

**Precio desde 1.950.000 € New development**

## Be Grand Muelle Uno

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Malagueta - El Limonar, Málaga con precios desde 1,950,000 €, 4 Pisos disponibles

<b>4</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>202m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

**Precio desde 1.950.000 € New development**

## Be Grand Muelle Uno

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Malagueta - El Limonar, Málaga con precios desde 1,950,000 €, 4 Pisos disponibles

<b>4</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>202m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## Be Grand Limonar, una increíble promoción de obra nueva con 17 exclusivas viviendas en venta en la zona céntrica de Málaga, a sólo 200 metros de la playa.

Lucas Fox presenta Be Grand Limonar, una promoción de obra nueva en la zona céntrica de Málaga, con toda la gama de servicios, restaurantes y actividades que Málaga tiene que ofrecer. En concreto, goza de una ubicación envidiable en el Limonar, a escasos cuatro minutos a pie de la playa.

Be Grand El Limonar es un proyecto formado por 17 exclusivas viviendas, que fusiona con elegancia un diseño contemporáneo y tradicional. Dentro de Be Grand el Limonar, se erige el majestuoso edificio Muelle Uno, una finca de nueva construcción que ofrece cuatro lujosas viviendas de dos a tres dormitorios y con dos a cinco baños. Además, gozan de amplias terrazas y zonas exteriores privadas.

Estas viviendas se han diseñado con generosos ventanales, acabados de lujo pensados exclusivamente para su bienestar y espacios amplios y acogedores. Disponen de los más altos estándares de calidad, para ofrecer la mayor comodidad posible, como la cocina totalmente equipada.

El edificio Muelle 1, ubicado a tan solo 200 metros de la playa, goza de espléndidas zonas comunes del proyecto Be Grand El Limonar, así como dos piscinas con vistas panorámicas, una zona social, un área de azotea, un gimnasio completamente equipado y una zona chill-out. Asimismo, en la planta baja, el edificio alberga cinco de las diecinueve plazas de aparcamiento disponibles en el conjunto residencial.

El barrio El Limonar es sinónimo de prestigio y distinción, donde se encuentran los mejores servicios de la ciudad. Sus instituciones educativas y centros médicos sobresalen con notoriedad y su ubicación es insuperable, a solo 10 minutos del centro histórico de Málaga y a meros 200 metros de la costa. Be Grand El Limonar se encuentra emplazado en una zona residencial exclusiva y cargada de historia.

En Málaga, encontrará un abanico completo de servicios que satisfarán todos los gustos: una rica amalgama de actividades culturales, herencia histórica, exquisita gastronomía, vigor económico, litoral paradisiaco, espléndida naturaleza y una innovación constante. Todo lo necesario para experimentar la vida de alto linaje que merece.



[lucasfox.es/go/begrandmuelle1](https://lucasfox.es/go/begrandmuelle1)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

Precio desde 1.950.000 € New development

## Be Grand Muelle Uno

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Malagueta - El Limonar, Málaga con precios desde 1,950,000 €, 4 Pisos disponibles

**4** Unidades disponibles      **2 & 3** Dormitorios      **202m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **Concedida** Licencia de construcción

Además de todo ello, cabe destacar sus inmejorables condiciones climáticas, con 295 días de sol al año y una temperatura promedio de 20°C, que se complementan con sus 175 kilómetros de costa y su estratégica ubicación a orillas del Mediterráneo, convirtiéndola en un destino singular tanto para residentes como para aquellos que buscan deleitarse con su esplendor turístico.

No dude en contactarnos para más información.

### Aspectos destacados

- Viviendas de dos y tres dormitorios
- Plazas de garaje
- Ubicación exclusiva
- A 200 metros de la playa
- Zonas comunes

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	2.250.000 €	Planta 1	3 Dormitorios 5 Baños	202m <sup>2</sup>
Piso	2.450.000 €	Planta 2	3 Dormitorios 4 Baños	229m <sup>2</sup> , Terraza 100m <sup>2</sup>
Piso	1.950.000 €	Planta 5	2 Dormitorios 2 Baños	250m <sup>2</sup>
Piso	2.650.000 €	Planta 6	3 Dormitorios 4 Baños	205m <sup>2</sup> , Terraza 65m <sup>2</sup>

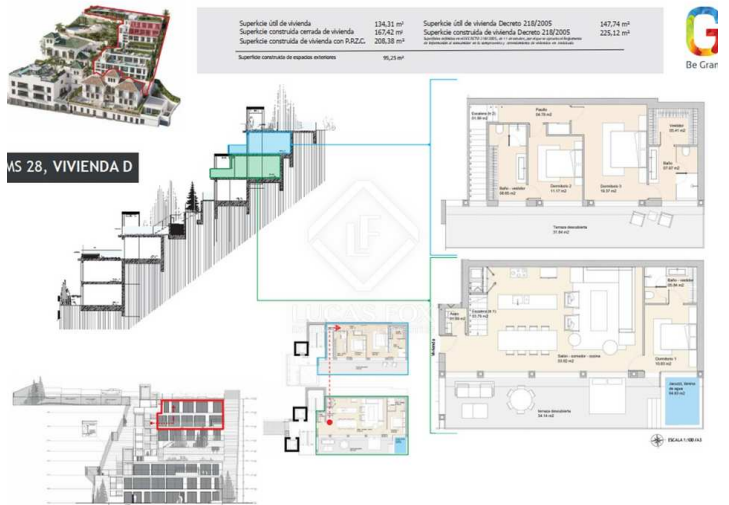
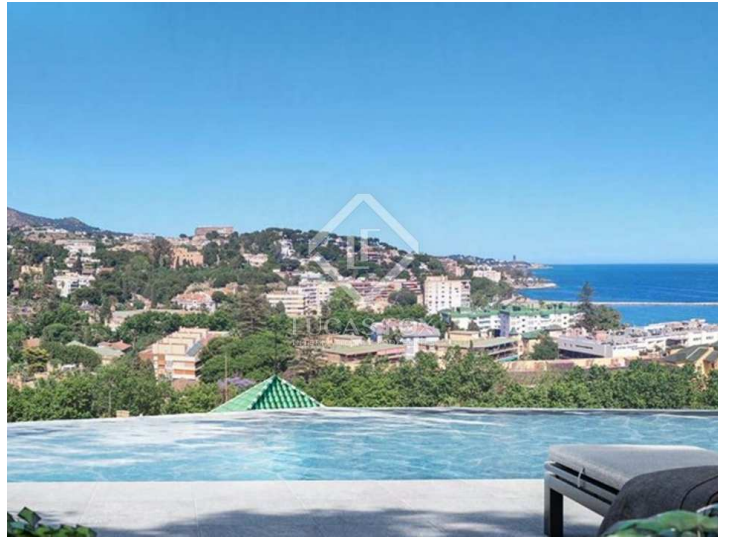
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

**Precio desde 1.950.000 € New development**  
**Be Grand Muelle Uno**

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Malagueta - El Limonar, Málaga con precios desde 1,950,000 €, 4 Pisos disponibles

**4** Unidades disponibles      **2 & 3** Dormitorios      **202m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **Concedida** Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España