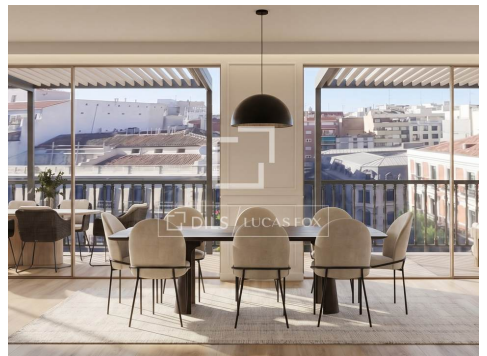


Precio desde 1.665.000 € New development

## BH 23

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ríos Rosas, Madrid con precios desde 1,665,000 €, 3 Pisos disponibles

Q4 2026	3	2 & 3	148m <sup>2</sup>	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precio desde 1.665.000 € New development

## BH 23

### Rehabilitación singular en Chamberí con residencias de diseño contemporáneo que fusiona arquitectura restaurada con interiores contemporáneos-

Dils Lucas Fox presenta BH23, una exclusiva rehabilitación boutique situada en una de las direcciones más distinguidas del distrito de Chamberí, en pleno corazón de Madrid. Un edificio singular concebido para quienes valoran la autenticidad arquitectónica, la privacidad y la excelencia en cada detalle.

Donde la historia y la contemporaneidad se encuentran en perfecta armonía. El proyecto preserva con rigor la esencia de la fachada original, reinterpretándola con un interiorismo de vanguardia que pone en valor la luz natural, la amplitud de los espacios y la integración de materiales nobles en cada rincón del hogar.

Las viviendas destacan por sus distribuciones fluidas, grandes ventanales y ambientes diáfanos diseñados para favorecer la conexión entre las distintas estancias. El interiorismo fusiona acabados contemporáneos con la calidez de la madera y la piedra, creando espacios refinados, funcionales y profundamente acogedores.

Cada residencia ha sido concebida con prestaciones de alto nivel orientadas al máximo confort y bienestar, incluyendo sistemas de climatización avanzados, domótica integrada y soluciones tecnológicas que garantizan eficiencia energética y una experiencia de vida sin fricciones.

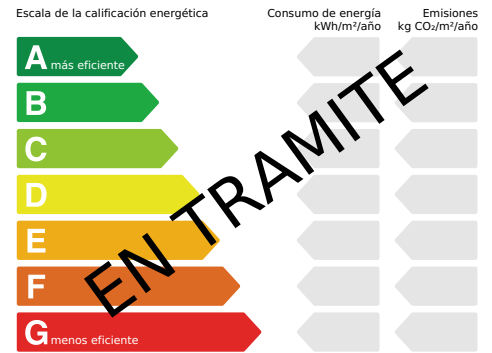
La promoción ofrece además zonas comunes de notable amplitud: piscina exterior climatizada en cubierta con solarium y área chill-out, gimnasio totalmente equipado con luz natural, zona de spa con sauna, jacuzzi y sala de masajes, cava de vinos con vinotecas individuales, salón comunitario, patio inglés y conserjería en planta baja.

Una rehabilitación singular en uno de los barrios más consolidados y valorados de Madrid, rodeada de arquitectura clásica, gastronomía de primer nivel y una vida urbana auténtica y sofisticada.

Póngase en contacto con Dils Lucas Fox para obtener más información o concertar una visita privada.



[lucasfox.es/go/bh-23](https://lucasfox.es/go/bh-23)



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precio desde 1.665.000 € New development

## BH 23

Unidades en esta promoción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	1.665.000 €	Planta 1	2 Dormitorios 3 Baños	148m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	1.695.000 €	Planta 1	2 Dormitorios 3 Baños	148m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	3.950.000 €	Planta 6	3 Dormitorios 4 Baños	288m <sup>2</sup> , Terraza 29m <sup>2</sup>

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precio desde 1.665.000 € New development

## BH 23



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España