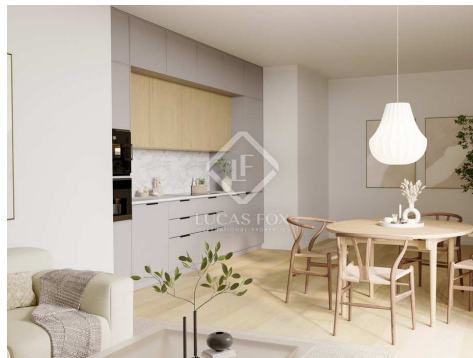


**Precio desde 475.000 € New development**  
**Castillejos Sant-Pau**

Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en Eixample Derecho, Barcelona con precios desde 475,000 €, 8 Edificios disponibles

**Q4 2025**    **8**                      **2 & 3**                      **63m<sup>2</sup>**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**Precio desde 475.000 € New development**

## Castillejos Sant-Pau

Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en Eixample Derecho, Barcelona con precios desde 475,000 €, 8 Edificios disponibles

**Q4 2025**    **8**    **2 & 3**    **63m<sup>2</sup>**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

### DESCRIPCIÓN

## Exclusiva promoción de viviendas de obra nueva de dos y tres dormitorios con hasta 11 m<sup>2</sup> de espacios exteriores en Barcelona

Lucas Fox se complace en presentar Castillejos Sant-Pau, una destacada promoción de obra nueva que representa la calidad inmobiliaria de Barcelona. Estamos ante una oportunidad única para quienes buscan residir en una zona distinguida de la ciudad, ya que cuenta con una ubicación estratégica a minutos del hospital Sant Pau y en las proximidades de la Sagrada Familia.

Se estima que su construcción termine a finales de 2025 como un edificio de cuatro plantas más planta baja y un total de diez unidades residenciales. Estas viviendas, con dimensiones que varían entre los 63 m<sup>2</sup> y los 110 m<sup>2</sup>, presentan una cuidadosa combinación de diseño moderno y funcional, con espacios luminosos y cómodos y de dos a tres habitaciones muy bien configuradas.

Su privilegiada ubicación se complementa con la extraordinaria calidad de los acabados interiores. La fusión entre elegancia y funcionalidad se refleja en unos interiores amplios y cómodos que se adaptan a los estándares del estilo de vida contemporáneo. Además, en los espacios exteriores privados de hasta 11 m<sup>2</sup> se puede disfrutar de la tranquilidad del entorno.

La joya de la vivienda se encuentra en la última planta, donde los residentes de Castillejos Sant-Pau tendrán acceso a una exclusiva terraza comunitaria. Este agradable solárium brinda vistas panorámicas de la ciudad, un área chill out y un jacuzzi, lo que supone un entorno idóneo para descansar en días soleados.

En definitiva, esta promoción es una inversión inmobiliaria notable en Barcelona, donde podrá descubrir una elegancia contemporánea, una comodidad insuperable y unas vistas excepcionales.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información sobre las propiedades.



[lucasfox.es/go/castillejos-santpau](https://lucasfox.es/go/castillejos-santpau)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

## Precio desde 475.000 € New development

### Castillejos Sant-Pau

Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en Eixample Derecho, Barcelona con precios desde 475,000 €, 8 Edificios disponibles

**Q4 2025** Finalización   
 **8** Unidades disponibles   
 **2 & 3** Dormitorios   
 **63m<sup>2</sup>** Dimensiones desde

#### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	525.000 €	Planta 0	2 Dormitorios 2 Baños	96m <sup>2</sup> , Terraza 2m <sup>2</sup>
Piso	575.000 €	Planta 0	3 Dormitorios 2 Baños	110m <sup>2</sup> , Terraza 2m <sup>2</sup>
Piso	Reservado	Planta 1	2 Dormitorios 1 Baños	63m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	Reservado	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	78m <sup>2</sup> , Terraza 11m <sup>2</sup>
Piso	475.000 €	Planta 2	2 Dormitorios 1 Baños	63m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	500.000 €	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	78m <sup>2</sup> , Terraza 11m <sup>2</sup>
Piso	500.000 €	Planta 3	2 Dormitorios 1 Baños	63m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	525.000 €	Planta 3	3 Dormitorios 2 Baños	78m <sup>2</sup> , Terraza 11m <sup>2</sup>
Piso	575.000 €	Planta 4	2 Dormitorios 1 Baños	63m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	600.000 €	Planta 4	3 Dormitorios 2 Baños	78m <sup>2</sup> , Terraza 11m <sup>2</sup>

#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

## Precio desde 475.000 € New development Castillejos Sant-Pau

Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en Eixample Derecho, Barcelona con precios desde 475,000 €, 8 Edificios disponibles

**Q4 2025**      **8**                      **2 & 3**              **63m<sup>2</sup>**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España