Precio desde 1.177.000 € New development

Carat Sky Villas

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Higuerón, Costa del Sol con precios desde 1,177,000 €, 7 Pisos disponibles

7	3.0	175m²	Concedida
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

Precio desde 1.177.000 € New development

Carat Sky Villas

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Higuerón, Costa del Sol con precios desde 1,177,000 €, 7 Pisos disponibles

7	3.0	175m²	Concedida
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/carat

Carat Sky Villas, propieades de obra nueva en un Resort 5-estrellas en la mejor zona de la Costa del Sol.

CARAT está llamado a convertirse en una promoción emblemática y una de las más prestigiosas del sur de Europa, trasmitiendo 50 años de dedicación (2025), esfuerzo y pasión.

Carat Sky Villas ha sido diseñado como un conjunto residencial de 18 viviendas distribuidas en 4 bloques. Los dos primeros bloques miran al este. Estos dos bloques constan de 4 viviendas que se disponen una encima de la otra para no interferir con las vistas. Los otros dos bloques están orientados al sur.

Desde el cuidadoso diseño de la entrada principal hasta el más mínimo detalle de cada espacio individual, el camino descendente muestra el carácter distintivo y el carácter que hace de Carat Sky Villas un promoción verdaderamente único y exclusivo.

Carat Sky Villas está ubicado en el corazón de la Reserva del Higuerón Privé. La promoción está idealmente ubicada entre las ciudades más populares de la Costa del Sol: Málaga, la capital, y Marbella, referente internacional del lujo.

Reserva del Higuerón es un magnífico lugar para vivir, rodeado de paz y serenidad pero a sólo unos minutos de Benalmádena, Puerto Marina y Fuengirola.

Con una excelente red de transporte, Carat Sky Villas está a sólo 10 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga. También se puede llegar al aeropuerto en tren en menos de 30 minutos desde la cercana Estación de Cercanías de Carvajal.

De igual forma, si tu pasión es el Golf, existen numerosos campos en la zona. Como socio del Club de Propietarios RH Privé, también usted disfrutar de un trato especial en El Chaparral Golf Club.

Una de las características que define a Carat Sky Villas son sus comodidades. Rutas panorámicas a través de zonas verdes conectan las diferentes fases y grandes espacios comunes.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

Precio desde 1.177.000 € New development

Carat Sky Villas

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Higuerón, Costa del Sol con precios desde 1,177,000 €, 7 Pisos disponibles

7	3.0	175m²	Concedida
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

Estos espacios comunes se ubicarán en toda una planta del primer manzana. Aquí usted la zona de co-working, estancia de pilates, zona de gimnasio , sauna, baño turco, estancia de masajes, zona de piscina climatizada, estancia polivalente, bar con terraza exterior y una zona de relax cubierta junto a la piscina principal con 110 m² de agua. superficie. Se ubicará una zona de solárium junto a la piscina principal en un nivel inferior para que los propietarios disfruten del sol.

Carat Sky Villas destaca la filosofía de Reserva del Higuerón Privé y refuerza su compromiso con la sostenibilidad y el medio ambiente. Lo hace no sólo mediante el uso de materiales altamente sostenibles, sino también mediante una serie de medidas adicionales.

- Eco Frog: Sistema de infusión de agua con ozono.
- Reciclaje de aguas grises para riego de jardines mediante solución natural (humedal).
- Arboleda comunitaria (cada vivienda viene con el obsequio de un árbol que será plantado en el jardín comunitario).
- Posible inversión en la reforestación de un ecosistema local que ha sufrido daños por incendio.
- Grifos de bajo consumo de agua.
- Redirección de los extractores del spa para aprovechar el aire caliente como calefacción.
- Puntos de recarga de coche eléctricos en las plazas de aparcamiento .
- Trazabilidad de los residuos de la construcción y revalorización del 70% de estos residuos.

Carat adapta su estilo al concepto contemporáneo de un único espacio salón cocina-salón- comedor, junto con el dormitorio, permitiendo espacios abiertos que aportan sensación de amplitud.

La amplia zona interior de las viviendas de 2 y 3 dormitorio se complementa con una gran zona de terraza que ofrece vistas al mar garantizadas.

Las casas más grandes de 3 dormitorio están ubicadas en la zona inferior de Carat Sky Villas. Estos superan incluso los 80 m2 de superficie de convivencia, incluyen todos los dormitorios dobles con baños en suite y disfrutan de generosos vestidores.

Cada piso o ático dispone de dos o tres plazas de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio.

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

Precio desde 1.177.000 € New development

Carat Sky Villas

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Higuerón, Costa del Sol con precios desde 1,177,000 €, 7 Pisos disponibles

7	3.0	175m²	Concedida
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	Vendido/a	Planta 0	2 Dormitorios 2 Baños	145m², Terraza 34m²
Piso	Vendido/a	Planta 0	2 Dormitorios 2 Baños	148m², Terraza 43m²
Piso	Vendido/a	Planta 0	3 Dormitorios 3 Baños	188m², Terraza 42m²
Piso	Vendido/a	Planta 0	3 Dormitorios 3 Baños	201m², Terraza 57m²
Piso	Vendido/a	Planta 0	3 Dormitorios 3 Baños	200m², Terraza 63m²
Piso	1.419.000 €	Planta 0	3 Dormitorios 3 Baños	352m², Terraza 154m²
Piso	Vendido/a	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	122m², Terraza 34m²
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 3 Baños	157m², Terraza 46m²
Piso	Vendido/a	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	121m², Terraza 34m²
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 3 Baños	155m², Terraza 43m²
Piso	1.177.000 €	Planta 1	3 Dormitorios 3 Baños	175m², Terraza 64m²
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 3 Baños	307m², Terraza 184m²
Piso	1.549.000 €	Planta 1	3 Dormitorios 3 Baños	308m², Terraza 184m²
Piso	Vendido/a	Planta 2	3 Dormitorios 3 Baños	160m², Terraza 48m²
Piso	1.599.000 €	Planta 2	3 Dormitorios 3 Baños	330m², Terraza 206m²
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	138m², Terraza 50m²
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	131m², Terraza 44m²

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

Precio desde 1.177.000 € New development

Carat Sky Villas

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Higuerón, Costa del Sol con precios desde 1,177,000 €, 7 Pisos disponibles

7	3.0	175m²	Concedida
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	127m², Terraza 38m²
Piso	Vendido/a	Planta 3	3 Dormitorios 3 Baños	178m², Terraza 63m²
Piso	1.679.000 €	Planta 3	3 Dormitorios 4 Baños	484m², Terraza 203m²
Piso	Vendido/a	Planta 3	3 Dormitorios 4 Baños	450m², Terraza 191m²
Ático	Vendido/a	Planta 4	3 Dormitorios 3 Baños	180m², Terraza 30m²
Ático	Vendido/a	Planta 4	3 Dormitorios 4 Baños	300m², Terraza 59m²
Ático	2.099.000 €	Planta 4	3 Dormitorios 4 Baños	298m², Terraza 64m²
Ático	2.549.000 €	Planta 4	3 Dormitorios 4 Baños	425m², Terraza 149m²
Ático	Vendido/a	Planta 4	3 Dormitorios 4 Baños	379m², Terraza 101m²
Ático	Vendido/a	Planta 4	3 Dormitorios 4 Baños	450m², Terraza 165m²
Ático	Vendido/a	Planta 4	3 Dormitorios 4 Baños	450m², Terraza 165m²

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

Precio desde 1.177.000 € New development

Carat Sky Villas

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Higuerón, Costa del Sol con precios desde 1,177,000 €, 7 Pisos disponibles

7	3.0	175m²	Concedida
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España