

Precio desde €585,000 Obra nueva

## CAL LLIBRETER

Una exclusiva promoción de obra nueva 11 viviendas en el centro de Teià, con jardín, piscina y solárium comunitario.

**3**

Unidades disponibles

**4.0**

Dormitorios

**136m<sup>2</sup>**

Dimensiones desde



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**Precio desde €585,000 Obra nueva**

## **CAL LLIBRETER**

Una exclusiva promoción de obra nueva 11 viviendas en el centro de Teià, con jardín, piscina y solárium comunitario.

**3**                      **4.0**                      **136m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

### DESCRIPCIÓN

**Cal-Llibreter es una obra nueva especial que combina una elegante masía histórica reformada con modernidad en el centro de Teià, a solo 5 minutos de la playa y del club de tenis.**

Esta magnífica promoción de obra nueva se ubica en el centro de Teià, cerca de todos los servicios, y a escasos minutos a pie de la playa y del club de tenis. Además, se encuentra a 25 minutos en coche de Barcelona ciudad, por lo que permite disfrutar de la tranquilidad y el paisaje natural de un pueblo costero, sin por ello renunciar a la cercanía a la ciudad.

Cal Llibreter es un proyecto único que aúna historia y actualidad, ya que consiste en la rehabilitación de una masía histórica preciosa, que ofrece en la actualidad pisos maravillosos y casas de obra nueva con jardín y aparcamiento. La promoción le ofrece un total de 11 viviendas de tipología variada, y se compone de 6 casas (5 adosadas y 1 unifamiliar y de 6 pisos) en una casa señorial reformada. Así mismo, el proyecto dispondrá de una zona comunitaria ajardinada con una amplia piscina y un solárium, el lugar perfecto para refrescarse durante los meses de calor.

Las viviendas disponen de 2-4 dormitorios y 2-3 baños, y gozan de estancias amplias, luminosas y confortables, ideales para una familia. Los interiores son elegantes y modernos, con una gama de tonos claros y neutros. Todas las viviendas cuentan espacios exteriores ideales para disfrutar del agradable clima mediterráneo, ya sean balcones, terrazas o jardines.

Las viviendas están equipadas con cocinas marca Santos y electrodomésticos Bosch, baño Roca y persianas motorizadas para su máximo confort.

Se incluye en el precio 2 plazas de aparcamiento y trastero.

### **Aspectos destacados**

- Masía histórica rehabilitada
- Varios tipos de vivienda con 2-4 dormitorios y 2-3 baños
- Casas adosadas con jardín privado y aparcamiento
- Zona comunitaria con piscina y solárium
- Ubicación excelente en el centro de Teià
- Buena conexión con Barcelona

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



[lucasfox.es/go/cal-llibreter](https://lucasfox.es/go/cal-llibreter)

Precio desde €585,000 Obra nueva

## CAL LLIBRETER

Una exclusiva promoción de obra nueva 11 viviendas en el centro de Teià, con jardín, piscina y solárium comunitario.

**3** Unidades disponibles      **4.0** Dormitorios      **136m<sup>2</sup>** Dimensiones desde

- A 5 minutos de la playa y del club de tenis

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	Reservado	Planta 0	3 Dormitorios 2 Baños	96m <sup>2</sup> , Terraza 35m <sup>2</sup>	
Casa / Villa	€585,000	Planta 0	4 Dormitorios 3 Baños	229m <sup>2</sup> , Terraza 91m <sup>2</sup>	
Casa / Villa	€596,000	Planta 0	4 Dormitorios 2 Baños	136m <sup>2</sup> , Terraza 225m <sup>2</sup>	
Casa / Villa	€620,000	Planta 0	4 Dormitorios 3 Baños	237m <sup>2</sup> , Terraza 128m <sup>2</sup>	

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

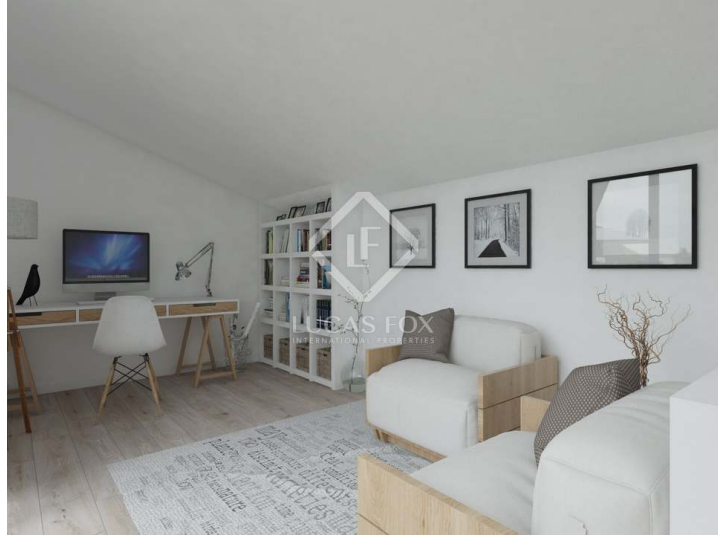


Precio desde €585,000 Obra nueva

## CAL LLIBRETER

Una exclusiva promoción de obra nueva 11 viviendas en el centro de Teià, con jardín, piscina y solárium comunitario.

**3**                      **4.0**                      **136m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España