

7.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa con vistas al mar y 8.000 metros cuadrados de terreno privado en Aiguafreda, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

**9** Dormitorios    **8** Baños    **1.204m<sup>2</sup>** Plano    **8.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

7.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa con vistas al mar y 8.000 metros cuadrados de terreno privado en Aiguafreda, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

**9** Dormitorios    **8** Baños    **1.204m<sup>2</sup>** Plano    **8.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica finca de 8.000 metros cuadrados de terreno a pocos metros de la playa en la bonita bahía de Aiguafreda, en la Costa Brava

Esta finca costera única y excepcional con vistas a una preciosa cala está a pocos kilómetros de la codiciada ciudad de Begur, en la Costa Brava de España.

La finca es una de las más grandes de la región y comprende 8.000 metros de terreno en una ubicación privilegiada, una casa principal de aproximadamente 660 metros cuadrados, una casa para el personal independiente de 120 metros cuadrados, una piscina con vestuario y magníficos jardines con fácil acceso a la bonita cala de Aiguafreda.

La parcela, originalmente un jardín botánico espectacular, fueron construidos en 1920 por un acaudalado hombre de negocios local y fueron sede de muchas fiestas de la alta sociedad durante los años siguientes. Los jardines todavía están bien cuidados y cuentan con una serie de estatuas elegantes, esculturas, fuentes, terrazas y zonas de descanso con sombra desde las que disfrutar de la privacidad, la tranquilidad y las magníficas vistas al mar.

La vivienda principal fue construida a principios de los años 70 por el célebre arquitecto catalán Josep Pratmarsó y ofrece un maravilloso equilibrio de espacios interiores y exteriores. Si bien la estructura general está en buenas condiciones, la vivienda necesita de una renovación interior completa. La vivienda del personal, ubicada junto a la puerta de entrada a la finca, también requiere de una renovación completa. Las regulaciones de planificación local evitan que cualquiera de las viviendas sea demolida, aunque debería existir la posibilidad de aumentar el tamaño de la construcción existente en aproximadamente un 15%.

La finca se sitúa en un entorno impresionante y tranquilo, a solo un minuto a pie de la playa y a pocos minutos en coche de la emblemática bahía de Sa Tuna y de la hermosa ciudad de Begur, en la cima de una colina.

La construcción en los terrenos circundantes está estrictamente prohibida, asegurando que la vivienda siempre conservará su privacidad, tranquilidad y entorno natural.



[lucasfox.es/go/cbr29533](https://lucasfox.es/go/cbr29533)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Aparcamiento, Vistas, Trastero,  
Sistema de alarma, Lavadero, Chimenea,  
Armarios empotrados, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

7.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa con vistas al mar y 8.000 metros cuadrados de terreno privado en Aiguafreda, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

**9** Dormitorios    **8** Baños    **1.204m<sup>2</sup>** Plano    **8.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

Esta es una oportunidad única para que un comprador adquiera una de las viviendas más grandes y bonitas de la Costa Brava, en lo que se considera una de las zonas costeras más cotizadas y vírgenes de la costa española.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España