REF. CBR12318

1.700.000 € Masía - Vendido/a

Masía fortificada con 174 ha de terreno en venta cerca de Girona

España » Girona » El Gironés » 17153

17	5	3,195m²	1,740,000m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.700.000 € Masía - Vendido/a

Masía fortificada con 174 ha de terreno en venta cerca de Girona

España » Girona » El Gironés » 17153

17	5	3,195m²	1,740,000m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/cbr12318

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Terraza, Características de época, Propiedad de época, Techos altos, Aparcamiento, A renovar, Barbacoa, Biblioteca, Chimenea, Cuarto de juegos, Licencia de alquiler,
Ventanas de doble acristalamiento

Masía histórica en venta en un entorno rural cerca del centro de Girona

Masía rural fortificada del siglo XII situada en el corazón de un enclave pintoresco, a solo 25 minutos en coche del centro de la ciudad de Girona. La vivienda está incluida en la lista del Patrimonio Cultural Arquitectónico de Cataluña. Cuenta con 174 hectáreas de terreno y goza de impresionantes vistas a la montaña, así como una gran fuente de agua privada.

Esta es una de las propiedades más destacables de la zona. La casa solariega principal se alza con orgullo al final de un camino que serpentea a través de los campos privados de la finca. Detrás de la casa, el bosque privado se extiende por la montaña hasta un impresionante acantilado blanco.

Los dueños actuales han restaurado la mayor parte de la casa principal, utilizando materiales ecológicos y manteniendo los métodos de construcción tradicionales.

La casa solariega principal de 17 dormitorios tiene 1.549 m² repartidos en tres plantas y se encuentra en buenas condiciones estructurales. La casa actualmente se utiliza como alojamiento para huéspedes y también como alojamiento del propietario.

Justo al este de la casa encontramos un granero de 470 m² que necesita una restauración completa. Al sur hay un anexo de 530 m² que también requiere de una reforma y cerca hay otro anexo de 104 m² que se ha restaurado como bar/tienda para los huéspedes.

El depósito de agua de 80 m² de piedra tradicional funciona como una piscina natural muy refrescante con una fuente de agua dulce de las montañas. Todo el agua de la finca proviene de la fuente privada, situada en la montaña, un poco más arriba de la casa. También hay una pequeña corriente de agua que atraviesa la propiedad.

Un sendero privado que llega a la cima de la montaña también conduce a una gran granja independiente de 542 m² a 1 km de distancia. Esta granja está en ruinas y tiene licencia para reconstruirla y convertirla en una maravillosa casa privada. Tiene 3 hectáreas de campos con terrazas enfrente de ella y vistas espectaculares al valle.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.700.000 € Masía - Vendido/a

Masía fortificada con 174 ha de terreno en venta cerca de Girona

España » Girona » El Gironés » 17153

17	5	3,195m²	1,740,000m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogadc independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España