

## Precios a consultar New development

### GAV33961

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Castelldefels, Barcelona, 1 Pisos disponibles

<b>Q4 2022</b> Finalización	<b>1</b> Unidades disponibles	<b>2.0</b> Dormitorios	<b>113m<sup>2</sup></b> Dimensiones desde	<b>Concedida</b> Licencia de construcción
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------	--	--



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

## Precios a consultar New development

### GAV33961

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Castelldefels, Barcelona, 1 Pisos disponibles

<b>Q4 2022</b>	<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

#### DESCRIPCIÓN

### Magnífica promoción de obra nueva con pisos en venta en el centro de Castelldefels, Barcelona.

Lucas Fox se enorgullece en presentar esta exclusiva promoción de 7 pisos con diferentes dimensiones. El edificio está orientado de tal forma, que se aprovecha al máximo la luz de la mañana por un lado, y por el otro lado del edificio, la luz de tarde. Aunque no ofrece zonas comunes, esto garantiza una máxima tranquilidad, sin ruidos, para poder disfrutar de su hogar en total silencio. La finca cuenta con ascensor para poder acceder a todas las viviendas.

La promoción ofrece amplios áticos y bajos dúplex, con grandes terrazas, así como pisos con agradables balcones. Las viviendas rondan entre los 83 y los 150 m<sup>2</sup>, con dos, tres o cuatro dormitorios y dos o tres baños. En total se ofrecen tres viviendas en la planta baja, que son dúplex, dos áticos dúplex, así como dos pisos en la primera y otros dos en la segunda planta. Algunas viviendas ofrecen unas preciosas vistas al parque natural del Garraf, lo que permite el lujo de disfrutar de una tranquilidad y amplitud de luz en la vivienda. Por otro lado, los áticos y los bajos cuentan con jacuzzi en las terrazas, para disfrutar aún más del entorno y relajarse tras un largo día.

En cuanto a sus calidades, esta promoción está pensada al milímetro, con materiales de altas gamas. Cuenta con suelos de parqué en el interior y suelos cerámicos en el exterior, un sistema de aerotermia, grifería Roca y una excelente ventilación. Para mayor comodidad, disfruta de un excelente sistema de insonorización, así como de carpintería de aluminio con cristales Climalit con rotura de puente térmico, para un mayor aislamiento térmico. Además, las cocinas vienen amuebladas con isla central y se podrá incluir electrodomésticos de la marca Balay o similares y encimera Silestone.

Por último, se le ofrece a cada unidad una plaza de aparcamiento con punto de carga para coches eléctricos y un trastero, no incluidos en el precio.

Póngase en contacto con nosotros para más información.

#### Aspectos destacados:

- Áticos y bajos dúplex con terrazas
- Pisos con balcones

#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España



[lucasfox.es/go/castelldefels-centro](https://lucasfox.es/go/castelldefels-centro)

## Precios a consultar New development

### GAV33961

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Castelldefels, Barcelona, 1 Pisos disponibles

**Q4 2022**    **1**    **2.0**    **113m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Licencia de construcción

- 2-4 dormitorios y 2-3 baños
- Excelente ubicación
- Grandes calidades
- Trasteros y aparcamiento

#### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	Vendido/a	Planta 0	2 Dormitorios 3 Baños	113m <sup>2</sup> , Terraza 10m <sup>2</sup>

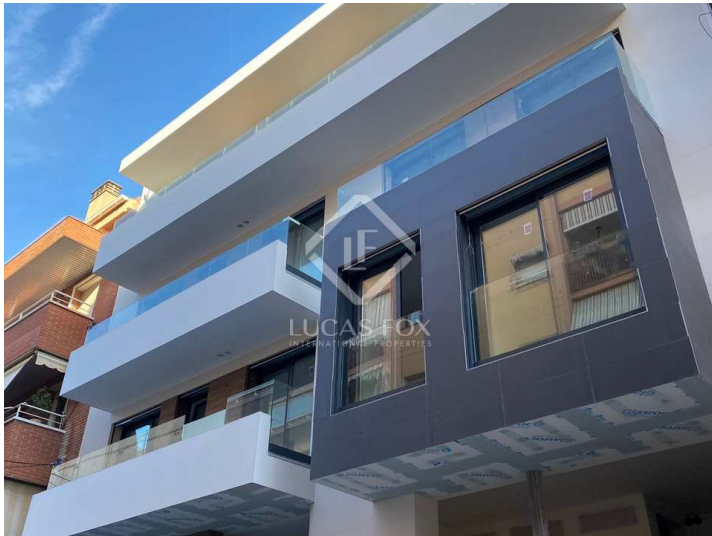
#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

## Precios a consultar New development GAV33961

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Castelldefels, Barcelona, 1 Pisos disponibles

<b>Q4 2022</b>	<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 231984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España