Precio desde 425.000 € New development - Últimas unidades

BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 425,000 € y rentabilidad del 4%, 1 Pisos disponibles

1	2.0	74m²	3,67%	Concedida
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio desde 425.000 € New development - Últimas unidades

BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 425,000 € y rentabilidad del 4%, 1 Pisos disponibles

1	2.0	74m²	3,67%	Concedida
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Promoción de obra nueva con pisos en venta en el corazón de Ruzafa, a escasos metros del Valencia Parque Central.

BA24 es un ambicioso proyecto de 7 viviendas en un edificio representativo de la arquitectura valenciana de principios del siglo XX que se va a rehabilitar íntegramente, pero se van a respetar y a recuperar los elementos representativos, así como mantener la estructura y estilo propios de la época.

El edificio ofrece una terraza comunitaria en la azotea para el disfrute de todos los vecinos. El diseño de esta terraza incluye una zona para el aseo de las mascotas, con ducha de mascotas, una zona para jardinería y siembra de vegetales y una zona de esparcimiento con tarima. Igualmente, en el edificio está prevista una zona de aparcamiento para bicis.

La promoción cuenta con viviendas con características como paredes de ladrillo macizo y techos altos con viguetas de madera y revoltón de ladrillo, todo ello reforzado estructuralmente y mejorado acústica y térmicamente, para adaptarse a las calidades del siglo XXI. De esta forma, se obtienen viviendas íntegramente rehabilitadas, que mantienen elementos de época, mientras se invierte en sostenibilidad y ahorro energético. Además, disponen de grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural.

Las viviendas, de dos dormitorios y dos cuartos de baño, estarán terminadas en mayo del año 2024. En la planta baja, se ofrece un bajo con entrada independiente desde la calle y una magnífica terraza privativa de más de 20 m². En las plantas primera y segunda, se ofrecen dos tipologías de vivienda y otras dos tipologías de vivienda en la planta tercera con techo a doble altura abuhardillado. Unas viviendas únicas, en una ubicación privilegiada.

lucasfox.es/go/bonaveinat-ba24

Últimas propiedades disponibles en esta promoción de obra nueva

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio desde 425.000 € New development - Últimas unidades

BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 425,000 € y rentabilidad del 4%, 1 Pisos disponibles

1	2.0	74m²	3,67%	Concedida
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

Los pisos presentan las mejores calidades. Podemos destacar los suelos de parqué en las estancias principales y de baldosa hidráulica en las zonas húmedas, portero automático o armarios empotrados, entre otras. Además, como se mencionaba anteriormente, la sostenibilidad y el ahorro energético es un elemento clave de la promoción. Para conseguirlo, las viviendas cuentan con carpintería de madera con doble acristalamiento bajo emisivo y aislamiento acústico con cámara de aire y un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y para alimentar el sistema de climatización frío/calor por conductos. Así, se logra una calificación de eficiencia energética de clase B.

Le recomendamos que se ponga en contacto para más información.

Aspectos destacados

- Pisos de 2 dormitorios
- Edificio rehabilitado
- Recuperación de elementos originales
- Excelentes calidades
- Exclusiva ubicación
- Viviendas sostenibles

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	Reservado	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	82m²	4.81%
Piso	425.000 €	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	74m²	3.67%
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	82m²	4.71%
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	74m²	4.42%
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	74m²	4.97%

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio desde 425.000 € New development - Últimas unidades

BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 425,000 € y rentabilidad del 4%, 1 Pisos disponibles

1	2.0	74m²	3,67%	Concedida
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España