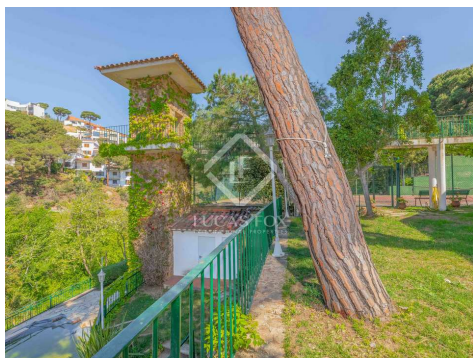
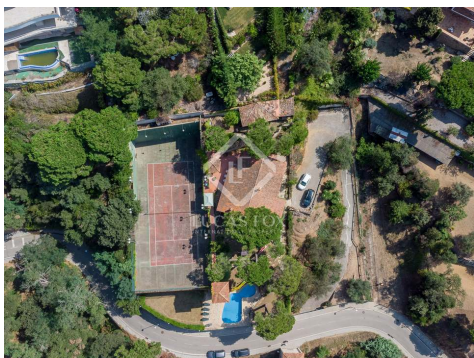
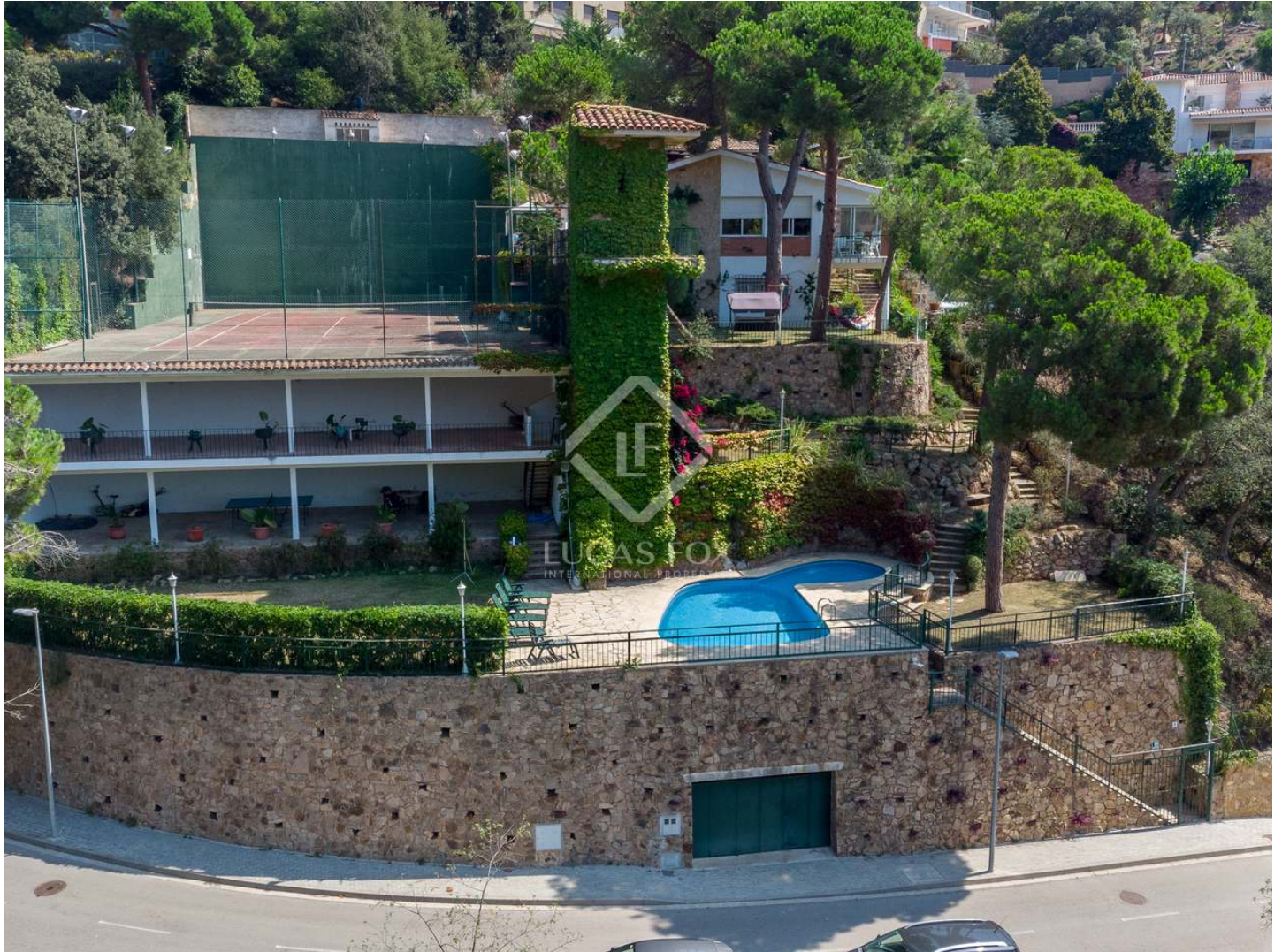


1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa en venta en Cala Canyelles, Lloret de Mar, Costa Brava

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>2.766m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa en venta en Cala Canyelles, Lloret de Mar, Costa Brava

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**5** Dormitorios      **3** Baños      **354m<sup>2</sup>** Plano      **2.766m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Gran vivienda a renovar, situada a poca distancia del puerto y de la playa de Cala Canyelles.

Villa señorial en venta en Cala Canyelles, Lloret de Mar. Se sitúa a solo 900 metros de la playa y del puerto de la localidad.

La vivienda, que es muy luminosa y presenta techos altos, se encuentra elevada sobre el nivel de la calle gracias a unos muros de piedra. Así pues, goza de bonitas vistas tanto desde el jardín como desde el interior.

La casa principal se distribuye en dos plantas y se compone de cinco dormitorios y tres cuartos de baño.

El inmueble ofrece también un garaje para varios coches a nivel de calle, el cual está equipado con un montacargas que sube hasta el nivel de la casa.

La vivienda tiene doble acceso: por la entrada principal (justo al lado del aparcamiento) y por la cocina. La entrada de la cocina es muy cómoda, ya que queda cerca del montacargas que viene desde el garaje, así como de la cocina de verano, la pista de tenis y el lavadero.

En la planta principal, donde se ubican el comedor y la cocina, encontramos también cuatro dormitorios y dos cuartos de baño.

La planta inferior alberga el dormitorio principal con cuarto de baño propio y salida directa al jardín.

Justo por debajo de la pista de tenis tenemos una zona de juegos y descanso a dos alturas que se podría convertir fácilmente en dos pisos, ya que cuenta con suficiente espacio y salida directa al jardín.

En la parte alta de la finca, algo por encima de la casa y la pista de tenis, tenemos un comedor y una cocina de verano con barbacoa y una mesa enorme. Esta zona disfruta de excelentes vistas panorámicas y sombra.

Finalmente, cabe destacar que existe la posibilidad de adquirir un amarre en el mismo puerto de Cala Canyelles.



[lucasfox.es/go/cbr28558](https://lucasfox.es/go/cbr28558)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

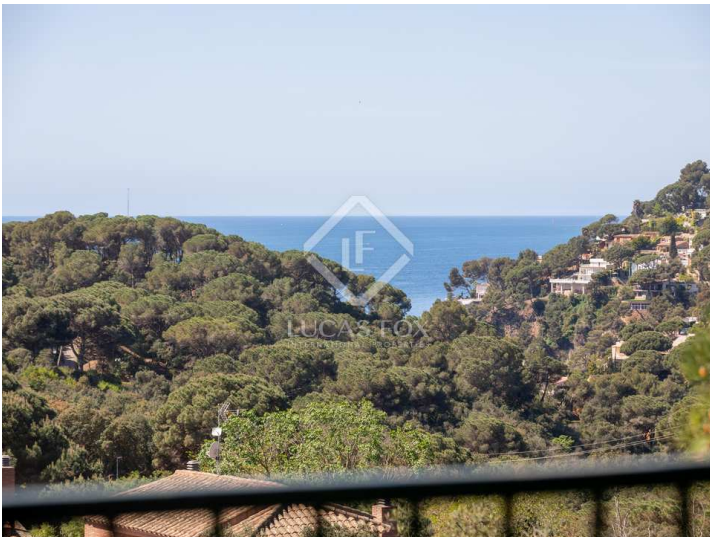
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa en venta en Cala Canyelles, Lloret de Mar, Costa Brava

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**5**      **3**      **354m<sup>2</sup>**    **2.766m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España