

Precio desde 925.000 € New development

Casa Maury Pares

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 925,000 €, 5 Pisos disponibles

Q2 2024

5

2, 3 & 4

91m²

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

Precio desde 925.000 € New development

Casa Maury Pares

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 925,000 €, 5 Pisos disponibles

Q2 2024	5	2, 3 & 4	91m²	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Promoción de obra nueva con pisos, áticos y bajos con jardines privados de 2 y 3 dormitorios en venta en el Eixample Izquierdo de Barcelona.

La promoción de obra nueva Casa Maury Pares ofrece pisos en un edificio rehabilitado que mantiene la fachada frontal y trasera del edificio original, además de la escalera principal y su claraboya. El resto del interior del edificio es de nueva construcción, con lo cual se ofrecerá un mayor confort, tal y como ofrecen las viviendas del siglo XXI, manteniendo una presencia elegante. Esto es, se ofrece una promoción que aúna la arquitectura clásica del Eixample Izquierdo de Barcelona, con unos interiores modernos.

Los pisos ofrecen un diseño contemporáneo, con materiales naturales en colores claros y neutros. Asimismo, se le confiere mucha importancia a la luz, la distribución y amplitud de los espacios, con grandes ventanales y puertas correderas que permiten la apertura y la fluidez de espacios.

En la planta baja se ofrecen pisos dúplex con techos de 3 metros de altura y con una perfecta orientación, para que las viviendas reciban abundante luz natural durante todo el día. Todos los dormitorios de estas unidades son exteriores y dobles.

Las plantas intermedias del edificio dispondrán de cuatro pisos tipo por planta: las exteriores a la calle Mallorca ofrecerán viviendas de tres dormitorios, mientras que las interiores a patio de manzana de dos.

La finca culmina en las plantas quinta y sexta, que disponen de dos áticos dúplex que dan a la calle Mallorca con amplias terrazas a nivel del salón y de cuatro viviendas tipo de dos dormitorios en la parte interior del edificio.

El proyecto ofrece calidades de gama alta, con cocinas equipadas, suelos por calefacción radiante, un sistema de aerotermia sostenible y suelos de madera natural, entre otros acabados.

El edificio dispondrá de dos plantas subterráneas de aparcamiento para los vecinos, con amplias plazas, así como un local comercial en planta baja; ambas características añaden un valor único en esta ubicación.

Aspectos destacados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



lucasfox.es/go/casa-maury-pares

Precio desde 925.000 € New development

Casa Maury Pares

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 925,000 €, 5 Pisos disponibles

Q2 2024 **5** **2, 3 & 4** **91m²** **Concedida**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Licencia de construcción

- Pisos, áticos y bajos con jardines privados
- 2 y 3 dormitorios
- Espacios amplios y luminosos con mucha luz natural
- Aparcamiento
- Excelente ubicación
- Grandes calidades

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	Vendido/a	Planta 0	3 Dormitorios 4 Baños	183m ² , Terraza 159m ²
Piso	Vendido/a	Planta 0	3 Dormitorios 4 Baños	181m ² , Terraza 162m ²
Piso	925.000 €	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	91m ²
Piso	945.000 €	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	93m ²
Piso	1.250.000 €	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	116m ² , Terraza 4m ²
Piso	1.300.000 €	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	118m ² , Terraza 2m ²
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	91m ²
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	91m ²
Piso	Vendido/a	Planta 4	2 Dormitorios 2 Baños	91m ²
Ático	Vendido/a	Planta 5	3 Dormitorios 3 Baños	170m ² , Terraza 17m ²
Ático	Vendido/a	Planta 5	3 Dormitorios 3 Baños	191m ² , Terraza 21m ²
Ático	2.550.000 €	Planta 5	4 Dormitorios 2 Baños	185m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

Precio desde 925.000 € New development

Casa Maury Pares

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 925,000 €, 5 Pisos disponibles

Q2 2024

5

2, 3 & 4

91m²

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España