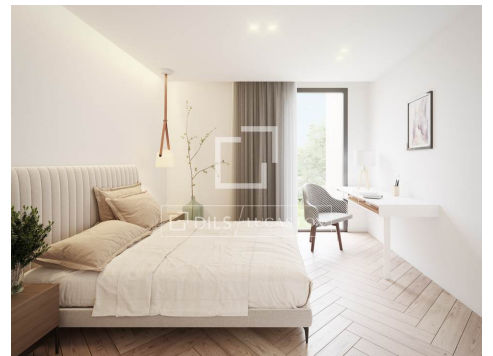
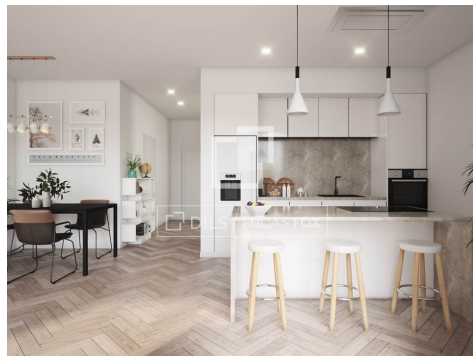


Precio desde 644.000 € New development

Paseo de Campolivar

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Godella / Rocafort con precios desde 644,000 € y rentabilidad del 7%, 4 Casas / Villas disponibles

Q4 2026	4	4.0	212m ²	6,52%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio desde 644.000 € New development

Paseo de Campolivar

Promoción de 12 casa unifamiliares con jardín privado de obra nueva en venta en un enclave residencial consolidado en Campolivar.

Lucas Fox presenta Paseo de Campolivar, una promoción de obra nueva con solo 12 casas unifamiliares exclusivas en una ubicación tranquila a solo 10 minutos de Valencia, en la consolidada zona residencial de Campolivar, en Godella.

Las viviendas se caracterizan por ofrecer amplitud, con estancias que reciben abundante luz natural y con magníficos espacios exteriores, como jardín privado desde los 120 m² con terrazas pavimentadas y opción a piscina, sobre unas parcelas de entre 280 y 290 m². Las viviendas se distribuyen en dos plantas y cuentan con un total cuatro dormitorios dobles y tres baños completos.

En la planta baja, se dispone la zona de día diáfana, con un amplio salón-comedor de estilo contemporáneo con la funcional cocina de planta abierta con isla. Goza de unos grandes ventanales de altas prestaciones que permiten la entrada de abundante luminosidad y ofrecen salida al jardín. La planta se completa con un lavadero, un dormitorio versátil, que puede destinarse a otros usos, y un baño completo.

La planta superior está destinada a la zona de noche, con el dormitorio principal con vestidor y baño privados, además de dos dormitorios dobles adicionales y un baño para darles servicio.

Por último, se ofrece la posibilidad de crear un sótano con patio inglés.

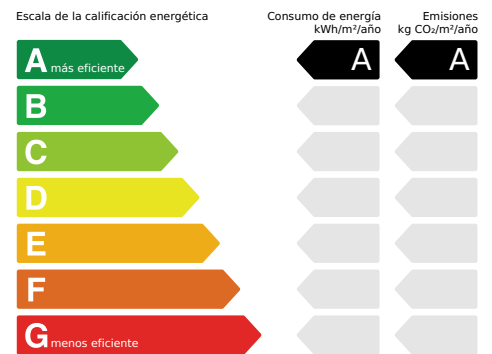
En el exterior, se ofrece un jardín privado, opción a disponer de una piscina y espacio de aparcamiento para dos coches.

La vivienda forma parte de un proyecto desarrollado con una tecnología que marca la diferencia: gemelo digital del edificio, control profesionalizado de ejecución, alta eficiencia energética, trazabilidad de huella de carbono y opciones para instalar paneles solares y cargador eléctrico. La digitalización permite mayor control, transparencia y calidad en cada fase.

Estas viviendas se ofrece por un precio inicial de 594.000 €, sin incluir el IVA. Póngase en contacto para más información.



lucasfox.es/go/campolivar-villas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio desde 644.000 € New development

Paseo de Campolivar

Unidades en esta promoción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Casa / Villa	644.000 €	Planta 0	4 Dormitorios 3 Baños	212m ² , Terraza 102m ²	6.52%
Casa / Villa	644.000 €	Planta 0	4 Dormitorios 3 Baños	212m ² , Terraza 102m ²	6.52%
Casa / Villa	644.000 €	Planta 0	4 Dormitorios 3 Baños	212m ² , Terraza 102m ²	6.52%
Casa / Villa	644.000 €	Planta 0	4 Dormitorios 3 Baños	212m ² , Terraza 102m ²	6.52%



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten a un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España