

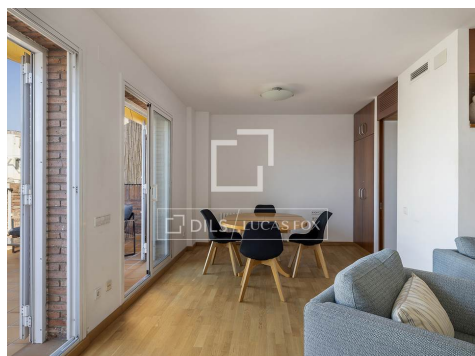
3.200 € al mes Ático - En alquiler - Nueva

Magnífico ático en alquiler, con terraza, muebles, 3 habitaciones, parking misma finca, Eixample esquerra.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08036

3	2	151m ²	23m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.200 € al mes Ático - En alquiler - Nueva

Magnífico ático en alquiler, con terraza, muebles, 3 habitaciones, parking misma finca, Eixample esquerra.

Magnífico ático en alquiler, con terraza, muebles, 3 habitaciones, parking misma finca, Eixample esquerra.

CONTRATO TEMPORAL (por cualquier motivo justificado).
Disponible del 10 de agosto de 2026 al 20 de junio de 2027.

Magnífico ático con una espectacular terraza de 23 m², situado en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, en Aribau con Còrsega, en pleno Eixample Esquerra.

La vivienda cuenta con 151 m² construidos y destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución. Dispone de un amplio salón-comedor con abundante luz natural y salida directa a la terraza, un espacio ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año.

La cocina está completamente equipada e incorpora una práctica zona de aguas independiente.

La zona de noche ofrece 3 habitaciones dobles. Dos de ellas están comunicadas mediante una puerta corredera, lo que permite utilizarlas como dos dormitorios independientes o unir ambos espacios según las necesidades. Una de estas habitaciones tiene salida a un acogedor balcón- terraza (6 metros). La vivienda dispone además de 2 baños completos, diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad.

Como valor añadido, cuenta con plaza de aparcamiento en la misma finca, un gran beneficio en esta ubicación.

La vivienda se encuentra en una finca con ascensor y servicio de conserjería, y está equipada con suelos de parquet, calefacción y aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año.

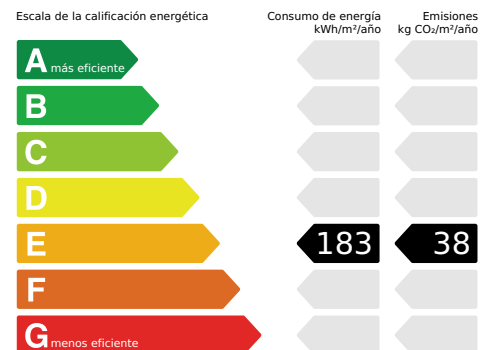
Una oportunidad única para disfrutar de un amplio ático con terraza en una ubicación privilegiada, rodeado de todos los servicios, comercios, restaurantes y excelentes comunicaciones



lucasfox.es/go/bcnr70515

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

¡Ya está disponible!



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.200 € al mes Ático - En alquiler - Nueva

Magnífico ático en alquiler, con terraza, muebles, 3 habitaciones, parking misma finca, Eixample esquerra.



Estado del inmueble: en perfecto estado. Renta: 3.200 €/mes. Gastos y comunidad incluidos en el precio. Suministros: no incluidos en la renta (agua, electricidad, gas) Fianza: 2 mes. Garantía adicional: 1 mes. Tipo de contrato: temporal. Condición del arrendador: propietario NO es gran tenedor. Índice de referencia de precios de alquiler: no existe. Última renta 5 años: no hay Metros útiles: 138 Metros construidos: 151 Cédula de habitabilidad: CHB043***25001, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada y certificado de eficiencia energética. Certificado de eficiencia energética: 03Z***SKH, el cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada y certificado de eficiencia energética. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Número de Registro AICAT 13225 Número API: 4.089. Información adicional disponible conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

3.200 € al mes Ático - En alquiler - Nueva

Magnífico ático en alquiler, con terraza, muebles, 3 habitaciones, parking misma finca, Eixample esquerra.

dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España