

450.000 € Parcela - Vendido/a

Parcela de 807 m² en venta en una de las mejores zonas de Palau

España » Girona » Girona Ciudad » Palau » 17003

807m²

Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

450.000 € Parcela - Vendido/a

Parcela de 807 m² en venta en una de las mejores zonas de Palau

España » Girona » Girona Ciudad » Palau » 17003

807m²

Plano

DESCRIPCIÓN

Parcela edificable para hacerse una casa a medida en una zona inmejorable en las afueras de Girona. Posibilidad de adquirir una parcela idéntica al lado y hacer una promoción de 2 o 4 casas.

Parcela de 807 m² con vistas a las montañas situada en la Pujada de la Creu de Palau, una de las mejores zonas residenciales de las afueras de Girona, muy cerca de transportes públicos y de colegios internacionales.

En la parcela se puede edificar una casa unifamiliar siguiendo los siguientes parámetros urbanísticos, de acuerdo con el Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) de Girona:

- Edificabilidad: 0,77 m²st/m²s
- Ocupación: 30%
- Altura máxima reguladora: 9 m
- Número máximo de plantas: planta baja + 2 plantas

Además, cabe la opción de adquirir una parcela igual al lado. Esto permitiría hacer una promoción de dos casas unifamiliares o cuatro casas. Dicha promoción ya está trabajada por un grupo de arquitectos. Si le interesa, disponemos de los planos.

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre esta excelente oportunidad en Palau. Ideal para familias que se quieran hacer una casa a medida o para inversores.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

lucasfox.es/go/cbr18085

Vistas a las montañas, Vistas,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España