

# Magnífica masía de 7 dormitorios en venta en el Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17242

7 1.008m² 50.950m²

Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela









# Contáctenos sobre esta propiedad



# Magnífica masía de 7 dormitorios en venta en el Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17242

7 1.008m² 50.950m²

Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

## DESCRIPCIÓN

# Masía del siglo XIV con una restauración preciosa y situada sobre una parcela privada de 5 ha, en el corazón de un parque natural con magnificas vistas.

Increíble masía cuidadosamente restaurada por el actual propietario durante un período de 3 años, con todas las comodidades y lujos de la vida moderna. La vivienda fecha del año 1314 y tiene unas dimensiones de 1.008 m². Está situada sobre una parcela privada de 5 hectáreas ubicada en el corazón del Parque Natural de Les Gavarres, a solo 18 kilómetros del centro de Girona. La finca cuenta con magníficas vistas a los bosques de alcornoques de los alrededores y a las colinas del Montseny. Está a 10 kilómetros del pueblo más cercano, al que se accede por una bonita carretera que rodea los bosques.

La masía está repleta de elementos auténticos, como los techos tradicionales con bóveda catalana, paredes de piedra obra vista, comederos para animales, muelas de molino originales y una gran prensa de hierro para olivas. En la fachada principal, al acercarse a la entrada principal, hay un hermoso jardín amurallado, al que se accede a través de grandes verjas de hierro. A un lado hay varias edificaciones anexas que se podrían convertir fácilmente en una cocina de verano, un bar y una salón de verano, así como otros dormitorios adicionales. Al otro lado se encuentra una preciosa piscina con impresionantes vistas al bosque de los alrededores.

El tamaño y la ubicación de esta impresionante vivienda la hacen ideal como un potencial negocio de turismo rural o centro de ciclismo.

La parte principal de la masía, que consta de 7 dormitorios y 6 baños, mide más de 500 m² y ha sido completamente restaurada con acabados y materiales de alta gama. Incluye calefacción por suelo radiante, suelos de hormigón pulido y de madera de roble blanco español, baños de diseño hechos a medida y una cocina moderna y encantadora con una isla central. Esta parte de la vivienda está construida en 3 niveles y conectada por una escalera de hierro diseñada a medida, con peldaños de madera maciza de roble. Las principales zonas de estar están situadas en la primera planta, junto con la cocina, el dormitorio principal y 2 dormitorios más con baño privado.



#### lucasfox.es/go/cbr16981

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural, Características de época, Calefacción por suelo radiante, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Alarma



# Magnífica masía de 7 dormitorios en venta en el Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17242

7 1.008m² 50.950m²

Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

La segunda planta alberga un espacio de planta abierta, ideal para satisfacer las necesidades del nuevo propietario. Podría servir como un estudio de yoga, un despacho o una acogedora sala para ver películas. La planta baja dispone de más dormitorios con baño privado, una suite familiar que incluye dormitorios comunicados entre sí, un salón, un baño compartido y un amplio vestidor.

Una parte contigua a la vivienda (con su propia entrada independiente) ofrece un alojamiento adicional que aún requiere reforma. Cuenta con un dormitorio, cocina, salón y baño, y sería ideal para el servicio. Existen más espacios en la parte trasera de la vivienda con opción para convertir en garajes, trastero o alojamiento adicional, lo que ofrece muchas posibilidades para un futuro comprador que quiera adaptar o ampliar la vivienda para uso comercial o personal.

La vivienda cuenta con las siguientes características adicionales:

- Totalmente adaptada para TV, teléfono e internet
- Red eléctrica trifásica
- Pozo privado con suficiente agua para suministrar la vivienda, el jardín y la piscina
- Sistema avanzado para el tratamiento del agua
- Calefacción por suelo radiante en planta baja
- Radiadores en plantas superiores
- Caldera De Dietrich para la calefacción central
- Depósito de agua caliente de 300 litros
- Fosa séptica ecológica
- Piscina de agua salada de 9m x 4m con regulación automática de electrólisis y pH



# Magnífica masía de 7 dormitorios en venta en el Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17242

7 1.008m² 50.950m²

Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad