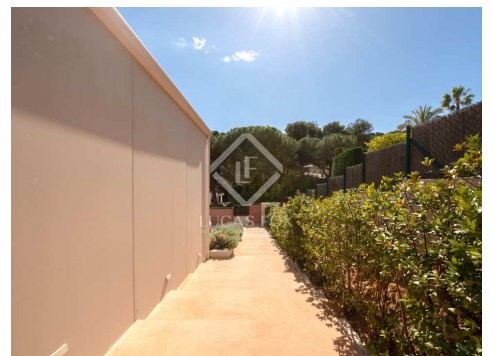


3.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa en venta en la playa de S'Agaró con Jardín y piscina.

España » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4                    4                    361m<sup>2</sup>    620m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

3.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa en venta en la playa de S'Agaró con Jardín y piscina.

España » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

**4** Dormitorios    **4** Baños    **361m<sup>2</sup>** Plano    **620m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Increíble casa de 4 dormitorios lista para entrar a vivir con terrazas, jardín y una piscina con vistas espectaculares al mar.

Esta maravillosa casa de estilo modernista del 2018 se construyó sobre una parcela de 618m<sup>2</sup> está solo a 3 minutos de la Playa de S'Agaró y de todos los servicios. Se presenta lista para entrar a vivir y destaca por sus impresionantes vistas al mar y la abundante luminosidad que proporcionan sus grandes ventanales, que inundan los espacios de luz natural.

En la elección del mobiliario, se ha optado por muebles de madera con tonalidades claras y terrosas que acentúan el estilo mediterráneo, con detalles puntuales de color que aportan un contraste moderno. Todo ello contribuye a reforzar la sensación de espacio y libertad, un concepto que también se transmite al exterior de la vivienda. Además, la casa cuenta con el certificado A de eficiencia energética, asegurando la máxima sostenibilidad.

La propiedad se distribuye en 3 plantas:

Accedemos a la casa por la planta principal de unos 158m<sup>2</sup>, que cuenta con 2 zonas diferenciadas, separadas por unas escaleras que sube al nivel superior: la zona de día y la zona de noche.

La planta principal ofrece un salón-comedor muy amplio con una cocina abierta totalmente equipada. Esta estancia dispone de salida al exterior, con acceso a la terraza y a la piscina. Los 3 dormitorios también cuentan con salida al jardín, y uno de ellos dispone de un baño privado con ducha italiana. Un cuarto de baño independiente completa esta altura. Los baños destacan por una estética minimalista y una bañera de diseño con luz natural.

La planta superior de unos 53 m<sup>2</sup> se reserva para la suite principal, un espacio excelente con baño privado, ducha, una bañera, un vestidor y una salida a una amplia terraza soleada que magnifica las dimensiones de este dormitorio.

El exterior ofrece una terraza cubierta, perfecta para comer los días de calor y una bonita piscina rectangular de estilo moderno que sirve de unión entre la casa y el mar perfecta para refrescarse durante los meses de verano.



[lucasfox.es/go/cbr16820](https://lucasfox.es/go/cbr16820)

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**3.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Preciosa casa en venta en la playa de S'Agaró con Jardín y piscina.**

España » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>361m<sup>2</sup></b>	<b>620m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La vivienda cuenta con suelos de mármol y está equipada de ventanas de doble acristalamiento para garantizar su confort en cualquier época del año. Además, dispone de un sistema de alarma para asegurar su tranquilidad y la de los suyos.

La planta subterránea de unos 105m<sup>2</sup> ofrece un garaje privado para 2 o 3 coches conectado con el interior de la casa y una sala de maquinaria para las instalaciones de aerotermia, motores de la piscina, maquina descalcificadora, baterías de las placas solares.

La casa esta equipada de aire acondicionado frio/calor por conducto que se puede ajustar en cada habitación a la temperatura deseada.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta magnífica casa lista para entrar a vivir al lado del mar.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

3.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa en venta en la playa de S'Agaró con Jardín y piscina.

España » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4                    4                    361m<sup>2</sup>    620m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España