

1.290.000 € Casa rural - Vendido/a

Espectacular castillo medieval del siglo XIII en venta a 3 km del lago de Banyoles

España » Girona » Pla de l'Estany » 17834

10 Dormitorios **1.400m²** Plano **6.234m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.290.000 € Casa rural - Vendido/a

Espectacular castillo medieval del siglo XIII en venta a 3 km del lago de Banyoles

España » Girona » Pla de l'Estany » 17834

10	1.400m²	6.234m²
Dormitorios	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Castillo del S.XIII con un gran edificio principal y 2 anexos. Una oportunidad excelente para realizar un proyecto a gran escala o para disfrutarla como una gran casa señorial.

Esta impresionante finca se documenta por primera vez en el Archivo de la Corona de Aragón en 1268. Se encuentra en una parcela llana de algo más de 6.000 m², y comprende el edificio principal, una casa secundaria para el servicio y un granero de piedra en ruinas que puede restaurarse. Se sitúa en un enclave privilegiado al límite de una pequeña y pintoresca aldea y a tan solo 3 km del lago y del pueblo de Banyoles, en un entorno muy tranquilo y rural, con magníficas vistas al campo desde todos los puntos de la finca.

El emblemático y singular edificio principal cuenta con los tradicionales techos abovedados de piedra, ventanas góticas, una fabulosa torre de vigilancia y pasillos majestuosos. La finca se ha restaurado por completo a un nivel estructural siguiendo estrictos criterios y asegurando una construcción de alta calidad con vigas de roble y piedra de travertino en toda la vivienda. Con una superficie construida de aproximadamente 1.050 m², distribuidos en 2 plantas y una torre de 4 plantas, el edificio principal ofrece grandes espacios abiertos, lo que permite que el interior se pueda adaptar a las necesidades del comprador.

Debido a su ubicación, cerca del centro del pueblo, la finca cuenta con todos los servicios necesarios, como agua corriente, electricidad, gas, alcantarillado, teléfono, internet, etc.

Parte de la parcela llana de 6.234 m² sobre la que se asienta la finca está clasificada como suelo urbano y, por lo tanto, tiene permiso para construir más edificaciones.

Esto brindaría una oportunidad fantástica para realizar un proyecto a gran escala con varios usos potenciales o simplemente para convertir la finca en una gran vivienda señorial.

Contacte con nosotros para concertar una visita a esta destacada vivienda histórica en venta en El Pla de l'Estany.



lucasfox.es/go/cbr17055

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín,
Techos altos, Características de época,
A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.290.000 € Casa rural - Vendido/a

Espectacular castillo medieval del siglo XIII en venta a 3 km del lago de Banyoles

España » Girona » Pla de l'Estany » 17834

10 **1.400m²** **6.234m²**
Dormitorios Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España