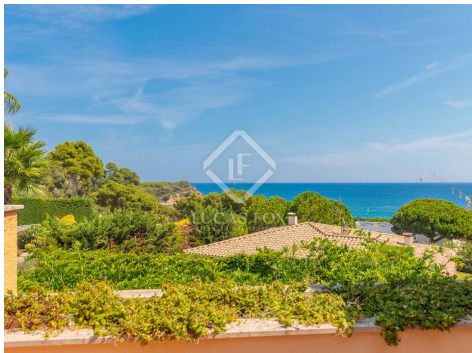


Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa en venta en la exclusiva urbanización privada S'Agaró Vell, en S'Agaró

España » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17248

**7** Dormitorios    **7** Baños    **505m<sup>2</sup>** Construidos    **1,204m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa en venta en la exclusiva urbanización privada S'Agaró Vell, en S'Agaró

España » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17248

**7** Dormitorios    **7** Baños    **505m<sup>2</sup>** Construidos    **1,204m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica villa a pocos metros de la preciosa playa de Sa Conca en la exclusiva urbanización privada S'Agaró Vell, Costa Brava.

Esta lujosa villa de 7 dormitorios disfruta de vistas al mar desde una ubicación privilegiada, a pocos pasos de las arenas perfectas de la playa de Sa Conca, a la que se puede llegar por una amplia pasarela peatonal. La vivienda, ubicada en un jardín privado con palmeras, césped y una piscina, se presenta en excelentes condiciones.

El diseño combina la proximidad a la playa con una privacidad total y la seguridad adicional 24 horas proporcionada por la exclusiva urbanización. La abundante superficie habitable se distribuye en 3 plantas, coronadas por un encantador dormitorio principal con unas vistas fantásticas al mar y su propia terraza privada.

La planta principal se beneficia de un espectacular espacio de doble altura que incluye un salón y un comedor elevado, ambos con vistas maravillosas a la piscina y al jardín a través de unas cristaleras de suelo a techo que proporcionan abundante luz natural. Una chimenea aporta carácter y asegura su confort durante todo el año.

En el exterior, encontramos diferentes zonas para relajarse, cenar al aire libre o disfrutar del sol. La piscina está rodeada de jardines bien cuidados y una pequeña puerta privada conduce a la pasarela que da a la playa. Un precioso porche cubierto de vegetación protege del el calor y es ideal para divertirse.

La altura principal también incluye una impresionante cocina y 5 de los 7 dormitorios, incluyendo 3 dormitorios con baño privado y salida al jardín y a la piscina, otro dormitorio doble y un dormitorio con baño para invitados con entrada independiente.

Una amplia pendiente conduce al nivel inferior, donde encontramos un garaje para 3 o 4 vehículos y un trastero, que brindan mucho espacio. Completan este nivel otro dormitorio para el servicio con baño privado.

La vivienda disfruta de todo tipo de lujos, incluyendo suelos de mármol, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y su propio sistema de seguridad, mientras que las patrullas de seguridad y el acceso restringido solo para propietarios e invitados le ofrecen una mayor tranquilidad.



[lucasfox.es/go/cbr20334](https://lucasfox.es/go/cbr20334)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Servicio de conserjería, Luz natural, Suelos de mármol, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Entrada de servicio, Exterior, Lavadero, Parque infantil, Seguridad, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa en venta en la exclusiva urbanización privada S'Agaró Vell, en S'Agaró

España » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17248

**7** Dormitorios    **7** Baños    **505m<sup>2</sup>** Construidos    **1,204m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España