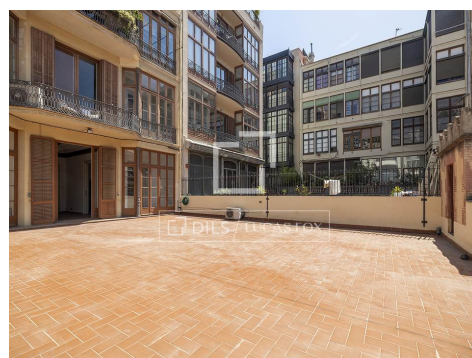
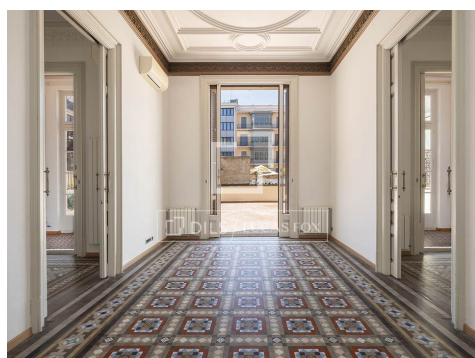
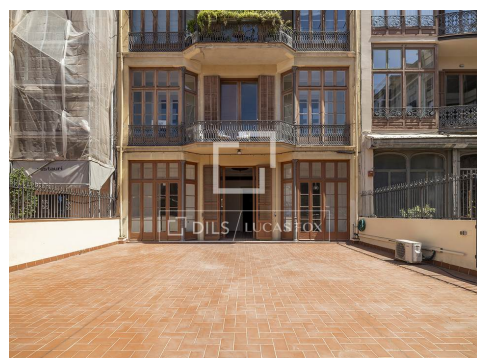
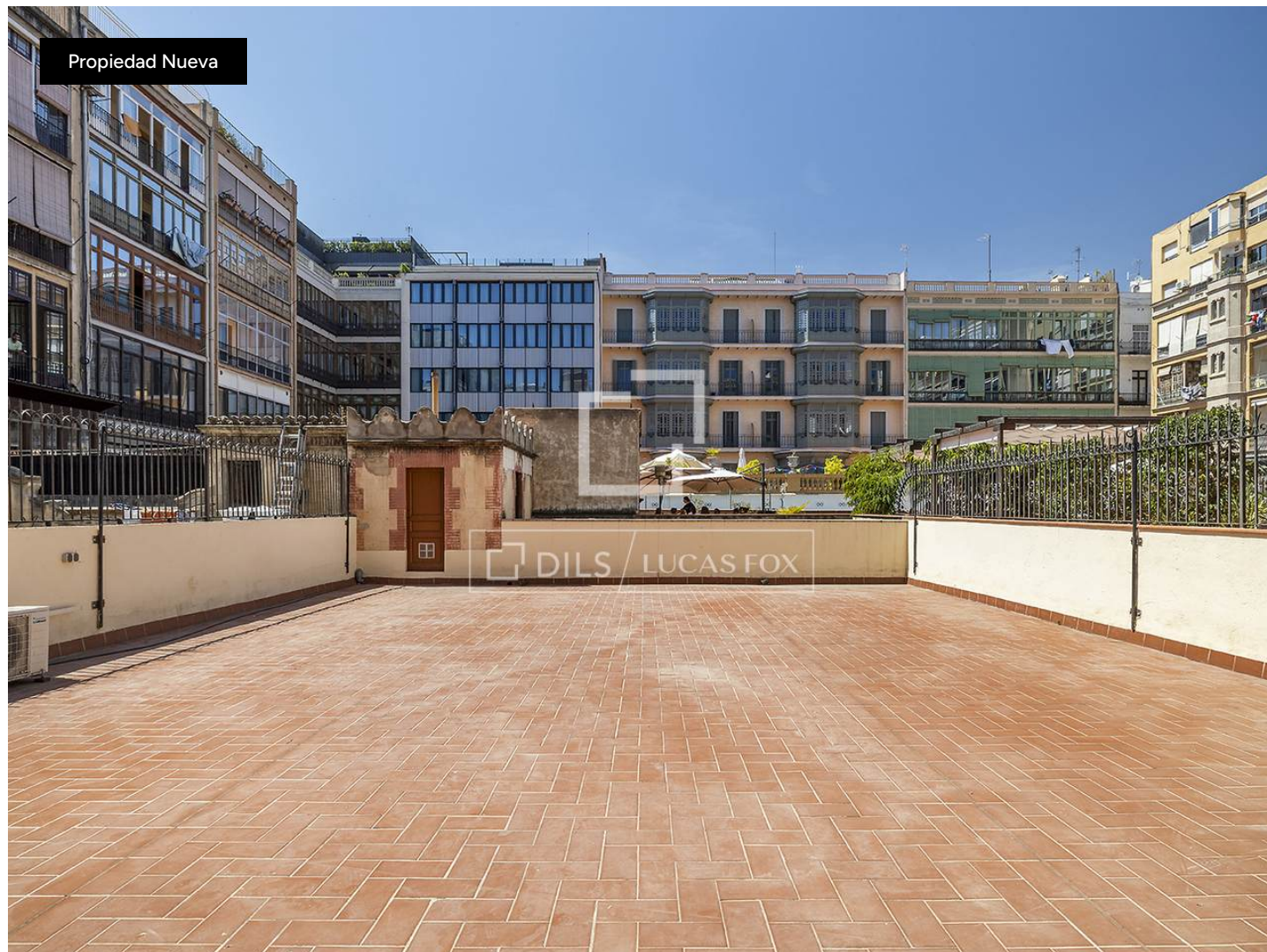


3.750 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 137m² terraza en alquiler en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3	2	167m ²	137m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.750 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 137m² terraza en alquiler en Eixample Derecho

Piso de alquiler exclusivo en calle Alí Bei con Girona – Eixample Dreta, junto al Born

En una de las zonas más privilegiadas de Barcelona, en la confluencia de calle Alí Bei con Girona, encontramos esta magnífica vivienda en alquiler situada en una finca modernista con mucho encanto, en pleno Eixample Dreta y a pocos minutos del Born.

La propiedad dispone de 167 m² construidos y una espectacular terraza privada de 137 m², un espacio único que ofrece la posibilidad de disfrutar de una auténtica zona exterior en el centro de la ciudad.

La vivienda conserva todo el carácter de la arquitectura clásica barcelonesa, con sus suelos hidráulicos originales, techos altos con molduras y una distribución amplia y elegante que combina perfectamente el encanto de época con las comodidades actuales.

Un amplio y luminoso salón principal tiene acceso directo a la terraza, creando una agradable continuidad entre el espacio interior y el exterior. La terraza, de grandes dimensiones, ofrece múltiples posibilidades para crear zonas de descanso, comedor exterior o espacios de ocio. En el extremo posterior de la terraza encontramos un anexo de dos niveles, de aproximadamente 12 m² y 11 m², ideal como zona de almacenaje, trastero o espacio auxiliar.

Al acceder a la vivienda encontramos un amplio espacio con muchas posibilidades, ideal para crear una zona de despacho u oficina privada, que además cuenta con salida a un patio interior de aproximadamente 12 m².

La zona de noche está formada por tres habitaciones. Dos de ellas son exteriores, disponen de galería y tienen acceso directo a la magnífica terraza, creando una conexión excepcional entre interior y exterior. Una de estas habitaciones cuenta además con baño en suite. La tercera habitación tiene salida a un patio interior privado de unos 10 m².

La vivienda cuenta también con dos baños completos, una amplia cocina independiente y espacios generosos que permiten una vida cómoda y funcional.

Dispone de aire acondicionado y calefacción, además de una excelente luminosidad gracias a sus estancias exteriores y sus grandes aperturas.

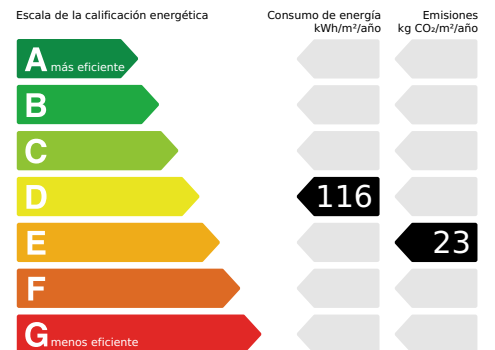
Se ofrece con contrato de larga estancia, ideal para quienes buscan una vivienda especial, con personalidad y ubicada en una de las áreas más demandadas de Barcelona, rodeada de comercios, restaurantes, cultura y todos los servicios.



lucasfox.es/go/bcnr70144

Terraza, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Se aceptan mascotas, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

Disponibile a partir del 1 jul 2026



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.750 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 137m² terraza en alquiler en Eixample Derecho

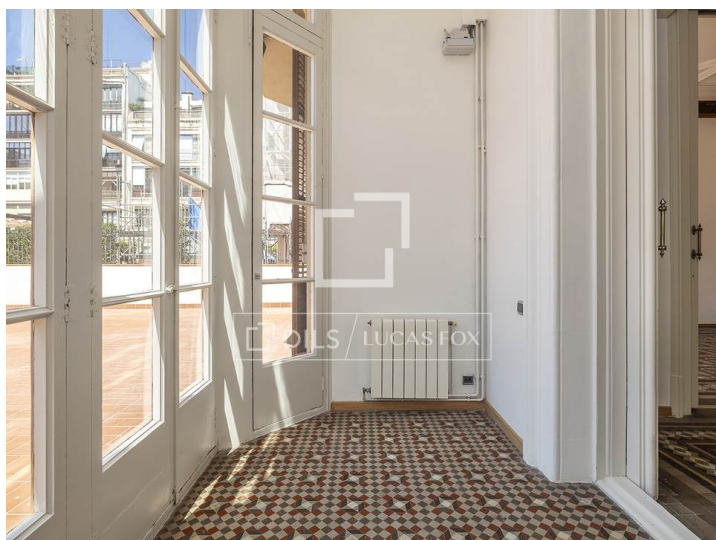
Una propiedad singular que reúne ubicación premium, arquitectura modernista, amplitud y una terraza excepcional en el corazón del Eixample Dreta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.750 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 137m² terraza en alquiler en Eixample Derecho



Estado del inmueble: en perfecto estado. Renta: 3.750 €/mes. Gastos y comunidad incluidos en el precio. Suministros: no incluidos en la renta (agua, electricidad, gas) Fianza: 2 mes. Garantía adicional: 1 mes. Tipo de contrato: larga estancia (5 años) Condición del arrendador: propietario NO es gran tenedor. Índice de referencia de precios de alquiler: 1.988 € Última renta 5 años: 3.750 € Metros útiles: 145 Metros construidos: 167 Cédula de habitabilidad: CHB042***22001, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada y certificado de eficiencia energética. Certificado de eficiencia energética: DP6***T3Y, el cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada y certificado de eficiencia energética Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Honorarios agencia: no hay. Número de Registro AICAT 13225 Número API: 4.089. Información adicional disponible conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.750 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 137m² terraza en alquiler en Eixample Derecho

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España