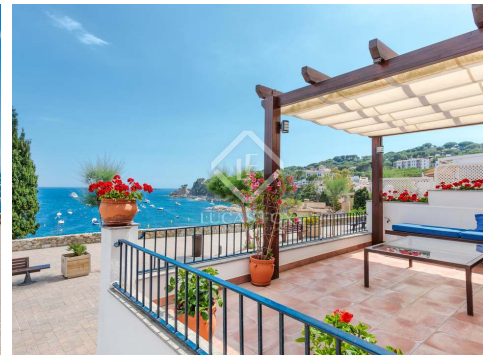


1.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa impresionante situada en primera línea de mar, en venta en Calella de Palafrugell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4** Dormitorios    **3** Baños    **181m<sup>2</sup>** Construidos    **136m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa impresionante situada en primera línea de mar, en venta en Calella de Palafrugell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4** Dormitorios    **3** Baños    **181m<sup>2</sup>** Construidos    **136m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

#### Casa excepcional situada en primera línea de mar y con vistas increíbles, en Calella de Palafrugell.

Esta casa ofrece lo mejor de vivir en el Mediterráneo, con vistas espectaculares a las playas de Port Pelegrí y Port Bo, y una ubicación fantástica en primera línea del paseo marítimo de Calella de Palafrugell, en la Costa Brava.

Se puede llegar a todos los restaurantes, tiendas, bares y playas de esta localidad pesquera mediante un corto paseo por el paseo marítimo. Además, siempre podrás disfrutar de vistas panorámicas a las cuevas, acantilados, playas y barcos de esta bonita zona.

La casa se construyó en 1934 con la intención de aprovechar al máximo su ubicación tan privilegiada, con una terraza chill-out de 30 m<sup>2</sup> con vistas a la terraza exterior con pérgola y toldo de madera.

En la primera planta también hay una terraza fantástica con acceso directo desde el dormitorio principal, y en la parte trasera de la propiedad se encuentra un comedor de verano de 20 m<sup>2</sup> con azulejos y un toldo, que proporciona un ambiente más relajante según convenga.

Los interiores combinan el confort con el lujo, y los colores claros aprovechan y reflejan la abundante luz natural que entra desde los grandes ventanales. Los suelos de toda la casa son de toba catalana.

La segunda planta alberga una buhardilla de 80 m<sup>2</sup> con muchas posibilidades de añadir alojamiento adicional. Podría convertirse en una suite espectacular o en 2 dormitorios con 1 baño conjunto, por ejemplo.

El sótano incluye un garaje, lo que resulta un valor añadido en esta parte de la costa, además de gozar de acceso exclusivo y total tranquilidad.



[lucasfox.es/go/cbr11424](https://lucasfox.es/go/cbr11424)

En primera línea de mar , Vistas al mar ,  
Terraza, Garaje privado,  
Características de época, Luz natural,  
Techos altos, Cerca del transporte público ,  
Chimenea, Cocina equipada,  
Entrada de servicio, Exterior, Lavadero,  
Renovado, Trastero,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa impresionante situada en primera línea de mar, en venta en Calella de Palafrugell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4** Dormitorios    **3** Baños    **181m<sup>2</sup>** Construidos    **136m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España