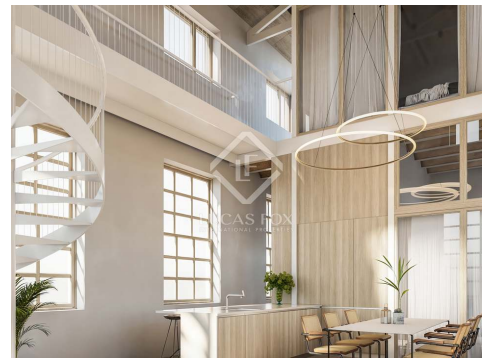


Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024	20	1, 2 & 3	63m²	5,04%
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024 **20** **1, 2 & 3** **63m²** **5,04%**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

DESCRIPCIÓN

Promoción de obra nueva de 4 edificios emblemáticos rehabilitados con lofts únicos en venta en Poblenou, Barcelona.

Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Can Ricart Lofts. Se trata de una promoción única en el distrito más tecnológico y exclusivo de la Ciudad Condal, 22@ que ofrece todo tipo de servicios, así como excelentes comunicaciones con el centro de la ciudad y una gran oferta de ocio y actividades culturales.

La promoción presenta cuatro edificios rehabilitados, que son representativos de la Barcelona Industrial del siglo XIX y declarados Bien de Interés Nacional. Así, se ofrecen cuatro naves que combinan la conservación de elementos de época, como por ejemplo los arcos originales en las fachadas, con la incorporación de todas las comodidades modernas. Asimismo, se han conservado los tragaluces y las cubiertas originales para dotar a las viviendas de abundante luz natural y para configurar las terrazas interiores.

La promoción cuenta con un total de 25 pisos con un diseño diáfano, con mucho carácter y personalidad, con un diseño moderno que conserva elementos representativos de la Barcelona Industrial. Se disponen pisos de entre dos y tres dormitorios con dos, tres o cuatro baños. Algunos se benefician de terrazas y jardines privados y se ofrecen dos pisos triplex.

Las viviendas cuentan con acabados con excelentes calidades. Entre ellos, destacamos los suelos de microcemento en las plantas bajas y de madera natural en el resto de plantas, sistema de climatización con bomba de calor y sistema de domótica. Las cocinas vienen completamente equipadas con electrodomésticos Siemens y los baños con equipamiento Duravit y grifería Hansgrohe.

Edificio A

Se trata de la construcción más amplia que ofrece un total de 12 pisos. Este edificio goza de piscina comunitaria

Edificio B



lucasfox.es/go/can-ricart-lofts

false

<https://www.lucasfox.es/go/can-ricart-lofts>

published

obra-nueva

1, 2, 3 & 4

{id={development}, root={development}, fullClassId={PRPTY5DB1-development}, name={Development}}

{quote={}, phone={}, title={}, id={}, email={}, name={}}

true

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024 **20** **1, 2 & 3** **63m²** **5,04%**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

Esta construcción junto a la chimenea restaurada de Can Ricart cuenta con 5 pisos con magníficas terrazas interiores.

Edificio C

El tercer edificio se sitúa igualmente junto a la icónica chimenea. Se ofrecen 4 pisos con terrazas interiores y jardines exteriores. Además, las viviendas a doble altura gozan de un altillo abierto con lucernario para permitir la entrada de abundante luz natural.

Edificio D

La última construcción se asemeja al diseño diáfano típico americano. Sus tres pisos y un dúplex con una gran terraza disponen de unos grandes ventanales que los hacen muy luminosos.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información sobre esta promoción única.

Aspectos destacados

- Pisos, dúplex y tríplex
- 2-3 dormitorios y 2-4 baños
- Terrazas y jardines
- Edificios emblemáticos rehabilitados
- Ubicada en el distrito tecnológico 22@

Promoción de obra nueva de 4 edificios emblemáticos rehabilitados con lofts únicos en venta en Poblenou, Barcelona.

```

[[url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label=}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label=}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label=}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label=}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label=}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label=}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label=}}]]
  
```

true

false

5,04

false

false

755EE19313

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024 **20** **1, 2 & 3** **63m²** **5,04%**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

false

```

[[{terrace={0}, floor={}, nbedrooms={1},
nbedrooms={1}, size={63}, rental_yield=
{5.04}, type_title={Loft}, price_string=
{470.000 €}}, {terrace={0}, floor={},
nbedrooms={2}, nbathrooms={2}, size={109},
rental_yield={4.03}, type_title={Loft},
price_string={730.000 €}}, {terrace={0}, floor=
 {}, nbedrooms={2}, nbathrooms={2}, size=
 {97}, rental_yield={4}, type_title={Loft},
price_string={765.000 €}}, {terrace={0}, floor=
 {}, nbedrooms={1}, nbathrooms={2}, size=
 {117}, rental_yield={4.01}, type_title={Loft},
price_string={800.150 €}}, {terrace={23},
floor={}, nbedrooms={2}, nbathrooms={2},
size={83}, rental_yield={4.01}, type_title=
{Loft}, price_string={826.000 €}}, {terrace={0},
nbedrooms={3}, nbathrooms={3},
size={125}, rental_yield={4.02}, type_title=
{Loft}, price_string={910.000 €}}, {terrace={0},
nbedrooms={2}, nbathrooms={4},
size={130}, rental_yield={4.18}, type_title=
{Loft}, price_string={1.070.000 €}}, {terrace=
{0}, floor={}, nbedrooms={1}, nbathrooms={2},
size={87}, rental_yield={4.01}, type_title=
{Loft}, price_string={1.070.000 €}}, {terrace=
{31}, floor={}, nbedrooms={3}, nbathrooms=
{2}, size={115}, rental_yield={4.5}, type_title=
{Loft}, price_string={1.160.000 €}}, {terrace=
{0}, floor={}, nbedrooms={1}, nbathrooms={3},
size={137}, rental_yield={4.5}, type_title=
{Loft}, price_string={1.260.000 €}}, {terrace=
{17}, floor={}, nbedrooms={2}, nbathrooms=
{4}, size={188}, rental_yield={4}, type_title=
{Loft}, price_string={1.350.000 €}}]
  
```

true

2022-07-11T00:00:00Z

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024 **20** **1, 2 & 3** **63m²** **5,04%**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

manual

{COLUMNS=[[]], DATA=[[]]}

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

true

{value_formatted={470.000}, operation={sale}, currency_symb={€}, label={Precio desde}, string={470.000 €}, currency_iso={EUR}, show={true}, value={470000}, from={true}, units={}}

0.0

/obra-nueva/can-ricart-lofts.html

false

https://www.lucasfox.es

[]

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024 **20** **1, 2 & 3** **63m²** **5,04%**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

false
true
2A6E2C07FF,2B46D627FF,30319AC1FF,303306D4FF,
false
New development
false
{path={{{reference={espana}, title={España}}, {reference={barcelona}, title={Barcelona}}, {reference={barcelona-ciudad}, title={ Barcelona Ciudad}}, {reference={poblenou}, title={Poblenou}}}}, canonicalurl= {/viviendas/espana/barcelona/barcelona- ciudad/poblenou.html}, title_long={Pisos en venta y alquiler en Poblenou, Barcelona}, reference={poblenou}, title={Poblenou}, crumb={España,Barcelona,Barcelona Ciudad}}
Can Ricart Lofts: Promoción de obra nueva en Poblenou
1, 2 & 3
manual

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024 **20** **1, 2 & 3** **63m²** **5,04%**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

08018

63.0

2022-08-17T10:41:24Z

false

true

1350000.0

false

2.0

<p>Esta exclusiva promoción se sitúa en el barrio del Poblenou, más concreto en el distrito 22@. Se trata de la zona más en auge de la ciudad de Barcelona, que alberga las principales empresas de tecnología, start-ups, y universidades. Asimismo, dispone de una gran oferta cultural y de ocio, así como el mayor espacio peatonal de toda Barcelona, el Parc Central, compuesto de cuatro manzanas sin tráfico rodado y con espacios abiertos.</p> <p>Por último, dispone de todo tipo de servicios para el día a día, así como excelentes comunicaciones por transporte público y en coche con el centro de la ciudad y con las vías de salida y entrada a Barcelona.</p>

lucasfox.es

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024	20	1, 2 & 3	63m²	5,04%
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta

Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Can Ricart Lofts. Se trata de una promoción única en el distrito más tecnológico y exclusivo de la Ciudad Condal, 22@ que ofrece todo tipo de servicios, así como excelentes comunicaciones con el centro de la ciudad y una gran oferta de ocio y actividades culturales.

La promoción presenta cuatro edificios rehabilitados, que son representativos de la Barcelona Industrial del siglo XIX y declarados Bien de Interés Nacional. Así, se ofrecen cuatro naves que combinan la conservación de elementos de época, como por ejemplo los arcos originales en las fachadas, con la incorporación de todas las comodidades modernas. Asimismo, se han conservado los tragaluces y las cubiertas originales para dotar a las viviendas de abundante luz natural y para configurar las terrazas interiores.

La promoción cuenta con un total de 25 pisos con un diseño diáfano, con mucho carácter y personalidad, con un diseño moderno que conserva elementos representativos de la Barcelona Industrial. Se disponen pisos de entre dos y tres dormitorios con dos, tres o cuatro baños. Algunos se benefician de terrazas y jardines privados y se ofrecen dos pisos triplex.

Las viviendas cuentan con acabados con excelentes calidades. Entre ellos, destacamos los suelos de microcemento en las plantas bajas y de madera natural en el resto de plantas, sistema de climatización con bomba de calor y sistema de domótica. Las cocinas vienen completamente equipadas con electrodomésticos Siemens y los baños con equipamiento Duravit y grifería Hansgrohe.

Edificio A

Se trata de la construcción más amplia que ofrece un total de 12 pisos. Este edificio goza de piscina comunitaria

Edificio B

Esta construcción junto a la chimenea restaurada de Can Ricart cuenta con 5 pisos con magníficas terrazas interiores.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poble Nou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024 **20** **1, 2 & 3** **63m²** **5,04%**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

Edificio C El tercer edificio se sitúa igualmente junto a la icónica chimenea. Se ofrecen 4 pisos con terrazas interiores y jardines exteriores. Además, las viviendas a doble altura gozan de un altillo abierto con lucernario para permitir la entrada de abundante luz natural.

Edificio D La última construcción se asemeja al diseño diáfano típico americano. Sus tres pisos y un dúplex con una gran terraza disponen de unos grandes ventanales que los hacen muy luminosos.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información sobre esta promoción única.

Aspectos destacados

- Pisos, dúplex y tríplex
- 2-3 dormitorios y 2-4 baños
- Terrazas y jardines
- Edificios emblemáticos rehabilitados
- Ubicada en el distrito tecnológico 22@

Precio desde 470.000 €

Can-Ricart-Lofts

188.0

470000.0

1.231231231E9

false

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024 **20** **1, 2 & 3** **63m²** **5,04%**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

20.0

15F9E32FAF,2A6E2C07FF,2B46D627FF,30319AC1FF,3

lucasfox.es/go/can-ricart-lofts

2024.0

[]

manual

{de={/neubau/can-ricart-lofts.html}, ru={/new-development/can-ricart-lofts.html}, sv={/new-development/can-ricart-lofts.html}, pt={/novos-empresendimentos/can-ricart-lofts.html}, en={/new-development/can-ricart-lofts.html}, it={/nuove-costruzioni/can-ricart-lofts.html}, fr={/construction-nouvelle/can-ricart-lofts.html}, ca={/obra-nova/can-ricart-lofts.html}, es={/obra-nueva/can-ricart-lofts.html}, nl={/nieuwbouwprojecten/can-ricart-lofts.html}, zh={/new-development/can-ricart-lofts.html}}

<https://www.lucasfox.es>

{meta_title={Agencia inmobiliaria en Barcelona - Lucas Fox}, has_whatsapp={true}, mapObj={{showcircle={false}, src={office}, longitude={2.168845}, zoom={17},

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024 **20** **1, 2 & 3** **63m²** **5,04%**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

```
link=
{https://www.google.com/maps/search/?
api=1&query=41.391518,2.168845}, title=
{Agencia inmobiliaria en Barcelona - Lucas
Fox}, latitude={41.391518}, showmarker=
{true}, url=
{https://www.google.com/maps/@41.391518,2.16
showpolygons={false}}, phone={+34 933 562
989}, longitude={2.168845},
property_officeid={1231231231}, email=
{info@lucasfox.com}, phone2_scrubbed={},
facebook_feed_region={Catalunya},
has_phone2={false}, has_fax={true},
facebook_url=
{https://www.facebook.com/lucasfoxpauclaris/}
classObj={{id={office}, root={office},
fullClassId={USERS001ED-group}, name=
{Office}}, phone_scrubbed={+34933562989},
images={{officeImage={{ext={jpg}, success=
{true}, source={office}, label={}, uuid=
{6FB641F4A0}, caption={}, folder={office},
base={6FB641F4A0.jpg}}}}, has_address=
{true}, reference={BCN}, uuid={1231231231},
address_countryid={A1234B5678}, has_map=
{true}, whatsapp_scrubbed={34685980859},
meta_description={Lucas Fox ofrece una
amplia selección de viviendas de lujo en
zonas exclusivas de Barcelona. Confíe en el
conocimiento de nuestros agentes.},
has_office={true}, googlemap_zoom={17},
canonicalurl={/oficinas/bcn.html},
primaryimage={{ext={jpg}, success={true},
source={office}, label={}, uuid={6FB641F4A0},
caption={}, folder={office}, base=
{6FB641F4A0.jpg}}, googlemap_url=
{https://www.google.com/maps/@41.391518,2.16
whatsapp={+34 685 980 859}, has_email=
{true}, name={Lucas Fox Barcelona},
has_facebook={true}, fax_scrubbed=
{+34933041848}, alternateCanonicals={{de=
{/buros/bcn.html}, ru={/offices/bcn.html},
sv={/offices/bcn.html}, pt=
{/offices/bcn.html}, en={/offices/bcn.html},
it={/uffici/bcn.html}, fr=
{/bureaux/bcn.html}, ca=
{/oficines/bcn.html}, es=
{/oficinas/bcn.html}, nl=
```

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024	20	1, 2 & 3	63m²	5,04%
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta

{/kantoren/bcn.html}, zh={/offices/bcn.html}}, homedomain={https://www.lucasfox.es}, address={{street={Pau Claris 108, pral.}, country={España}, postcode={08009}, region={Barcelona}}}, introduction={<p>La agencia inmobiliaria de lujo Lucas Fox tiene su oficina principal en el centro de Barcelona. Gracias al buen hacer de nuestros agentes inmobiliarios somos capaces de ofrecer un amplio abanico de propiedades de lujo a la venta y en alquiler. Tanto si buscas un piso como un ático en las principales zonas de la ciudad, Lucas Fox te mostrará las mejores propiedades en venta.</p> <p>Tenemos viviendas en venta y alquiler en edificios históricos de Ciutat Vella y el Eixample y casas de obra nueva y áticos modernos en Poblenou o Gracia. Para aquellos que quieran invertir, en nuestra inmobiliaria de lujo ofrecemos un amplio abanico de propiedades para comprar y alquilar en estas ubicaciones clave de la ciudad.</p> <p>Nuestros agentes inmobiliarios toman el tiempo necesario para entender las preferencias y requerimientos de cada cliente en la búsqueda de su propiedad ideal. Nuestro servicio como agencia inmobiliaria de lujo prioriza la satisfacción del cliente, con el compromiso de ofrecer las mejores propiedades del centro de Barcelona en cuanto a ubicación y el diseño.</p> <p>Nuestro equipo en la oficina principal de Barcelona es multicultural y altamente cualificado; capaz de atender a los clientes en inglés, español, catalán, alemán, italiano y ruso. Así, podemos ofrecer un extenso catálogo de propiedades de alto standing y acompañar en todo momento a nuestros compradores durante la búsqueda de propiedades en el centro de Barcelona. </p> <h3>Eixample</h3> <p>Las propiedades de la agencia inmobiliaria de lujo Lucas Fox en el Eixample se encuentran en encantadores edificios de época y ofrecen, habitualmente, elementos modernistas originales y

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024	20	1, 2 & 3	63m²	5,04%
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta

vestíbulos grandes y elegantes. Además, sabemos lo que hace que una propiedad sea codiciada en el Eixample: techos altos, terrazas privadas, ubicaciones centrales, licencias turísticas y potencial a la hora de renovar viviendas conservando las características originales del edificio.

Nuestros agentes inmobiliarios dominan el Eixample a la perfección. Esta zona alberga edificios de algunos de los arquitectos más importantes del Modernismo barcelonés, como el arquitecto Antoni Gaudí. Hay una gran demanda para el Eixample dada la multitud de servicios en la zona: tiendas, centros médicos, transporte público, restaurantes, escuelas, etc.

El plano cuadrículado del Eixample de Barcelona ofrece características únicas por las que vale la pena adquirir una propiedad en esta zona. Las calles horizontales son las más tranquilas mientras que las perpendiculares son interesantes si tiene orientación hacia al sur, ya que recibirán luz durante todo el día.

Las zonas más codiciadas son Rambla Catalunya y Enric Granados, seguidas del Carrer París, Córsega y Rosselló. Cabe hacer una mención especial al Passeig de Gracia, una de las ubicaciones más prestigiosas solo al alcance de unos pocos afortunados.

Gracias a la diversidad y cualificación de nuestros agentes inmobiliarios podemos atender las demandas de todo tipo de clientes. Tanto los compradores nacionales como los internacionales que buscan una propiedad como primera o segunda residencia o como inversión quieren dos dormitorios como mínimo.

No cabe duda de que el Eixample es una ubicación codiciada para los clientes internacionales que quieren comprar bienes inmobiliarios que quieren estar cerca de sitios turísticos, mercados populares y la prestigiosa Rambla. Según los datos que manejan nuestros agentes inmobiliarios, los clientes nacionales suelen apostar por propiedades más cercanas a la Diagonal.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024	20	1, 2 & 3	63m²	5,04%
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta

Born El Born está considerado como una de las zonas más encantadoras de Ciutat Vella. La agencia inmobiliaria Lucas Fox cuenta con propiedades de todo tipo en el encantador barrio del Born. En el laberinto de calles peatonales repletas de bares, restaurantes de moda y tiendas de diseño que constituyen el Born, puedes encontrar un lugar maravilloso para vivir. Además, este enclave característico de Barcelona está cerca del parque de la Ciutadella y de la playa. Al mismo tiempo, limita con el distrito del Eixample, donde encontrarás una gran variedad de servicios y ocio. La búsqueda de propiedades en el Born por parte de nuestros agentes inmobiliarios se centra en encontrar viviendas renovadas de unos 120m², preferiblemente con características originales y de época. En nuestra agencia inmobiliaria, también contamos con propiedades con terrazas exteriores para cenar al aire libre. El Born es una ubicación espectacular para una segunda residencia en la ciudad o para una inversión con capacidad de retorno.

Gracia La agencia inmobiliaria Lucas Fox posee un gran conocimiento sobre el barrio de Gracia, una ubicación donde los clientes buscan pisos de dos habitaciones en edificios de época, normalmente con terraza y ascensor. Gracia apela a todo tipo de clientes nacionales e internacionales. Nuestros agentes inmobiliarios, capaces de hablar varios idiomas y con una alta cualificación en el sector, identifican al cliente y sus necesidades con un servicio de acompañamiento personalizado en todo momento. Muchos de los potenciales compradores que se acercan a la inmobiliaria de casas de lujo Lucas Fox para adquirir vivienda en Gracia se sienten atraídos por un estilo de vida bohemio y una vida artística plena. Gracia posee el equilibrio perfecto entre la proximidad del centro de la ciudad y la sencillez de un

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024	20	1, 2 & 3	63m²	5,04%
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta

estilo de vida de barrio.</p><p>La tipología de cliente que busca los servicios de la inmobiliaria de lujo Lucas Fox responde a un perfil de profesional liberal, estudiantes y parejas jóvenes que adquieren su primera propiedad, así como a inversores que apuestan por el sector inmobiliario en Barcelona para obtener rédito.</p><h3>Barrio Gótico </h3><p>El Barrio Gótico del casco antiguo barcelonés es una de las zonas más codiciadas de la ciudad. La agencia inmobiliaria Lucas Fox tiene un buen número de propiedades en este barrio encantador.</p><p>Nuestros agentes inmobiliarios se encargan de captar las mejores propiedades y ofrecerlas a todo tipo de clientes, tanto nacionales como internacionales, en busca de primeras y segundas residencias o con fines de inversión.</p><p>Es evidente por qué el casco antiguo es una zona tan codiciada: por sus encantadoras calles históricas y edificios, por las tiendas independientes y excelentes zonas de restaurantes, así como por sus playas y el centro de la ciudad a los pies de tu propiedad. La inmobiliaria de casas de lujo Lucas Fox provee un amplio abanico de oportunidades de compra en una ubicación imbatible en el centro de Barcelona, como es el Barrio Gótico. </p></p>, phone2={}, fax={+34 933 041 848}, latitude={41.391518}, has_phone={true}}

Can Ricart Lofts

Q2 2024

1.0

http://pdf_local.lucasfox.com/template/overview

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024 **20** **1, 2 & 3** **63m²** **5,04%**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

```
{ndportfolio_title_nodevelopments={No published developments}, phonenumber={+34 933 562 989}, title_units_table={Unidades en esta promoción}, bathrooms={Baños}, peoples={personas}, contact_us={Contáctenos sobre esta propiedad}, units_th_type={Tipo}, units_th_size={Dimensiones}, completion={Finalización}, sleeps={Personas que puede alojar}, features={Características}, units_th_floor={Planta}, units_bathrooms={Baños}, units_th_status={Estado}, bathroom={Baño}, price={Precio}, ndportfolio_title_newdevelopments={New developments}, units_th_yield={Rendimiento}, size={Dimensiones}, bedroom={Dormitorio}, sizebuilt={Construidos}, units_th_floorplan={Planos}, units_size_min={Dimensiones desde}, sizeplot={Tamaño parcela}, banner_sold={Vendido}, banner_reduced={Precio reducido}, units_th_distribution={Distribución}, ndportfolio_location_intro={A collection of {{devs_count}} new development projects across {{title}} including {{unique_locations}}.}, res_rent={Alquilar}, units_pricefrom={Precio desde}, moreinfo={Más información}, has_buildinglicense={Licencia de construcción}, buildinglicense_granted={Concedida}, sizeterrace={Terraza}, ndportfolio_published_on={Published on}, development_lbl_priceonrequest={Precio a consultar}, pricefrom={Precio desde}, title_newdevelopment={Obra nueva}, units_bedrooms={Dormitorios}, disclaimer_text={Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para
```

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024 **20** **1, 2 & 3** **63m²** **5,04%**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.}, reference={Referencia:}, floor={Planta}, res_short={Alquiler:}, pricereduced={{Precio reducido}}, callus={Llámenos}, rented={Alquilado}, title_overview={Descripción}, typeofprop={Tipo}, units_available={Unidades disponibles}, rental_yield={Rentabilidad de hasta}, location={Localidad}, areafloorplan={Plano}, bedrooms={Dormitorios}, sizegarden={Jardín}}

true

[[value={Q2 2024}, label={Finalización}],
 {value={20}, label={Unidades disponibles}},
 {value={1, 2 & 3}, label={Dormitorios}},
 {value={63m²}, label={Dimensiones desde}},
 {value={5,04%}, label={Rentabilidad de hasta}}]

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024 **20** **1, 2 & 3** **63m²** **5,04%**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024 **20** **1, 2 & 3** **63m²** **5,04%**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024 **20** **1, 2 & 3** **63m²** **5,04%**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024 **20** **1, 2 & 3** **63m²** **5,04%**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development

Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024 **20** **1, 2 & 3** **63m²** **5,04%**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%
		Planta		m ²	%
		Planta			5.04%

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 470.000 € New development
Can Ricart Lofts

Una promoción de obra nueva de Lofts en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 470,000 € y rentabilidad del 5%, 20 Lofts disponibles

Q2 2024 **20** **1, 2 & 3** **63m²** **5,04%**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta			5.04%
		Planta			5.04%



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España