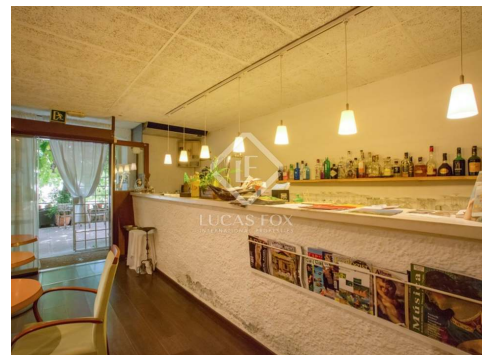


€890,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Una oportunidad para adquirir un negocio hotelero y de restauración situado en un precioso pueblo medieval en una ubicación privilegiada del Baix Empordà, en la provincia de Girona

España » Girona » Baix Emporda » 17114

6 **5** **685m²** **431m²**
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

€890,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Una oportunidad para adquirir un negocio hotelero y de restauración situado en un precioso pueblo medieval en una ubicación privilegiada del Baix Empordà, en la provincia de Girona

España » Girona » Baix Emporda » 17114

6	5	685m²	431m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

€890,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Una oportunidad para adquirir un negocio hotelero y de restauración situado en un precioso pueblo medieval en una ubicación privilegiada del Baix Empordà, en la provincia de Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17114

6 **5** **685m²** **431m²**
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Negocio hotelero y de restauración familiar situado a solo 15 minutos de la Costa Brava, en uno de los pueblos medievales más bonitos del Baix Empordà. Negocio en pleno funcionamiento hasta junio de 2015, con hotel de 4 dormitorios y restaurante

Se trata de una oportunidad única para adquirir un negocio hotelero y de restauración familiar establecido, situado en el centro histórico de uno de los pueblos medievales más importantes del Baix Empordà, a solo 15 km de las playas más cercanas de la Costa Brava.

La propiedad consta de 2 edificios contiguos. En el primero se encuentra el restaurante de planta baja con una espaciosa terraza exterior y el alojamiento privado del propietario en la primera planta. En el segundo edificio hay 3 apartamentos turísticos y 1 amplio dormitorio con cuarto de baño privado.

El negocio se fundó en 1978 como restaurante familiar y se convirtió en una referencia de la zona. En 1997, una segunda generación pasó a encargarse del negocio e introdujo un concepto gastronómico innovador y sofisticado. En 2009, se convirtió en uno de los primeros restaurantes Km 0 de "comida lenta" y ha sido galardonado por premios nacionales reconociendo la calidad de su gastronomía.

El restaurante tiene una capacidad de 21 mesas, 9 en el comedor interior y 12 en la terraza exterior. También incluye una zona de bar, 2 cuartos de baño de cortesía, una amplia cocina profesional y un patio interior para la recepción de suministros y el reciclaje del agua.

El hotel consta de 3 apartamentos para 2, 4 o 6 huéspedes y un amplio dormitorio doble con cuarto de baño privado. El edificio se distribuye en 3 plantas: el dormitorio con cuarto de baño privado se sitúa en la planta baja; los apartamentos, en la primera planta y una amplia azotea en la segunda planta, con impresionantes vistas al pueblo medieval y el Baix Empordà.

El negocio estuvo en pleno funcionamiento hasta junio de 2015 y cuenta con una base de clientes fieles con una excelente reputación en toda la región.



lucasfox.es/go/cbr1368

Terraza, Características de época,
Calefacción, Licencia de alquiler, Renovado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

€890,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Una oportunidad para adquirir un negocio hotelero y de restauración situado en un precioso pueblo medieval en una ubicación privilegiada del Baix Empordà, en la provincia de Girona

España » Girona » Baix Emporda » 17114

6 **5** **685m²** **431m²**
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España