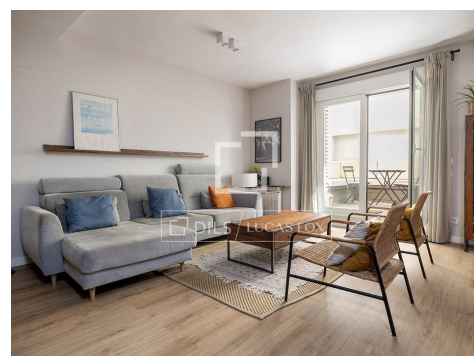
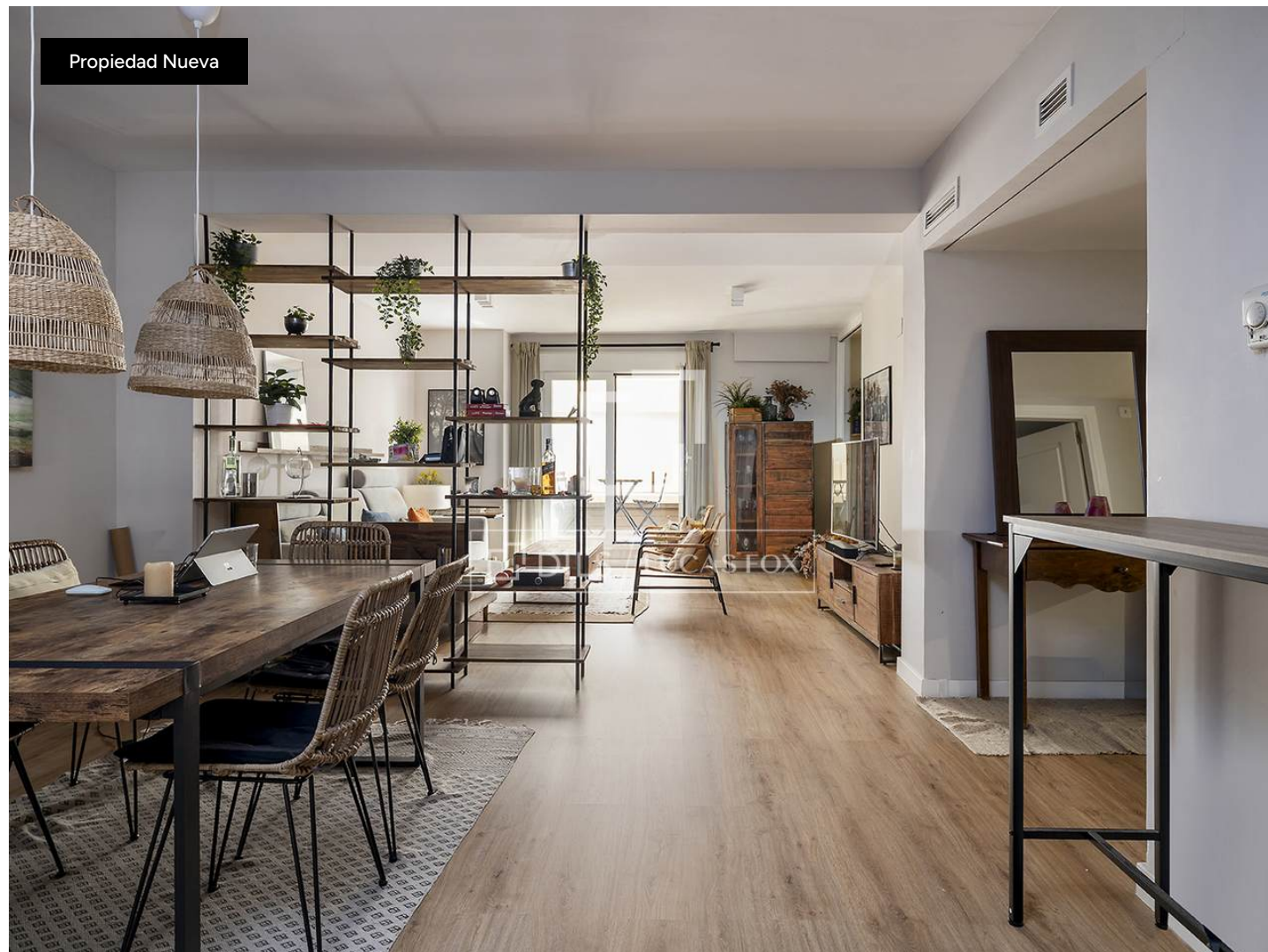


2.562 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 41m² terraza en alquiler en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08021

2	2	125m ²	166m ²	41m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.562 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 41m² terraza en alquiler en Sarrià

Excelente piso de 2 dormitorio con una gran terraza de 41 m² en alquiler en Sarrià, Barcelona.

Se alquila un luminoso y espacioso piso de 2 dormitorio y 2 baños en el codiciado barrio de Sarrià, en Barcelona. La vivienda está totalmente amueblada y diseñada para una vida moderna y confortable.

Tanto el dormitorio principal como el salón tienen acceso directo a una amplia terraza privada de 41 m², lo que crea una perfecta integración entre el interior y el exterior y proporciona abundante luz natural durante todo el día. El piso incluye una zona de lavandería totalmente equipada para mayor comodidad.

Entre las comodidades adicionales se incluyen un ascensor de servicio y una entrada de servicio independiente, lo que garantiza practicidad y discreción. El alquiler también incluye una plaza de garaje privada.

Situado en una tranquila zona residencial, el piso está cerca de varios colegios internacionales de prestigio, lo que lo convierte en una excelente opción para familias que buscan comodidad, espacio y una ubicación privilegiada.

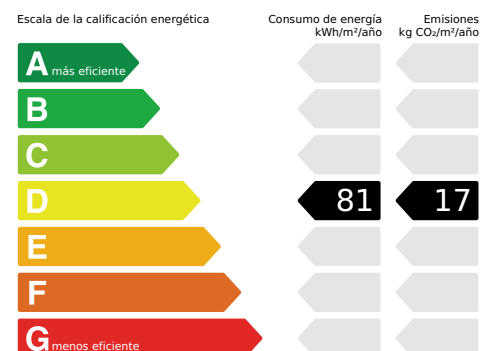


lucasfox.es/go/bcnr70161

Terraza, Piscina,
Servicio de conserjería, Garaje,
Ascensor, Parqué, Luz natural,
Terraza comunitaria, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Seguridad, Se aceptan mascotas,
Montacargas, Interior, Exterior,
Entrada de servicio, Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 6 meses.

Disponibile a partir del 2 jul 2026

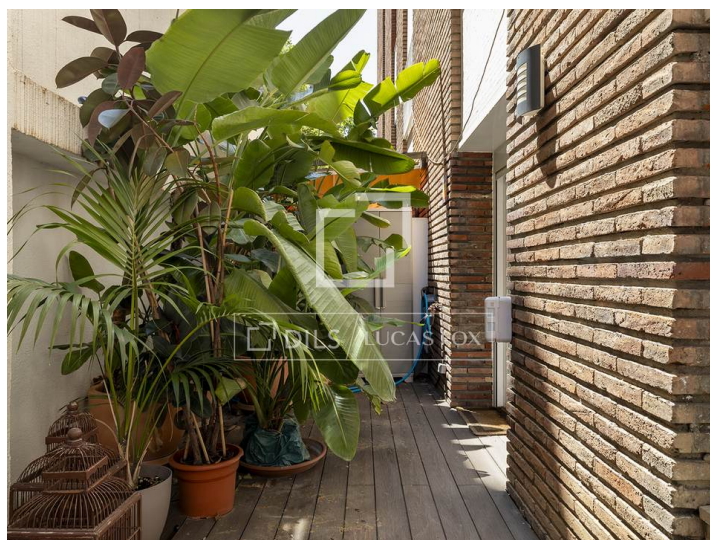
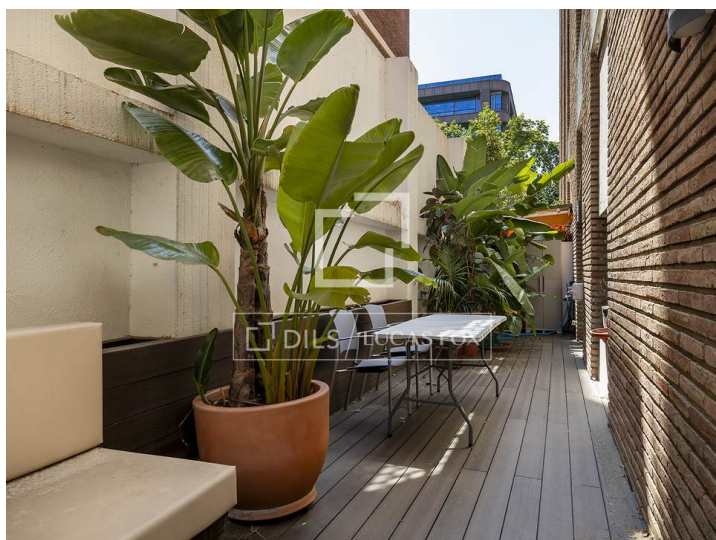
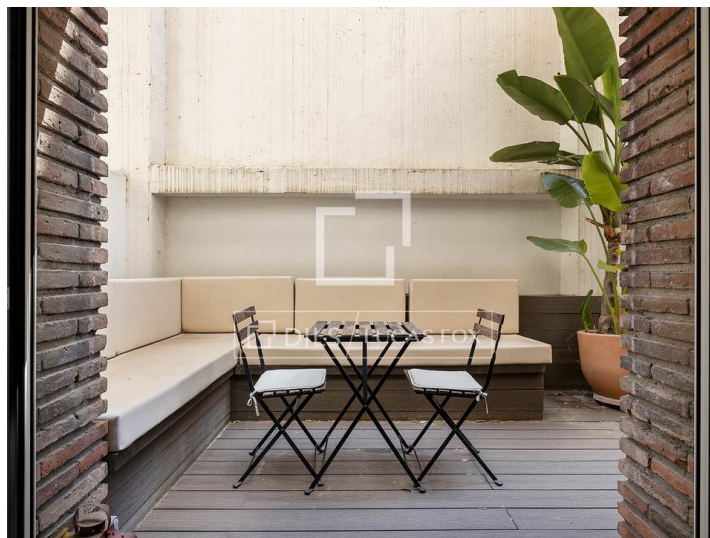


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.562 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 41m² terraza en alquiler en Sarrià



- Superficie útil: 125 m² • Superficie construida: 166 m² • Certificado de ocupación: CHB063***14001 Se omiten los tres dígitos centrales para garantizar el uso correcto de la información; el número completo está disponible a solicitud de los interesados. • La vivienda cuenta con un certificado del Índice de Precios de Referencia (IPR), 2502,30 €. • Existe un contrato de alquiler anterior, 2562 €. • El propietario no califica como gran tenedor de vivienda. • Alquiler a largo plazo. • El alquiler acordado se revisará anualmente en la misma fecha en que el contrato entre en vigor, aplicando las variaciones del Índice de Precios de Alquiler de Viviendas (IRAV o IPC inferior), publicado por el Instituto Nacional de Estadística. • Fianza: 1 mes + 2 meses de garantía adicional. • Los suministros están registrados y no están incluidos en el precio del alquiler. • AICAT 13225 | API 4089

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España