

€1,250,000 Casa / Villa - En venta

## Wonderful 6-bed villa with outstanding sea views and within walking distance to the beach

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>1,207m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

€1,250,000 Casa / Villa - En venta

## Wonderful 6-bed villa with outstanding sea views and within walking distance to the beach

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**6** Dormitorios    **4** Baños    **415m<sup>2</sup>** Construidos    **1,207m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Reformada en 2009, esta villa independiente de estilo mediterráneo con piscina y jardín privados, ofrece unas vistas ininterrumpidas al mar de la bahía de Aiguablava y está a solo 10 minutos a pie de la encantadora playa de Aiguablava.**

Situada en una parcela de 1207m2 en suave pendiente, esta villa de estilo mediterráneo de 6 dormitorios disfruta de maravillosas vistas al bosque verde protegido frente a la vivienda y a la bahía de Aiguablava. La vivienda está idealmente situada en una tranquila calle sin salida residencial a solo 10 minutos a pie de la encantadora playa de Aiguablava. La vivienda data de la década de 1970, pero se sometió a una renovación completa en 2009 y ahora ofrece un alojamiento amplio y flexible y se presenta en excelentes condiciones.

Al entrar a la vivienda nos encontramos con un amplio camino de entrada con parking exterior para hasta cinco coches además del garaje doble. Se accede a la vivienda por la planta superior donde encontramos un salón, tres habitaciones dobles, una de ellas con baño ensuite, un baño y una gran terraza cubierta con maravillosas vistas al mar.

Bajando a la planta baja encontramos el salón principal y la cocina de planta abierta con puertas que dan a la terraza principal y la piscina. En este nivel encontramos otros tres dormitorios dobles, uno de los cuales tiene baño privado y otro baño.

En el exterior encontramos un gran patio con piscina y una terraza cubierta para comer al aire libre que da a la salón / cocina. Hay unas vistas impresionantes del mar y el bosque desde la piscina y la terraza. El jardín desciende suavemente hacia el bosque que está protegido y no se puede construir, lo que garantiza que las vistas permanezcan intactas. El jardín está parcialmente cubierto por césped y se riega con un sistema de riego automático.

Esta vivienda representa una oportunidad maravillosa para una familia que busca una segunda casa con fantásticas vistas al mar, a poca distancia de la playa y restaurantes y que ofrece un alojamiento bueno y flexible.



[lucasfox.es/go/cbr24799](https://lucasfox.es/go/cbr24799)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza,  
Garaje privado, Barbacoa, Calefacción,  
Chimenea, Cocina equipada, Lavadero,  
Renovado,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

€1,250,000 Casa / Villa - En venta

## Wonderful 6-bed villa with outstanding sea views and within walking distance to the beach

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**6** Dormitorios    **4** Baños    **415m<sup>2</sup>** Construidos    **1,207m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España