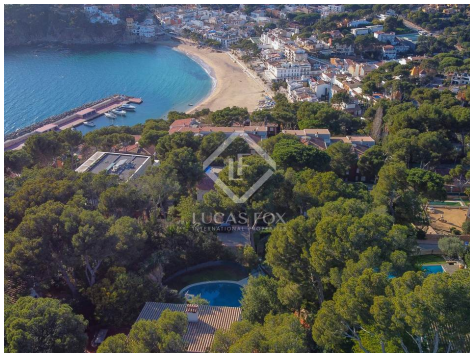


1.395.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa a reformar con jardín y piscina privada en venta cerca del puerto y de la playa de Llafranc, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4** Dormitorios    **3** Baños    **271m<sup>2</sup>** Plano    **1.420m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.395.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa a reformar con jardín y piscina privada en venta cerca del puerto y de la playa de Llafranc, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4** Dormitorios    **3** Baños    **271m<sup>2</sup>** Plano    **1.420m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica vivienda con piscina y vistas al mar en una de las mejores ubicaciones de la Costa Brava, situada cerca de la playa y del puerto de Llafranc.

Fantástica oportunidad de adquirir una villa a reformar con vistas al mar y una amplia parcela de 1.420 m<sup>2</sup> en Llafranc, una de las poblaciones con más demanda de toda la Costa brava, y que raramente se encuentra en este exclusivo mercado. La vivienda consta de una casa típica de estilo mediterráneo de unos 271 m<sup>2</sup> orientada al sur. Destaca por su ubicación, que permite disfrutar de vistas sobre la costa y sobre los bosques de pinos situados entre la casa y el mar.

Actualmente, la finca se distribuye en 3 niveles de la siguiente manera:

A pie de calle, tenemos un amplio y cómodo garaje para 2 coches, que además dispone de espacio para trastero.

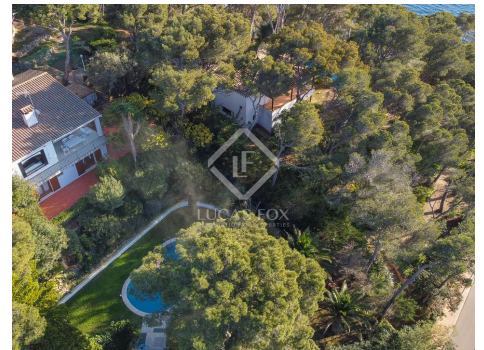
En un segundo nivel, encontramos una agradable zona de jardín y piscina privada orientada al suroeste, que permite disfrutar del sol durante la mayor parte del día con total privacidad.

Ya en el interior la casa, accedemos a la vivienda por la planta baja, que consta de 4 dormitorios dobles, uno de ellos en suite con baño privado con bañera y salida a la zona de terraza, otro baño completo con ducha y la zona de lavandería.

La planta superior ofrece la zona de día, que se compone de un amplio salón-comedor con chimenea y salida a una fantástica terraza con vistas al mar y al pueblo de Llafranc, cocina office y un aseo de cortesía.

En la zona exterior, encontramos una agradable zona de barbacoa y terraza, ideal para disfrutar durante todo el año.

La casa requeriría una reforma completa, y contamos con una amplia red de arquitectos y constructores para ayudarle con su proyecto. Póngase en contacto con nosotros si desea obtener más información.



[lucasfox.es/go/cbr22880](https://lucasfox.es/go/cbr22880)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Vistas, Trastero, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Barbacoa, Armarios empotrados, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.395.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa a reformar con jardín y piscina privada en venta cerca del puerto y de la playa de Llafranc, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4**      **3**      **271m<sup>2</sup>**    **1.420m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España