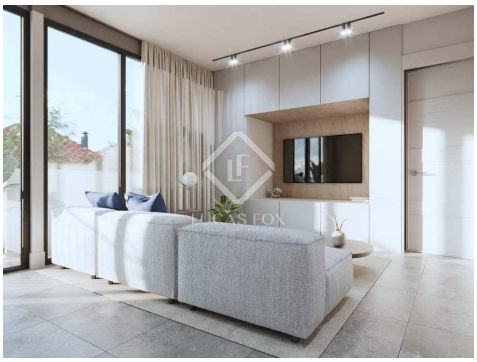
Precio desde 490.000 € New development

Bismarck Residences

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 490,000 € y rentabilidad del 5%, 3 Pisos disponibles

Q2 2024	3	2.0	91m²	4,53%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

Precio desde 490.000 € New development

Bismarck Residences

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 490,000 € y rentabilidad del 5%, 3 Pisos disponibles

Q2 2024	3	2.0	91m²	4,53%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/bismarck-residences

Bismarck, obra nueva que ofrece 5 elegantes apartamentos de 1 y 2 dormitorios con terraza.

En una ubicación privilegiada en el barrio de Can Baró, muy cerca de Gracia, encontramos este edificio con cinco viviendas de obra nueva: dos dúplex y tres apartamentos con diferentes distribuciones y tamaños. Las viviendas son de uno o dos dormitorios, con baños completos, cocina, salón comedor y terraza.

El proyecto dado lugar a diseños interiores prácticos pero acogedores, con excelente ventilación e iluminación en todas partes.

La zona de día es un espacio fluido y diáfano conectado al exterior, mientras que la zona de noche se compone de un dormitorio principal en suite, un baño de cortesía y un segundo dormitorio (solo en algunas viviendas). Los dúplex tienen dormitorios en el nivel superior y la sala de estar en el nivel del acceso a la vivienda.

Se entregan con cocina equipada de primera, climatización ecológica por conductos de aerotermia y eficiencia energética garantizada gracias a un buen aislamiento. Acabados como el pavimento porcelánico gris de la marca Venatto le dan un toque de elegancia y clase a estas viviendas.

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	Vendido/a	Planta 0	2 Dormitorios 2 Baños	72m², Terraza 8m²	4.11%
Piso	Vendido/a	Planta 1	1 Dormitorios 1 Baños	52m², Terraza 5m²	5.79%
Piso	490.000 €	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	100m², Terraza 29m²	4.41%
Piso	530.000 €	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	96m², Terraza 26m²	4.53%

Contáctenos sobre esta propiedad

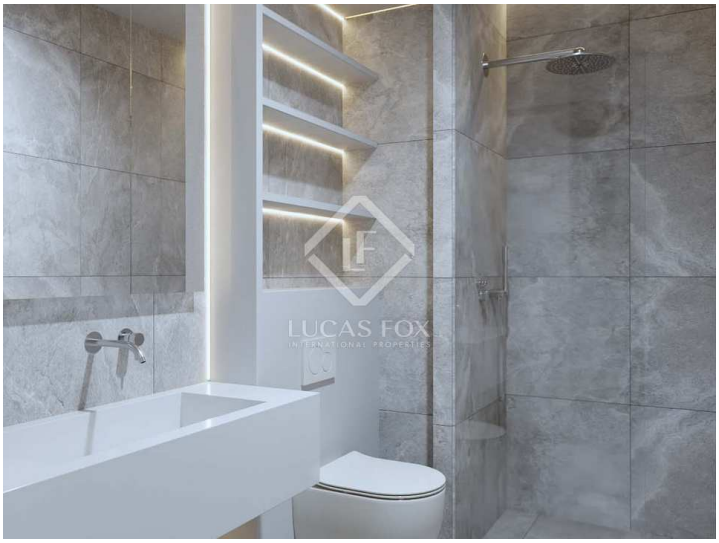
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

Precio desde 490.000 € New development

Bismarck Residences

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 490,000 € y rentabilidad del 5%, 3 Pisos disponibles

Q2 2024	3	2.0	91m²	4,53%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España