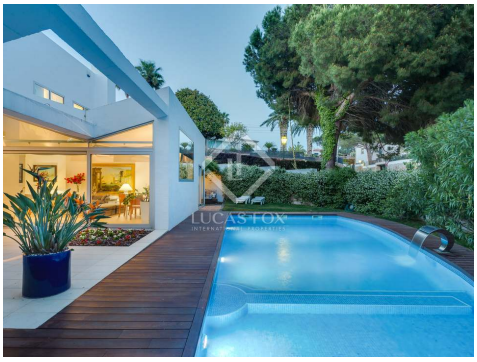
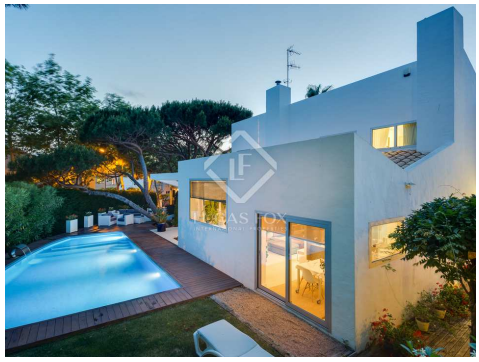
**2.950.000 €** Casa / Villa - En venta

# Villa cómoda y agradable en venta en S'Agaró Vell

España » Costa Brava » S'Agaró Vell » 43839

| 4 | 4 | 251m² | 740m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |





## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**2.950.000 €** Casa / Villa - En venta

# Villa cómoda y agradable en venta en S'Agaró Vell

España » Costa Brava » S'Agaró Vell » 43839

| 4 | 4 | 251m² | 740m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

## DESCRIPCIÓN

### Maravillosa vivienda de 4 dormitorios con un agradable jardín con piscina en la exclusiva urbanización de S'Agaró Vell.

Esta acogedora casa se ubica en S'Agaró Vell, una urbanización de lujo y cerrada que se encuentra a solo 300 metros de la playa Sa Conca como de playa Sant Pol. La vivienda, de diseño moderno y confortable, se ofrece en perfecto estado y se presenta como una vivienda familiar ideal, gracias a sus estancias amplias luminosas y de techos altos, y a un espacio exterior excelente perfecto para disfrutar en cualquier época del año. Además, se encuentra cerca de todos los servicios y las comodidades.

El espacio se distribuye en dos plantas:

Al entrar a la vivienda, nos recibe una amplia entrada que, a través de un pequeño recibidor, conduce a un espacioso salón-comedor, una estancia luminosa y acogedora con salida a una agradable terraza lounge, el lugar perfecto para colocar una mesa y una silla y comer y tomar algo en compañía de amigos o familia. La cocina, semiabierta al salón, se presenta totalmente equipada y cuenta con acceso desde el recibidor y desde la sala de estar. Este nivel también dispone de un aseo de cortesía y de un maravilloso dormitorio de invitados con baño privado y salida directa al jardín.

Subimos a la primera planta, que se compone de la zona de noche y consta de 3 confortables dormitorios dobles, uno de ellos con baño privado. Un cuarto de baño que da servicio al resto de estancias completa esta altura.

Finalmente, el exterior ofrece un agradable jardín y una fantástica piscina, perfecta para tomar el sol y refrescarse durante los meses de calor.

La vivienda cuenta con suelos de parqué y de mármol, y está equipada con aire acondicionado, calefacción, ventanas de doble acristalamiento y alarma para garantizar su confort.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta increíble villa en S'Agaró Vell.

lucasfox.es/go/cbr18647

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**2.950.000 €** Casa / Villa - En venta

# Villa cómoda y agradable en venta en S'Agaró Vell

España » Costa Brava » S'Agaró Vell » 43839

| 4 | 4 | 251m² | 740m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España