

850.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa mediterránea con 5 dormitorios en venta cerca de la playa Es Castell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17253

5 Dormitorios **4** Baños **425m²** Plano **1.278m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

850.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa mediterránea con 5 dormitorios en venta cerca de la playa Es Castell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17253

5 Dormitorios **4** Baños **425m²** Plano **1.278m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa presentada en perfectas condiciones situada en una gran parcela con mucha privacidad, en venta en una zona prime a menos de 3 km de las playas de Calella de Palafrugell y Es Castell, a pocos pasos de supermercados, restaurantes y club de tenis.

Preciosa villa construida en 1980 conservada en perfectas condiciones, por lo que se presenta en excelente estado para entrar a vivir. Se encuentra en una gran parcela esquinera situada en la zona residencial de Torre Simona, a tan solo 10 minutos en bici de la playa Es Castell de la Costa Brava, muy cerca de todos los servicios y rodeada de un precioso entorno natural.

Desde el garaje de doble plaza se accede a la planta baja de la casa, donde se encuentra un recibidor que lleva al amplio salón con salida a la terraza y el jardín. A continuación se sitúa la cocina totalmente equipada, un lavadero, y un bonito dormitorio con acceso directo al jardín y cuarto de baño privado. Unas escaleras de caracol únicas conducen a la primera planta.

La primer planta ofrece 2 dormitorios con cuartos de baño privados y vestidores, 2 dormitorios dobles más y 1 cuarto de baño de uso compartido.

La vivienda está rodeada de un magnífico jardín con césped y varios árboles y arbustos, regados mediante el pozo propio de la propiedad. La terraza cubierta y la zona de barbacoa son ideales para comer con la familia, y la gran piscina es perfecta para refrescarse durante los días de verano. Al final del jardín hay un anexo de madera dividido en 2, que ofrece un estudio de artista por un lado y un trastero por el otro.

Con una superficie construida de 425 m², preciosos interiores y exteriores bien conservados y su envidiable ubicación cerca de la playa y los servicios, esta vivienda es ideal para una familia como primera o segunda residencia, o como propiedad de inversión.



lucasfox.es/go/cbr11054

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué,
Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma,
Se aceptan mascotas, Pozo, Placas solares,
Lavadero, Chimenea,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Barbacoa, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

850.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa mediterránea con 5 dormitorios en venta cerca de la playa Es Castell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17253

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 425m² | 1.278m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España