

Precio desde 1.420.000 € New development

BENITEZ 16, Pozuelo, Madrid

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pozuelo, Madrid con precios desde 1,420,000 €, 3 Casas / Villas disponibles

Q3 2024

3

4.0

383m²

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde 1.420.000 € New development

BENITEZ 16, Pozuelo, Madrid

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pozuelo, Madrid con precios desde 1,420,000 €, 3 Casas / Villas disponibles

Q3 2024

3

4.0

383m²

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Una promoción de obra nueva de tres casas adosadas en venta en Pozuelo, Madrid con precios desde 1,315,000 €

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta promoción boutique de 3 casas adosadas de lujo en una de las mejores zonas de Pozuelo de Alarcón, cerca de servicios locales, escuelas internacionales clave y a solo 8 minutos a pie de la estación de tren.

Los residentes de Pozuelo disfrutan de lo mejor de ambos mundos, por un lado significa vivir en estrecha conexión con la naturaleza con acceso a parques locales y a los mejores colegios y universidades de Madrid (The American Colegio, Kensington Colegio y British Council están a 5 minutos en coche.) y por otro lado el centro de Madrid está a sólo 20 minutos.

Se ha concedido la licencia y la construcción ha comenzado, con la expectativa de que los orgullosos nuevos propietarios reciban las llaves en el tercer trimestre de 2024.

Las características destacadas de estas maravillosas casas familiares son el diseño mediterráneo atemporal pero elegante, la alta eficiencia energética (Certificado A) y los materiales y acabados de altísima calidad.

A diferencia de otras promociones de obra nueva, estas propiedades vienen totalmente equipadas con piscina y planta semisótano incluidos en el precio.

Los techos altos y las grandes puertas de cristal que van del suelo al techo en todo el ancho de la salón dan una sensación de espacio y permiten la entrada de mucha luz natural.

Los arquitectos han diseñado Benítez 16 centrándose tanto en la comodidad como en la practicidad de la familia moderna y brindan la opción de personalizar algunas partes de la vivienda según los requisitos individuales, ofreciendo 4 o 5 dormitorios.

Por ejemplo, en las casas A y B usted la opción de elegir una cocina abierta o independiente y el planta semisótano ofrece una variedad de distribuciones interesantes.



lucasfox.es/go/benitez-16

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde 1.420.000 € New development

BENITEZ 16, Pozuelo, Madrid

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pozuelo, Madrid con precios desde 1,420,000 €, 3 Casas / Villas disponibles

Q3 2024 **3** **4.0** **383m²** **Concedida**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Licencia de construcción

Las propiedades varían en tamaño desde 383 a 436 m² construidos con A (383 m²) y B (392 m²) muy similares en diseño y la vivienda C es la más grande con 436 m² y una maravillosa parcela de esquina y, dada su ubicación, se sentirá como una casa C. como vivir en una villa independiente.

Comuníquese con Lucas Fox hoy para solicitar el folleto completo con planos de planta detallados. Nuestro equipo comercial está a su disposición para organizar una visita a las parcelas y/o una reunión en nuestra oficina de la Avenida de Europa 38 de Pozuelo para discutir los detalles y la personalización.

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	Reservado	Planta 0	4 Dormitorios 5 Baños	392m ²
Casa / Villa	Reservado	Planta 0	4 Dormitorios 5 Baños	383m ²
Casa / Villa	1.420.000 €	Planta 0	4 Dormitorios 5 Baños	436m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde 1.420.000 € New development

BENITEZ 16, Pozuelo, Madrid

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pozuelo, Madrid con precios desde 1,420,000 €, 3 Casas / Villas disponibles

Q3 2024

3

4.0

383m²

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España