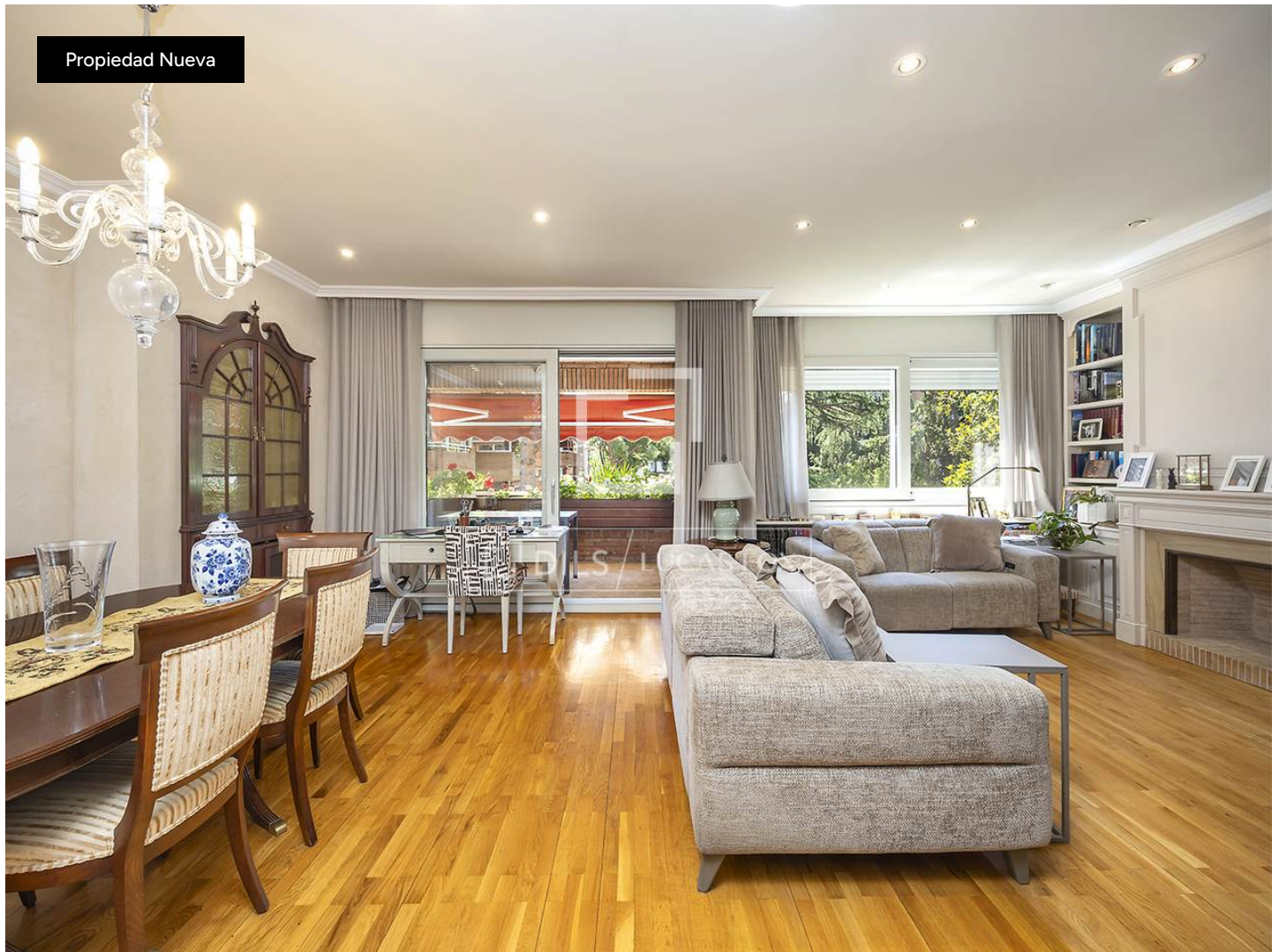


6.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso con muebles, 4 habitaciones, jardín y piscina comunitaria en Pedrables, junto al Liceu Frances

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

4                    3                    201m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

6.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso con muebles, 4 habitaciones, jardín y piscina comunitaria en Pedrables, junto al Liceu Frances

### Piso con muebles, 4 habitaciones, jardín y piscina comunitaria en Pedrables, junto al Liceu Frances

Exclusiva vivienda de 201 m<sup>2</sup> construidos con una magnífica terraza de 20 m<sup>2</sup>, situada en una de las zonas residenciales más cotizadas y premium de la ciudad, junto al Liceo Francés y rodeada de todos los servicios.

Ubicada en un elegante complejo residencial con amplias zonas ajardinadas y piscina comunitaria, esta propiedad destaca por su luminosidad, tranquilidad y excelente orientación a tres vientos, siendo totalmente exterior.

En el precio se incluyen 3 amplias plazas de parking en la misma finca.

La zona de día cuenta con un espacioso salón-comedor con salida directa a la terraza y agradables vistas a la piscina y jardines comunitarios. Dispone además de una gran cocina independiente, zona de lavandería y aseo de cortesía.

La zona de noche ofrece 4 dormitorios exteriores. La suite principal tiene acceso directo a la terraza, mientras que los otros tres dormitorios dobles comparten un baño completo. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados.

La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación y está equipada con suelos de parquet, calefacción individual de gas, aire acondicionado y carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento.

La finca cuenta con servicio de conserjería y una cuidada zona comunitaria con jardín y piscina, ideal para disfrutar en familia. Además, se aceptan animales, convirtiéndola en una opción perfecta para quienes buscan un hogar cómodo y funcional en un entorno privilegiado.

Disponible mediante contrato de larga estancia, ideal para familias que deseen establecerse en una de las mejores zonas residenciales de la ciudad, con la comodidad de vivir cerca del Liceo Francés y disfrutar de un entorno exclusivo, seguro y tranquilo.

Piso en alquiler en Pedrables, Barcelona.

Estado del inmueble: en perfecto estado.

Renta: 6.500 €/mes.

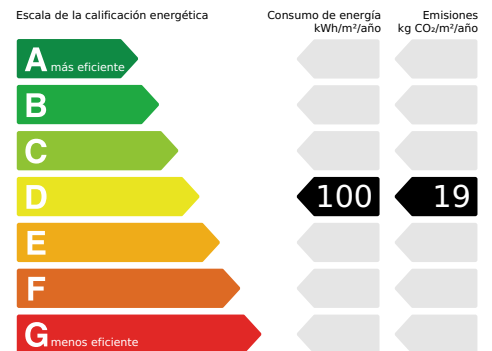
Gastos y comunidad incluidos en el precio.



[lucasfox.es/go/bcnr70052](https://lucasfox.es/go/bcnr70052)

Jardín, Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados

Disponible a partir del 20 jul 2026



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

6.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## **Piso con muebles, 4 habitaciones, jardín y piscina comunitaria en Pedrables, junto al Liceu Frances**

Suministros: no incluidos en la renta (agua, electricidad, gas)

Fianza: 1 mes.

Garantía adicional: 2 meses.

Tipo de contrato: larga estancia (5 años)

Condición del arrendador: propietario NO es gran tenedor.

Índice de referencia de precios de alquiler: no existe por que el piso tiene más de 150 metros.

Última renta 5 años: no existe.

Metros útiles: 151.

Metros construidos: 201.

Cédula de habitabilidad: CHB02\*\*\*026001, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada y certificado de eficiencia energética.

Certificado de eficiencia energética: PFLSQK\*\*\*, el cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada y certificado de eficiencia energética

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

Número de Registro AICAT 13225

Número API: 4.089.

Información adicional disponible conforme a la normativa vigente.

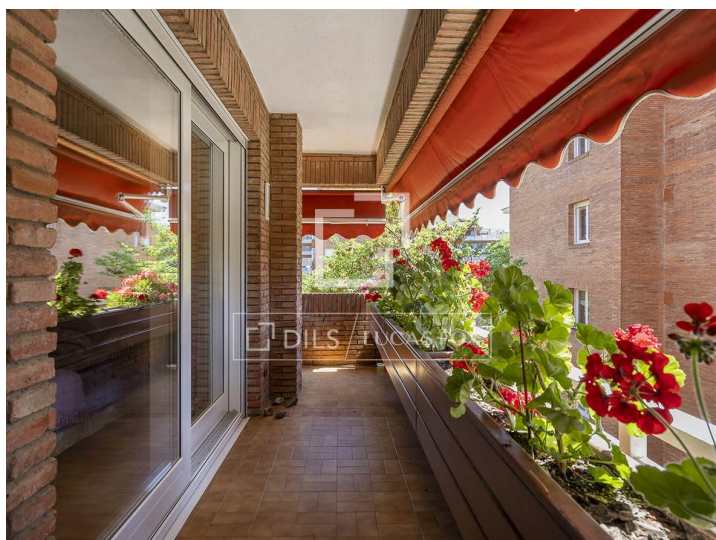
Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

6.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso con muebles, 4 habitaciones, jardín y piscina comunitaria en Pedrables, junto al Liceu Frances



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España