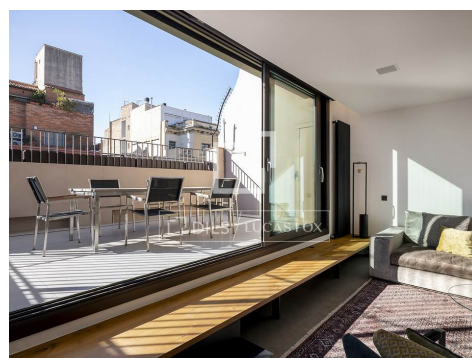
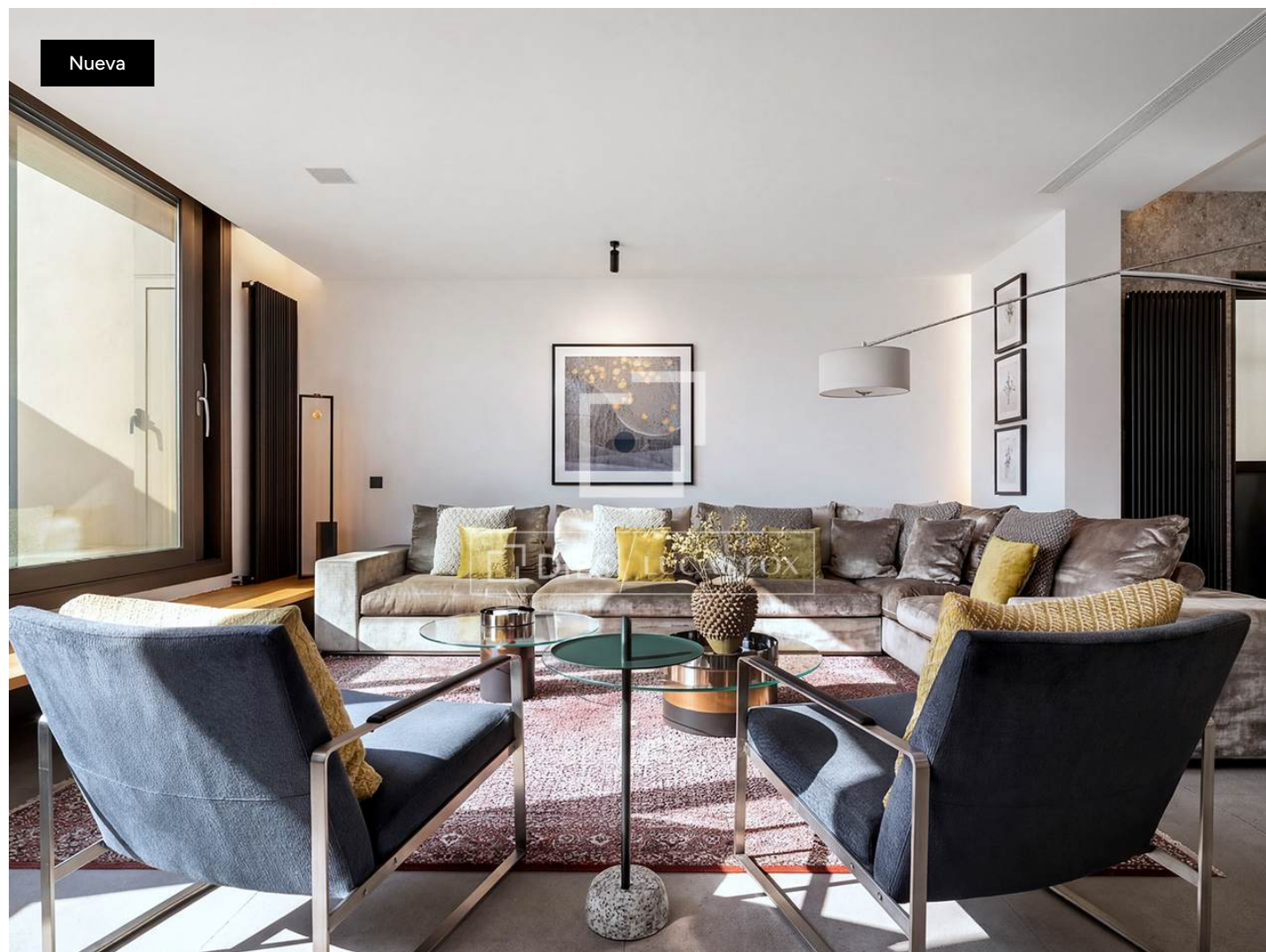


12.000 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Piso Excelentes de 2 dormitorios con 172m² terraza en alquiler en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

2	2	150m ²	172m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

12.000 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Piso Excelentes de 2 dormitorios con 172m² terraza en alquiler en Eixample Derecho

Ático de lujo con terrazas en la calle Girona, en Barcelona centro, junto al paseo de Gracia y el paseo de Sant Joan

En una majestuosa finca modernista firmada por el reconocido arquitecto Enric Sagnier, presentamos este extraordinario ático que combina el encanto de la arquitectura clásica barcelonesa con un diseño contemporáneo de alto nivel.

La propiedad se ubica en la quinta planta real de un edificio señorial con una entrada espectacular —antiguo acceso de carruajes—, ascensor de madera y elementos originales cuidadosamente conservados. En la planta solo hay una vivienda, lo que garantiza privacidad y tranquilidad absoluta en pleno centro de la ciudad.

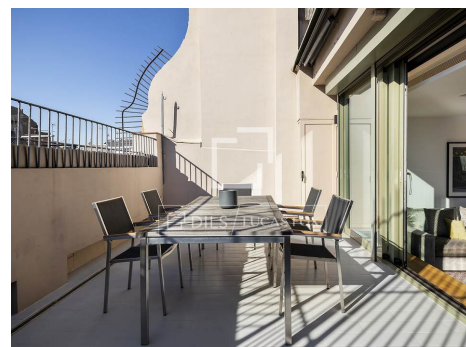
La vivienda dispone de aproximadamente 150 m² diseñados para potenciar la amplitud, la luz y la conexión con el exterior. La zona de día se articula en un amplio salón comedor con cocina abierta, un espacio elegante y acogedor bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales y su conexión directa con una agradable terraza a nivel de más de 20 m², perfecta para desayunos al sol o cenas al aire libre.

La zona de noche ofrece dos dormitorios dobles en suite, ambos con acceso directo a una segunda terraza privada, lo que aporta luminosidad y continuidad exterior también a esta área más íntima de la vivienda.

Uno de los elementos más singulares de la propiedad es su espectacular azotea privada, de aproximadamente 145 m², a la que se accede mediante un ascensor acristalado privado desde el interior del piso. Este espacio elevado, amplio y soleado, ofrece múltiples posibilidades: zona chill out, comedor de verano, solárium o incluso jardín urbano, todo ello con vistas abiertas sobre la ciudad.

La vivienda se ha reformado completamente con materiales y acabados de alta calidad, ya que se ha integrado el confort contemporáneo en un entorno arquitectónico histórico.

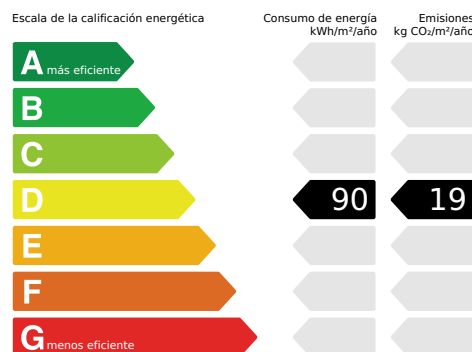
Una pieza única para quienes buscan vivir en una finca clásica con carácter, sin renunciar al lujo, la luz y los grandes espacios exteriores en una de las zonas más codiciadas de Barcelona



lucasfox.es/go/bcnr71683

Terraza, Ascensor, Luz natural,
Zona chill-out, Vista panorámica,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,
Lavadero, Exterior, Cocina exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado

¡Ya está disponible!

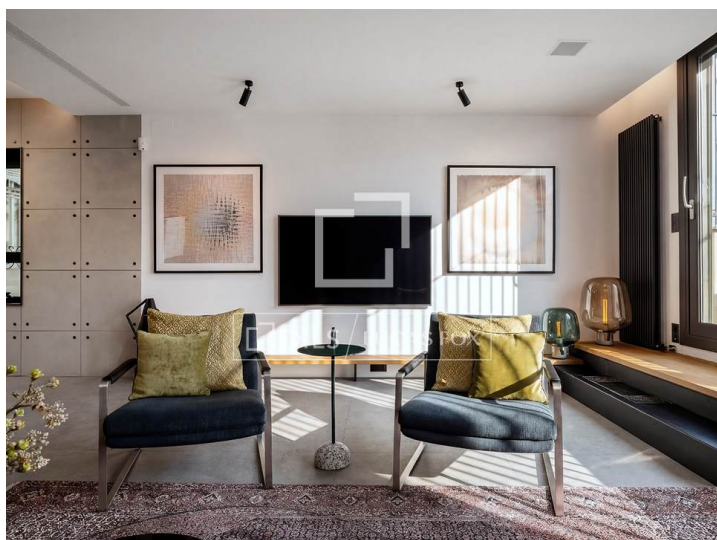
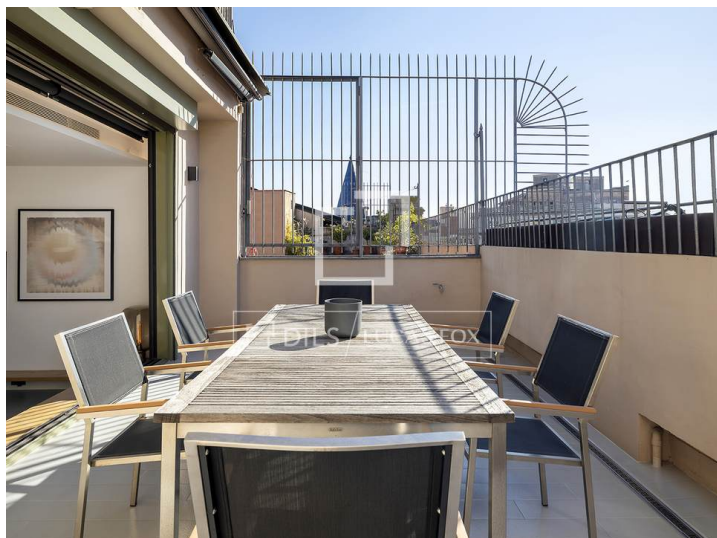


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

12.000 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Piso Excelentes de 2 dormitorios con 172m² terraza en alquiler en Eixample Derecho



Estado del inmueble: en perfecto estado. Renta: 12.000 €/mes. Piso suntuario: no aplica la ley de regularización de alquileres. No se rige por la LAU. Gastos, comunidad e internet incluidos en el precio. Suministros: no incluidos en la renta (agua, electricidad, gas) Fianza: 2 mes. Garantía adicional: 1 mes. Tipo de contrato: temporal o larga duración Condición del arrendador: propietario si es gran tenedor. Índice de referencia de precios de alquiler: no existe porque tiene más de 150 metros. Última renta 5 años: no hay Metros útiles: 135 Metros construidos: 165 Honorarios agencia : 1 mes + 21% IVA Número de Registro AICAT 13225 Número API: 4.089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España