

1.590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en venta en el Baix Empordà con fantásticas vistas al Montgrí

España » Girona » Baix Empordà » 17133

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>668m<sup>2</sup></b>	<b>24.438m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**1.590.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Casa en venta en el Baix Empordà con fantásticas vistas al Montgrí

España » Girona » Baix Empordà » 17133

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>668m<sup>2</sup></b>	<b>24.438m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Enorme masía renovada del siglo XVI en una parcela de 2,5 ha con jardín, piscina y garaje en el Baix Empordà.

Esta magnífica masía restaurada en 2005 se presenta en una parcela llana de 2,5 hectáreas en el Baix Empordà. La entrada de luz natural y espacios amplios y abiertos son las características principales de esta vivienda original del siglo XVI. En la rehabilitación, se ha respetado la esencia original de la casa y se ha combinado con el uso de materiales modernos y de alta gama, puertas correderas en toda la planta baja para ampliar los espacios y se ha dotado a todos los dormitorios de baño privado. Además, la casa cuenta con entrada independiente para el servicio para mayor comodidad.

La característica principal de la planta baja son sus espacios amplios, abiertos y con salida directa al jardín. El salón principal es la pieza más grande, seguida por un despacho con chimenea y un baño de cortesía. La amplia cocina office le permitirá asistir a sus invitados en un único espacio. Desde esta estancia, pasamos a la zona de servicio, con un baño, un dormitorio y su acceso independiente. En esta misma parte de la vivienda, se encuentran la sala de caldera y el depósito de gasoil.

Subimos a la planta superior que, a partir de un amplio distribuidor, ofrece cuatro dormitorios con baño privado y un espectacular dormitorio principal con acceso a la terraza superior.

En el exterior, la masía dispone de un amplio jardín con una piscina totalmente integrada al paisaje, una superficie de unos 2.000 m<sup>2</sup> que se mantiene actualmente como jardín, además de las más de dos hectáreas de terreno llano. Esta vasta extensión le ofrece la oportunidad a su nuevo dueño de diseñar una terraza, un huerto o una zona de jardín a su gusto.

Finalmente, el garaje está en una edificación independiente, totalmente cerrado y con posibilidad de ampliar el espacio de almacenaje con un altillo.

La vivienda principal dispone de calefacción por suelo radiante y ventanas de doble acristalamiento. El jardín cuenta con un pozo con sistema de riego automático por aspiración.

Póngase en contacto con nosotros para descubrir esta impresionante masía reformada con piscina.



[lucasfox.es/go/cbr18300](https://lucasfox.es/go/cbr18300)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Aparcamiento, Vistas, Chimenea, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en venta en el Baix Empordà con fantásticas vistas al Montgrí

España » Girona » Baix Empordà » 17133

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>668m<sup>2</sup></b>	<b>24.438m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España