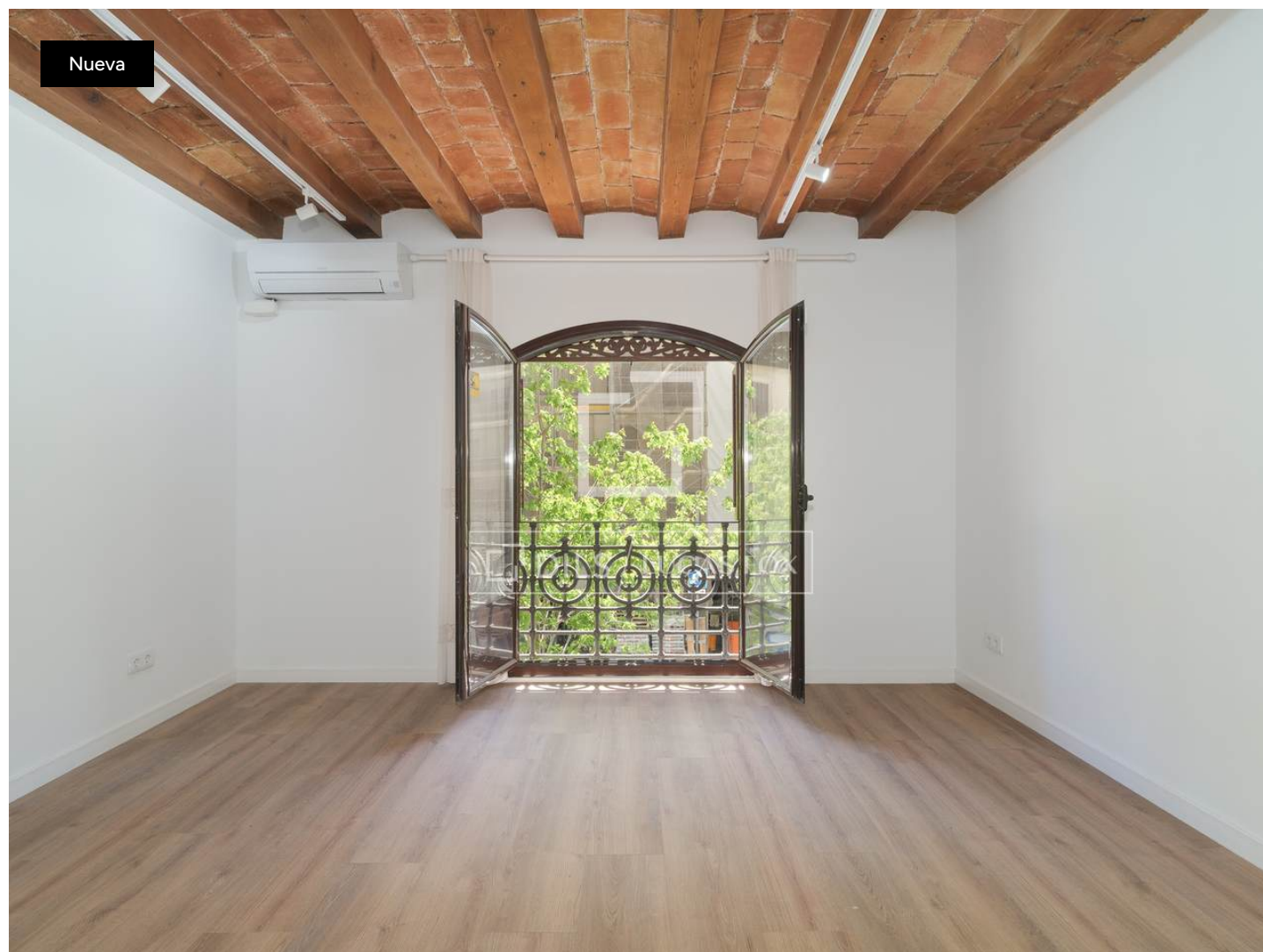


1.894 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Piso Excelentes de 2 dormitorios en alquiler en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2 2 88m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.894 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Piso Excelentes de 2 dormitorios en alquiler en El Born, Barcelona

Precioso piso de dos dormitorios, completamente reformado, que combina el encanto histórico catalán con el confort contemporáneo, en uno de los barrios más vibrantes de Barcelona.

VIVIENDA DE ALQUILER A LARGO PLAZO

Situado en una de las calles más emblemáticas de Barcelona, en el corazón del vibrante barrio de El Born, este piso bellamente reformado combina a la perfección el encanto de la arquitectura tradicional catalana con las comodidades modernas, lo que lo convierte en un vivienda ideal para vivir a largo plazo.

La vivienda ofrece 88 m² de espacio habitable bien distribuido. La luminosa salón-comedor se abre a un agradable balcón con vistas a la calle Comerç, que proporciona abundante luz natural y un encantador entorno urbano. La cocina semiabierta está totalmente equipada e integrada a la perfección en la zona de estar, creando un espacio práctico y acogedor para el día a día.

La reforma ha conservado cuidadosamente los elementos arquitectónicos originales, incluidos los impresionantes techos abovedados catalanes restaurados, al tiempo que ha incorporado acabados contemporáneos de alta calidad, como suelo de parqué, aire acondicionado y una moderna cocina equipada.

El piso cuenta con dos amplias habitaciones dobles y dos baños completos, ofreciendo una distribución cómoda para profesionales, parejas o familias pequeñas que busquen vivienda en Barcelona.

Ubicado en un edificio bien mantenido, los residentes también pueden disfrutar de una agradable terraza comunitaria en la azotea, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

Situado a pocos pasos del Parc de la Ciutadella, el Port Vell y el centro de la ciudad, el piso está rodeado de una excelente selección de restaurantes, cafeterías, boutiques y transporte público, lo que le permitirá disfrutar de todo lo que Barcelona tiene para ofrecer desde uno de sus barrios más cotizados.

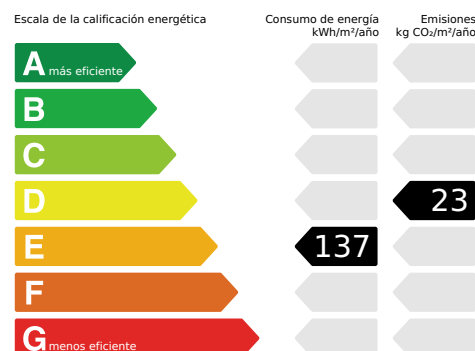


lucasfox.es/go/bcnr71965

Servicio de conserjería, Ascensor,
Características de época,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Renovado, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Balcón, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

Disponible a partir del 20 jul 2026

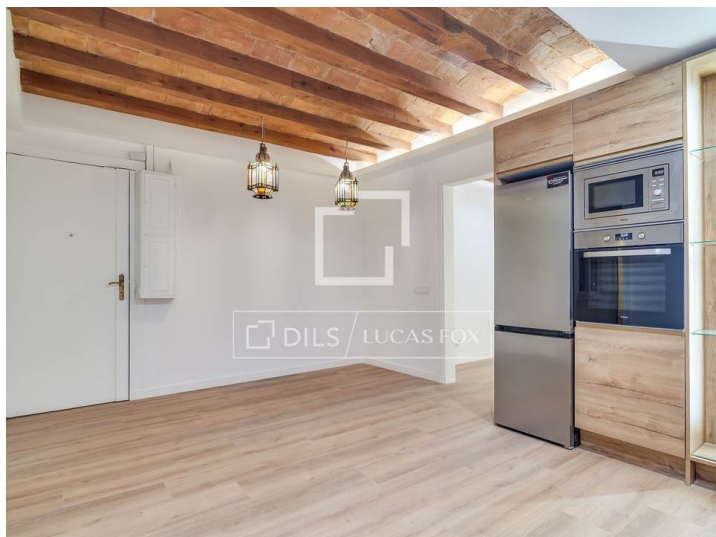


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.894 € al mes Piso - En alquiler - Nueva

Piso Excelentes de 2 dormitorios en alquiler en El Born, Barcelona



La vivienda tiene una superficie útil de 73 m² y una superficie construida de 88 m², y está disponible para alquiler de larga duración. La vivienda dispone de un Certificado del Índice de Precios de Referencia, con un importe de 1.894 €. No existe un contrato de arrendamiento anterior. El propietario no tiene la condición de gran tenedor. La renta se actualizará anualmente en la fecha de entrada en vigor del contrato, de conformidad con la normativa vigente y aplicando en todo momento el índice legalmente establecido. Para la formalización del contrato, se requerirá una fianza de una mensualidad y una garantía adicional equivalente a dos mensualidades. Los suministros están dados de alta y no están incluidos en el precio del alquiler. AICAT 13225 | API 4089

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten a un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España