

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Blanes

España » Costa Brava » Blanes » 17300

|             |          |                         |                           |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>2</b>    | <b>3</b> | <b>407m<sup>2</sup></b> | <b>1.354m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            |

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a**

## Villa en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Blanes

España » Costa Brava » Blanes » 17300

**2** Dormitorios      **3** Baños      **407m<sup>2</sup>** Plano      **1.354m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa exclusiva y lujosa distribuida en una sola planta a poca distancia de la playa.

Fabulosa villa de diseño de una planta en Cala San Francesc. Se sitúa a poca distancia de la playa, del jardín botánico y del puerto de Blanes. La vivienda se sitúa en una parcela totalmente llana de 1400 m<sup>2</sup>, y dispone de un extenso jardín minuciosamente arreglado y cuidado.

Esta villa es práctica, con todas sus estancias orientadas al mar y, lo que es más importante, se distribuye en una sola planta.

Los espacios exteriores son fabulosos y, teniendo en cuenta la ubicación y la climatología de la zona, se pueden aprovechar la mayor parte del año. Por toda la zona de jardín tenemos varios pinos, palmeras, y césped natural.

Entre otras características, la villa cuenta con una piscina desbordante que se alarga a lo ancho de la parcela, por lo que ocupa casi la mitad del terreno. Es preciosa, con vistas espectaculares al mar. Gracias al bonito y cuidado jardín, algunas partes de piscina están al sol, y otras a la sombra lo que la hace aún más atractiva y cómoda. Cuenta con una zona de spa, donde hay chorros de agua y burbujas y también una cascada. Por otro lado, tiene varias profundidades, y es de un color turquesa muy "Costa Brava".

Al cruzar el umbral de la entrada principal, pasamos al salón, con vistas magníficas al mar y la piscina, que se presenta distribuido en varios ambientes, con sofás, sillones, zona de televisión y de comedor. El salón es la parte central de la casa, con un dormitorio situado a cada lado. Desde este espacio, se puede acceder al resto de estancias (entre ellos un baño de invitados con lavadero), al jardín, a la piscina, y a las zonas chill-out.

El dormitorio principal es una espaciosa suite con vestidor, vistas al mar, salida al jardín, cuarto de baño con doble ducha con al estilo de lluvia y, aparte, otro cuarto de baño con lavabo.

Al otro lado del salón, tenemos la cocina con isla, zona de comedor y baño de cortesía. Al otro lado tenemos otro dormitorio en suite con salida directa al jardín.



[lucasfox.es/go/cbr29175](https://lucasfox.es/go/cbr29175)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**Precio a consultar** Casa / Villa - Vendido/a

## **Villa en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Blanes**

España » Costa Brava » Blanes » 17300

|             |          |                         |                           |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>2</b>    | <b>3</b> | <b>407m<sup>2</sup></b> | <b>1.354m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            |

La villa está equipada con calefacción central, con bonitos radiadores vintage en cada estancia, persianas de seguridad, paneles solares, y ventanas de doble acristalamiento.

El garaje está a nivel de calle y cuenta con espacio para varios coches. Cabe destacar que la casa permite una ampliación alrededor de un 30%, añadiendo una planta.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Blanes

España » Costa Brava » Blanes » 17300

|             |          |                         |                           |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>2</b>    | <b>3</b> | <b>407m<sup>2</sup></b> | <b>1.354m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España