

7.900.000 € Casa / Villa - En venta

Espectacular villa moderna de nueva construcción en venta en la urbanización Punta Brava de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 **5** **512m²** **1.650m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

7.900.000 € Casa / Villa - En venta

Espectacular villa moderna de nueva construcción en venta en la urbanización Punta Brava de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 Dormitorios **5** Baños **512m²** Plano **1.650m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espectacular villa moderna de nueva construcción en venta en primera línea de mar de la exclusiva urbanización Punta Brava, en Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Vivienda de obra nueva en primera línea de mar en la exclusiva urbanización Punta Brava, Sant Feliu de Guíxols, conocida por su exclusividad y privacidad.

La villa consta de 512 m² construidos y ofrece excepcionales calidades y un diseño moderno. La casa está situada sobre una gran parcela de 1650 m² con magníficas vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Se distribuye meticulosamente en tres plantas, con espacios amplios y luminosos, entre los que se incluyen cinco dormitorios y cinco baños, salón-comedor, cocina, terraza.

La primera planta tiene un impresionante salón-comedor de 57 m² con cocina abierta SieMatic con isla central y con todos electrodomésticos de última tecnología de la marca Miele integrados, todo con salida a un porche que ofrece una fenomenal zona chill-out con cocina de verano y barbacoa. Además, esta planta cuenta con dos dormitorios con baño privado y terraza con maravillosas vistas al mar, además de un aseo de cortesía, trastero y ascensor que conecta con todas las plantas inferiores.

Ya en la planta baja, encontramos la suite principal con baño privado y un amplio vestidor, además de dos suites, todas ellas con salida a la terraza donde se encuentra una impresionante piscina desbordante, y también una amplia sala de fitness. Todos los espacios en esta planta son diáfanos, para disfrutar de unas fabulosas vistas infinitas al mar.

Y por último, en la planta semisótano hay un amplio apartamento de servicio con salón, dormitorio y baño, además de una sala de cine completamente equipada, sauna, bodega, lavandería y un baño de cortesía.

La villa se está construyendo y se está instalando la más novedosa tecnología, teniendo en cuenta la calificación de eficiencia energética y el aislamiento acústico. Los acabados incluirán, entre muchos otros de la más alta calidad, sistema de domótica, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante.



lucasfox.es/go/cbr27137

Vistas al mar, En primera línea de mar ,
Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Garaje,
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva,
Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos,
Cocina equipada, Cine en casa, Calefacción,
Barbacoa, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

7.900.000 € Casa / Villa - En venta

Espectacular villa moderna de nueva construcción en venta en la urbanización Punta Brava de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 **5** **512m²** **1.650m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Póngase en contacto con nosotros si desea más información de esta propiedad única en la Costa Brava.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España