

1.190.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Lujosa casa de obra nueva con piscina en venta en Golf Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17257

4 4 235m² 1.253m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.190.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Lujosa casa de obra nueva con piscina en venta en Golf Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17257

4 Dormitorios 4 Baños 235m² Plano 1.253m² Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Increíble vivienda a estrenar con materiales de excepcional calidad y vistas inmejorables, en venta en una urbanización prestigiosa con campo de golf propio.

Esta casa de obra nueva, que quedará terminada a finales de marzo de 2020, es una espectacular vivienda de una planta con los mejores materiales y prestaciones. Se sitúa en una ubicación privilegiada en la urbanización Golf Empordà, que cuenta con su propio campo de golf y vigilancia. La casa está en una de las mejores parcelas del complejo y disfruta de unas vistas excelentes a los alrededores y a las montañas.

La vivienda nos recibe con una puerta corredera automatizada y motorizada. Al cruzarla, podemos aparcar el coche bajo una pérgola y dirigirnos hacia la casa a pie. De camino a la puerta de entrada pasamos por una zona chill-out con una zona de césped natural y vegetación (árboles, acacias) con riego automático. Aquí también está la atractiva terraza con sistema de limpieza Net'n'Clean y filtro de sales.

Entramos en la casa cruzando una puerta de madera maciza, y llegamos al gran salón-comedor de 60 m² con salida a un bonito porche cubierto de unos 25 m² que actúa como extensión de la sala de estar y lleva a la piscina. A continuación está la cocina semiabierta de 25 m² con isla central con fogones y zona de desayuno. La cocina se presenta equipada con mobiliario a medida, formado por muebles altos y bajos con electrodomésticos integrados, fregadero en la encimera continua y campana empotrada en el techo. Junto a la cocina encontramos el baño de cortesía, la zona de lavadero y la sala de máquinas.

Un distribuidor nos lleva a la zona de descanso, donde se encuentran los cuatro dormitorios con sus propios baños privados: un dormitorio individual de 12,4 m², dos dormitorios dobles de 18,9 m², y el gran dormitorio principal de 42 m² con vestidor.



lucasfox.es/go/cbr18310

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Obra nueva, Exterior, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.190.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Lujosa casa de obra nueva con piscina en venta en Golf Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17257

4	4	235m²	1.253m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la construcción de la vivienda se han utilizado materiales de alta calidad. Cabe destacar la carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento con cámara con tratamiento solar y térmico Climalit, las persianas de los dormitorios de aluminio lacado de lamas apilables orientables y motorizadas, el pavimento de gres porcelánico, las puertas interiores de madera lacada a conjunto con las puertas de los armarios empotrados, los sanitarios de Duravit o equivalente, los platos de ducha de Roca y grifería de lavabos y duchas con monomando de Roca, la calefacción y refrigeración por bomba de calor de aerotermia y equipos individuales por estancias integrados en falsos techos, y el cerramiento perimetral con reja metálica de Revisa o similar.

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre esta excepcional vivienda en Golf Empordà.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.190.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Lujosa casa de obra nueva con piscina en venta en Golf Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17257

4 4 235m² 1.253m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España