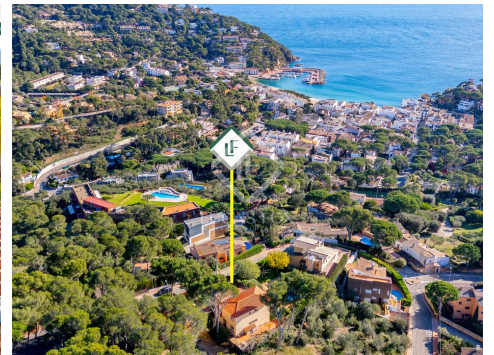
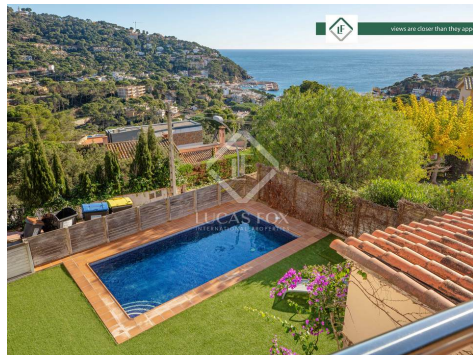


1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Villa con impresionantes vistas al mar en venta en una calle muy tranquila y a tan solo 400 metros de la playa y del encantador centro de Llafranc, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4** Dormitorios    **2** Baños    **226m<sup>2</sup>** Plano    **545m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Villa con impresionantes vistas al mar en venta en una calle muy tranquila y a tan solo 400 metros de la playa y del encantador centro de Llafranc, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4** Dormitorios    **2** Baños    **226m<sup>2</sup>** Plano    **545m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa con impresionantes vistas al mar y piscina privada en venta a tan solo 400 metros de la playa y del paseo marítimo del encantador pueblo de Llafranc, Costa Brava.

Lucas Fox presenta esta encantadora villa completamente reformada en 2008, en venta en Llafranc, en plena Costa Brava.

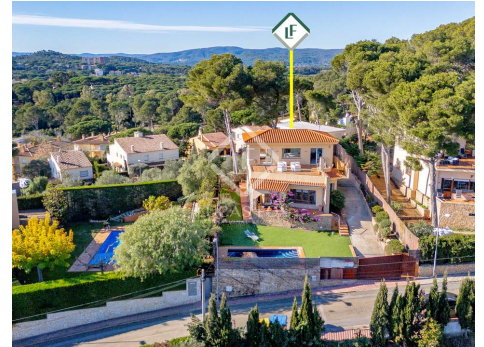
La vivienda se distribuye en dos plantas más la planta semisótano. En la planta principal, destaca un amplio salón-comedor con chimenea que conecta directamente con una terraza o porche con vistas al mar, una cocina completamente equipada, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo.

La planta superior, a la que se accede mediante unas escaleras interiores, alberga dos dormitorios dobles adicionales con armarios empotrados, ambos con acceso a una amplia terraza que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y las montañas. Esta planta también cuenta con un baño completo.

En el exterior, la propiedad dispone de un encantador jardín con piscina privada, una zona de aparcamiento y un trastero.

Entre las comodidades adicionales se incluyen calefacción por gas natural y persianas eléctricas, un sistema de alarma y la posibilidad de ampliar la construcción.

Esta propiedad es una excelente oportunidad para disfrutar de la tranquilidad de la Costa Brava, a pocos pasos de sus playas y servicios. Contáctenos para programar una visita.



[lucasfox.es/go/cbr25797](https://lucasfox.es/go/cbr25797)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

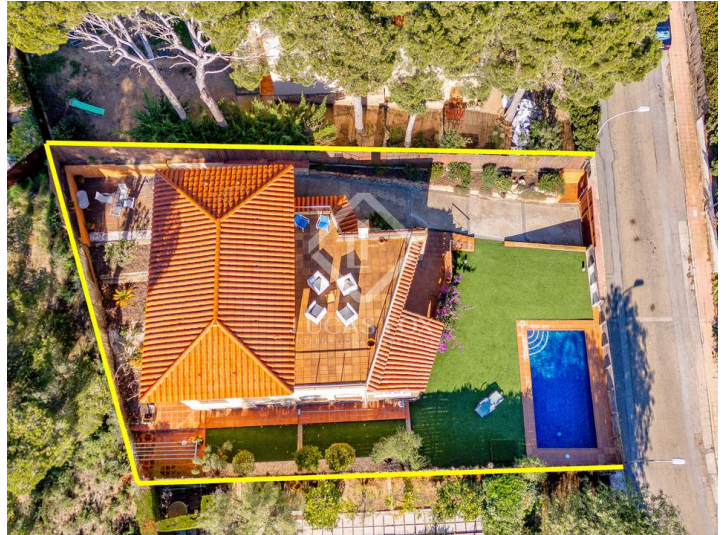
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Villa con impresionantes vistas al mar en venta en una calle muy tranquila y a tan solo 400 metros de la playa y del encantador centro de Llafranc, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4** Dormitorios    **2** Baños    **226m<sup>2</sup>** Plano    **545m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España