

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Exclusiva villa de 6 dormitorios en venta en Montjuïc, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Girona Centro » 17007

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>1.729m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

PRECIO REDUCIDO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Exclusiva villa de 6 dormitorios en venta en Montjuïc, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Girona Centro » 17007

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>1.729m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Magnífica villa con un gran jardín con piscina, barbacoa, zona chill-out e increíbles vistas en venta en una de las zonas residenciales más buscadas de Girona, en el barrio de Montjuïc.**

Exclusiva villa de 601 m<sup>2</sup> ubicada en el barrio de Montjuïc, una de las zonas residenciales más buscadas de la ciudad de Girona por su tranquilidad y su cercanía al Barri Vell, a solo 10 minutos andando. Está situada sobre una parcela de 1.729 m<sup>2</sup> que contempla un gran jardín, con una piscina, zona de barbacoa, zona de chill-out y una zona de aparcamiento cubierta en la parte de acceso a la casa. Además, gracias a su orientación suroeste ofrece unas vistas privilegiadas a toda la ciudad, la Catedral y la Iglesia de San Félix.

Accedemos por la planta principal a un gran recibidor presidido por una magnífica escalera en forma de caracol y la cual da acceso al altillo. Esta planta ofrece un gran salón con las mejores vistas a Girona y su Catedral, y que gracias a su doble altura, grandes ventanales y terraza le otorga una gran sensación de amplitud. A continuación encontramos el comedor, también con vistas a los exteriores, y la cocina con zona de comedor, lavadero anexo y salida a la zona de barbacoa en el exterior. Esta planta también cuenta con 3 dormitorios dobles exteriores, todos con su propio cuarto de baño privado.

A través de la escalera de caracol llegamos al altillo, que actualmente se usa como biblioteca-despacho y se caracteriza por su techo abuhardillado de madera. La planta inferior es la que tiene acceso directo al jardín y la piscina. En ella encontramos 3 dormitorios más, un cuarto de baño completo y un gran espacio dedicado a celebrar comidas o cenas familiares, con una pequeña zona de descanso y chimenea, además de una gran terraza cubierta y el garaje de 2 plazas.

Una magnífica oportunidad para familias que quieran disfrutar de esta increíble vivienda en una de las zonas residenciales de Girona, con vistas inmejorables a la ciudad. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/cbr16868](https://lucasfox.es/go/cbr16868)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje privado, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados, Alarma, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Exclusiva villa de 6 dormitorios en venta en Montjuïc, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Girona Centro » 17007

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>1.729m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España