

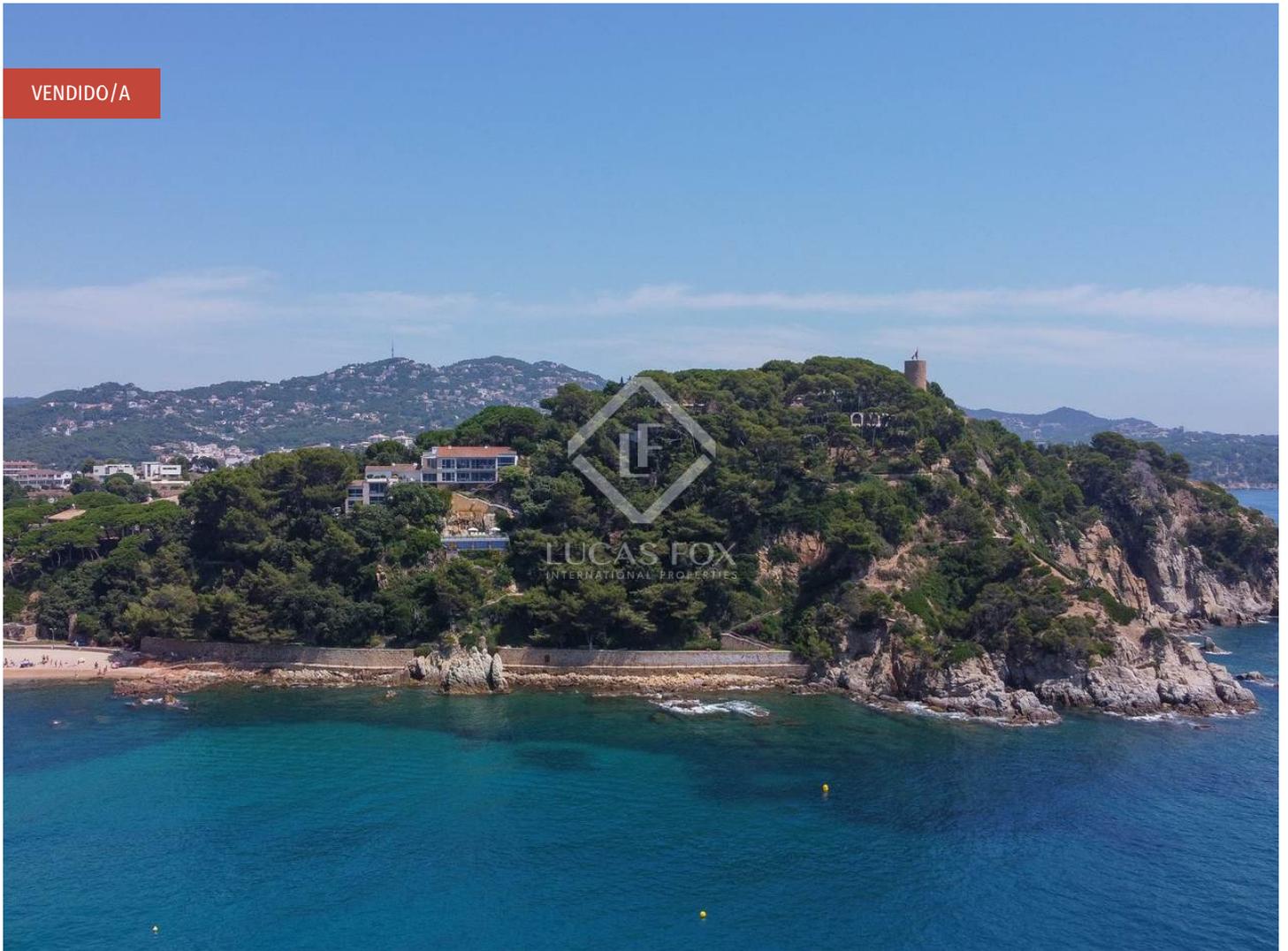
10.000.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Maravillosa villa con acceso directo a la playa en venta en primera línea de la Costa Brava

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**7** Dormitorios    **8** Baños    **1.723m<sup>2</sup>** Plano    **25.496m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

10.000.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Maravillosa villa con acceso directo a la playa en venta en primera línea de la Costa Brava

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**7** Dormitorios    **8** Baños    **1.723m<sup>2</sup>** Plano    **25.496m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Finca de 2,5 hectáreas en primera línea con exquisitas vistas al mar, jardines y acceso directo a la playa. Importante potencial de desarrollo.

Le presentamos una de las villas frente al mar más grandes e impresionantes de la Costa Brava. Con más de 2,5 hectáreas de terreno, incluidas 1,26 hectáreas de suelo urbano, esta vivienda está ubicada en el exclusivo barrio de Fanals en Lloret de Mar, a tan solo una hora al norte de la ciudad de Barcelona y a 25 minutos del aeropuerto de Girona.

La villa tiene vistas a la bahía y a la playa de Fanals, además de unas panorámicas excepcionales que alcanzan hasta el suroeste de la escarpada costa. Gracias a su tamaño, este inmueble goza de gran privacidad y tranquilidad, ofreciendo además un enorme potencial de desarrollo. Según la normativa urbanística vigente, la finca podría tener hasta un total de 5.052 m<sup>2</sup> de superficie construida, por lo que sería perfecta para un comprador en busca de una lujosa residencia en primera línea de la Costa Brava.

La parcela tiene una superficie construida de más de 1.700 m<sup>2</sup>, incluyendo la casa principal de seis dormitorios (edificada en 1964) con anexo de invitados, una casa de guardas así como varias construcciones auxiliares, como un maravilloso comedor-bodega independiente de gran capacidad frente al mar con zona de barbacoa, una espectacular piscina de agua de mar climatizada con cascada e iluminación, una pista de tenis, garajes para 8 coches y varias instalaciones de ocio.

También presume de un increíble jardín con numerosos senderos costeros privados y escaleras labradas en el bosque de pinos y robles por canteros altamente calificados. Asimismo, esconde varios miradores y zonas de descanso a la sombra desde los que disfrutar de unas bonitas vistas panorámicas del mar.

La vivienda dispone de acceso directo al agua y a la playa de Fanals.

Otros detalles incluyen: Aire acondicionado con termostato independiente en todas las estancias; vistas al mar maravillosas desde todas las estancias; iluminación por toda la extensión exterior; un grupo electrógeno de 60KWA - capacidad suficiente para cubrir las necesidades de la finca.



[lucasfox.es/go/cbr24789](https://lucasfox.es/go/cbr24789)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Lavadero, Entrada de servicio, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

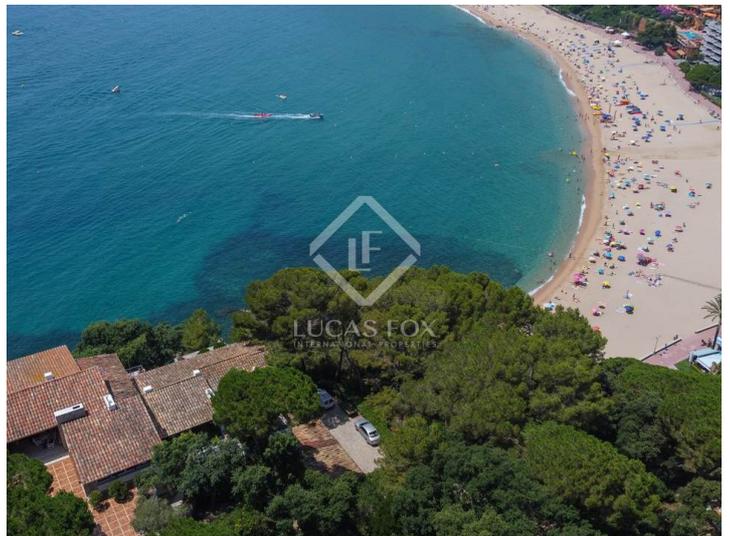
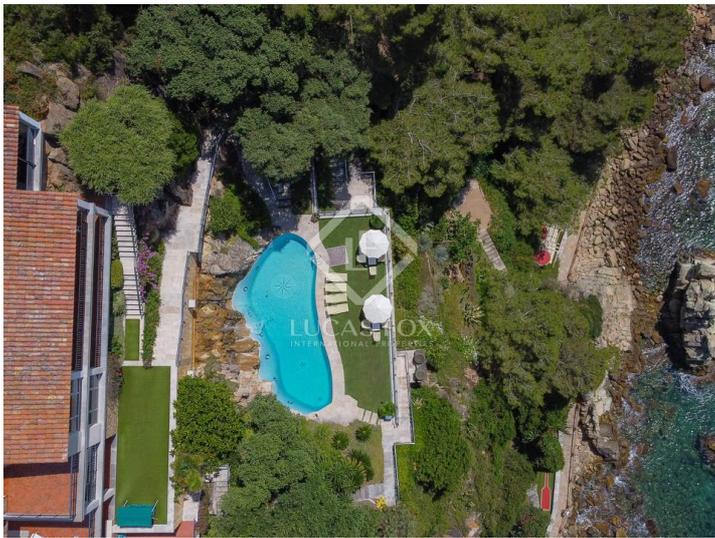
10.000.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Maravillosa villa con acceso directo a la playa en venta en primera línea de la Costa Brava

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**7**                    **8**                    **1.723m<sup>2</sup>**    **25.496m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

Se trata de una oportunidad única para un inversor que quiera comprar una de las parcelas más grandes a primera línea de la Costa Brava y crear así una de las fincas costeras privadas más lujosas de todo el Mediterráneo.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España