

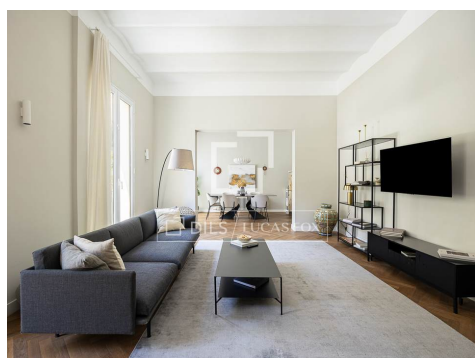
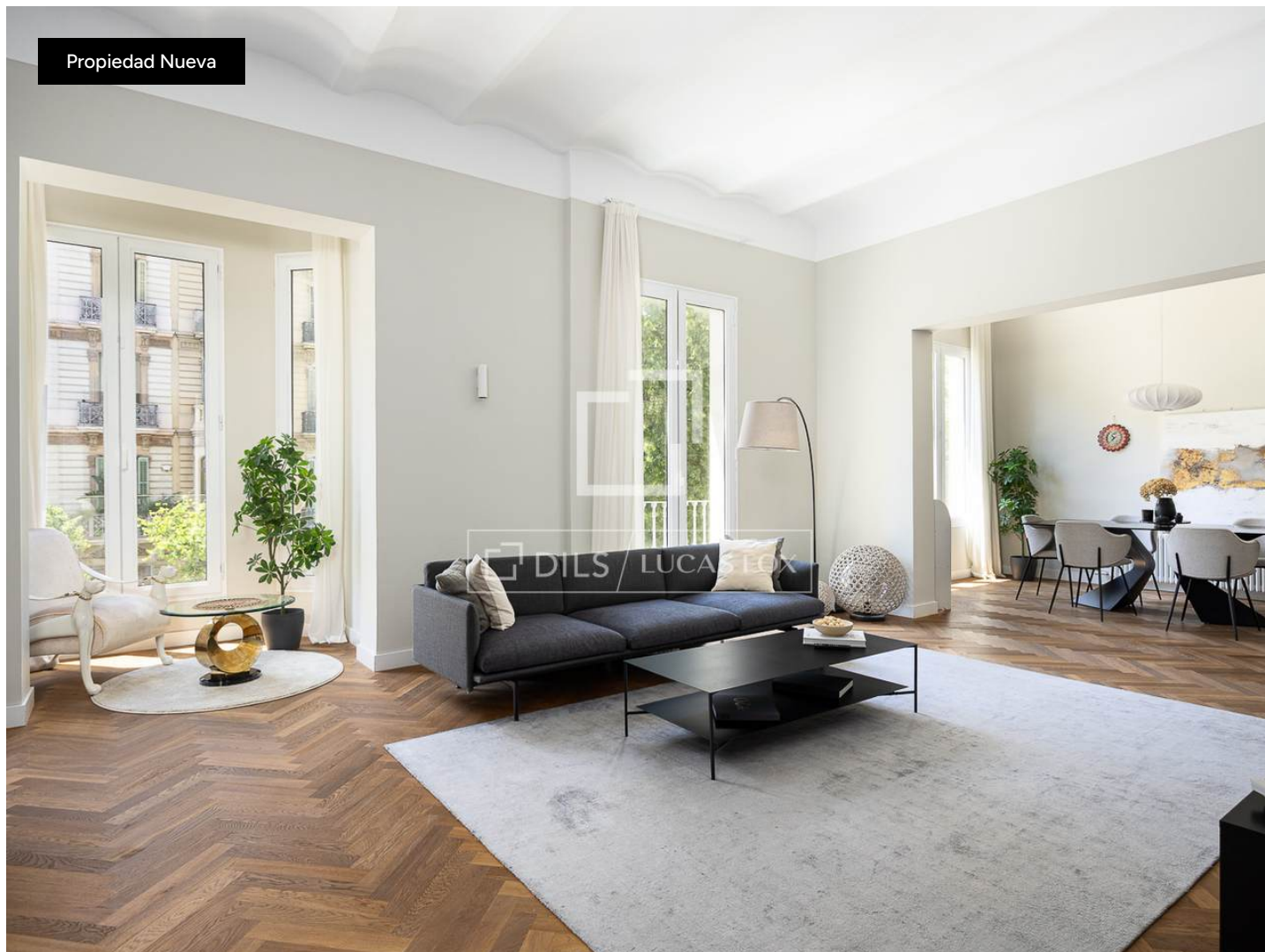
6.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en alquiler en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

3 3 201m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

6.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en alquiler en Eixample Derecho

Temporary contract.

Exclusive luxury apartment for rent on the Rambla de Catalunya, one of Barcelona's most prestigious and sought-after areas. The property stands out for its excellent quality finishes, elegant furnishings, and a unique layout designed to offer maximum comfort and spaciousness.

The property features a spectacular, very bright living-dining room with a balcony and pleasant views of Rambla Catalunya, integrated with a magnificent open-plan kitchen of high specification and fully equipped.

It has 3 bedrooms and 3 full bathrooms plus 1 guest toilet. Two of the bedrooms are spacious suites with en-private bathroom. On the upper floor, there is an exclusive open-plan space ideal as an office or work area, with a bathroom and privileged views of Rambla Catalunya. Going up one more level, you access the third bedroom, providing privacy and independence.

The apartment offers high-quality finishes, parquet floors, heating and a sophisticated and welcoming atmosphere in an unbeatable location, surrounded by shops, restaurants and all the amenities of the centre of Barcelona.

Apartment for rent in Eixample Dret, Barcelona.

Built area: approx. 201 m<sup>2</sup>

Property condition: in perfect condition.

Rent: €6,500/month.

Expenses and community fees included in the price.

Usable area: approx. 151 m<sup>2</sup>

Utilities: not included in the rent (water, electricity, gas)

Deposit: 1 month.

Additional warranty: 2 months.

Type of contract: temporary property

Landlord condition: owner is not a large property owner.

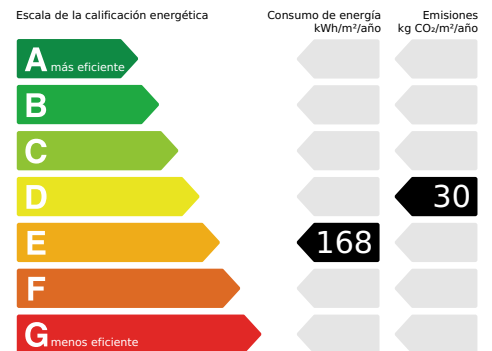
Rental price reference index: none, because the apartment is larger than 150 square meters. €



[lucasfox.es/go/bcnr70100](https://lucasfox.es/go/bcnr70100)

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

¡Ya está disponible!



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

6.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## **Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en alquiler en Eixample Derecho**

Certificate of occupancy: CHB05342\*\*\*001, which we will make available upon request of the interested party and energy efficiency certificate.

Energy efficiency certificate: OXBN46\*\*\*, which we will make available upon request of the interested party and energy efficiency certificate

Marketed by Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL with CIF B64125438), acting as a real estate intermediary.

AICAT Registration Number 13225

API Number: 4.089.

Additional information is available in accordance with current regulations.

This information is for guidance only, is not contractual and is subject to change.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

6.500 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en alquiler en Eixample Derecho



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España