

1.352.700 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa a reformar con un amplio terreno y espectaculares vistas al mar en venta en Llafranc, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**9** Dormitorios    **8** Baños    **1.414m<sup>2</sup>** Plano    **6.880m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.352.700 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa a reformar con un amplio terreno y espectaculares vistas al mar en venta en Llafranc, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**9** Dormitorios    **8** Baños    **1.414m<sup>2</sup>** Plano    **6.880m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

#### Espectacular finca a reformar con un amplio terreno de 7.000 m<sup>2</sup> y espectaculares vistas al mar, en venta en una tranquila zona de Llafranc con total privacidad.

La vivienda está construida en un terreno prácticamente llano de 7.000 m<sup>2</sup>, sin construcciones que le resten vistas ni privacidad y en un entorno natural casi único.

La finca cuenta con amplios espacios exteriores, pista de tenis privada, piscina de gran tamaño, casa para el servicio, un amplio jardín y parte de bosque.

La vivienda principal tiene 3 plantas. En la planta inferior, se sitúan un gran garaje para 7-8 coches, bodega, gimnasio y trastero.

Por una escalera interior y desde el jardín, accedemos a la planta principal, en la que encontramos un amplio recibidor que precede a una enorme sala de invitados y zona de bar con chimenea, un dormitorio privado con baño y una sala de fiestas. En esta misma planta, se dispone la cocina independiente con despensa y barbacoa, además de un gran salón-comedor independiente.

Accedemos a la planta superior por la misma escalera de diseño con forja de alta calidad y gran acabado, que se abre a un gran distribuidor. En esta planta, se ubican 8 dormitorios con armarios empotrados, 7 de ellas con baño privado. Desde esta planta, disfrutamos de unas vistas impresionantes y despejadas al mar Mediterráneo.

La vivienda necesita una reforma integral, pero tiene un gran potencial y muchas posibilidades de convertirla en una vivienda única en la zona, ya que cuenta con más de 800 m<sup>2</sup> construidos.



[lucasfox.es/go/cbr24657](https://lucasfox.es/go/cbr24657)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Pista de tenis, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Exterior, Barbacoa

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.352.700 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa a reformar con un amplio terreno y espectaculares vistas al mar en venta en Llafranc, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**9** Dormitorios      **8** Baños      **1.414m<sup>2</sup>** Plano      **6.880m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España