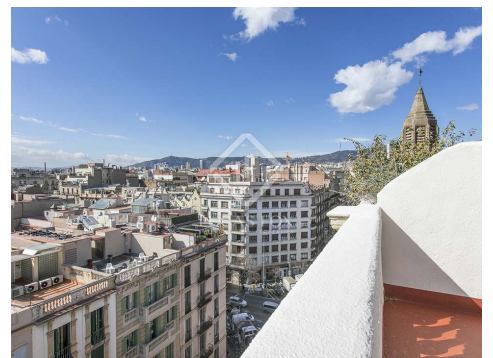


€3,475 al mes Ático - En alquiler

## Ático reformado con 3 dormitorios y 2 terrazas, en alquiler en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08006

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>205m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€3,475 al mes **Ático** - En alquiler

## Ático reformado con 3 dormitorios y 2 terrazas, en alquiler en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08006

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>205m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Moderno y luminoso ático recién reformado con 3 dormitorios, situado en un edificio histórico con conserje, en alquiler en una fantástica ubicación céntrica, en el Eixample Izquierdo, Barcelona.**

Fantástico ático totalmente reformado con modernos resultados, situado en un edificio histórico con conserje ubicado en el centro, rodeado de los mejores comercios de la ciudad, restaurantes y transporte público.

Al acceder a la vivienda se encuentra el salón-comedor con una cocina abierta hecha a medida. En la parte izquierda se sitúa un salón con acceso directo a una espectacular terraza de 61,5 m<sup>2</sup>, que comunica también con un dormitorio doble con posibilidad de usar como despacho, ya que recibe abundante luz natural. Un cuarto de baño completa esta zona.

En la parte central del ático hay un dormitorio doble con cuarto de baño privado y armario empotrado. En la parte derecha se encuentra una zona abierta junto al comedor con un dormitorio con cuarto de baño privado, ambos espacios con acceso a otra amplia terraza de 39,6 m<sup>2</sup>.

La vivienda recibe abundante luz natural y atractivas vistas a los tejados del Eixample gracias a que tiene 2 grandes terrazas, 1 en cada parte del piso. Desde una se pueden disfrutar de los amaneceres mientras que desde la otra se pueden observar las preciosas puestas de sol.

El ático se ha reformado con materiales de la mejor calidad y todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y temperatura regulable.

Una magnífica vivienda con 3 dormitorios, 3 baños y 2 grandes terrazas ubicada en una zona inmejorable del Eixample Izquierdo. Plaza de parking opcional en la misma finca por 100 € adicionales.

Contrato de larga duración, propiedad exenta de la limitación de precios, con Certificado de final de obra.



[lucasfox.es/go/bcnr9229](https://lucasfox.es/go/bcnr9229)

Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Parqué, Propiedad de época, Suelos hidráulicos, Techos altos, Aparcamiento, Aire acondicionado, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Entrada de servicio, Exterior, Interior, Lavadero, Montacargas, Renovado, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

¡Ya está disponible!

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€3,475 al mes Ático - En alquiler

## Ático reformado con 3 dormitorios y 2 terrazas, en alquiler en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08006

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>205m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España