LUCAS FOX
A Dils company

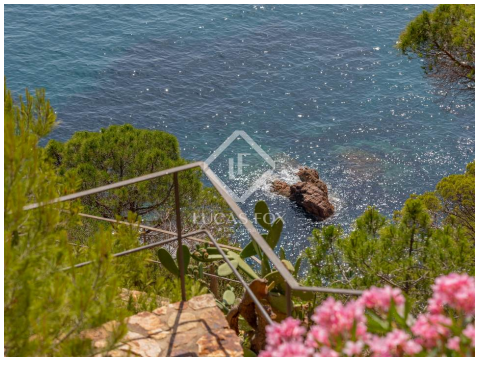
REF. CBR30670

3.000.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Villa de 5 dormitorios en primera línea de mar en venta en la exclusiva zona residencial de Punta Brava, en Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	4	401m²	2.884m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

LUCAS FOX
A Dils company

REF. CBR30670

3.000.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Villa de 5 dormitorios en primera línea de mar en venta en la exclusiva zona residencial de Punta Brava, en Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	4	401m²	2.884m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Bonita villa en primera línea de mar en venta en una espectacular ubicación en lo alto de un acantilado en Punta Brava, una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa Brava.

Esta espectacular vivienda se sitúa en una espectacular parcela frente al mar en el exclusivo complejo residencial de Punta Brava, justo al sur de la bonita ciudad costera de Sant Feliu de Guíxols en la Costa Brava.

La vivienda de 5 dormitorios se distribuye en dos plantas y se asienta sobre una gran parcela de poco menos de 3.000 m². Todo ello con magníficas vistas al mar y total privacidad.

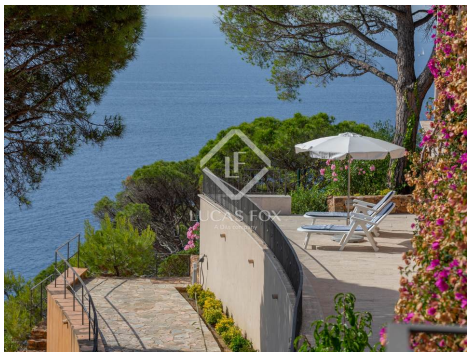
La vivienda de 375 m² cuenta con tres dormitorios dobles con baño privado y dos dormitorios más con un baño compartido. Todos los dormitorios disfrutan de acceso directo a una gran terraza y se benefician de unas magníficas vistas. En la planta baja, el salón-comedor con la cocina de planta abierta se abre a una bonita terraza con una piscina de 26 m² y un comedor cubierto.

La parcela tiene diferentes niveles que van descendiendo hacia el mar: la vivienda y la piscina están construidas en los dos niveles superiores, mientras que el jardín se distribuye en los niveles adicionales, con varios miradores especialmente construidos para disfrutar de las maravillosas vistas al mar.

La vivienda orientada al este se construyó originalmente en 1982 y posteriormente se amplió y renovó por completo en 2010. La villa tiene un garaje privado con capacidad para un coche, aunque dispone de espacio de aparcamiento adicional en los espacios exteriores.

La vivienda viene equipada con aire acondicionado frío/caliente, con paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria y con suelos de mármol de Travertino.

Esta es una casa ideal para un comprador que busca una vivienda en primera línea de mar con vistas exquisitas en una zona residencial exclusiva, tranquila y privada de la Costa Brava.



lucasfox.es/go/cbr30670

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Placas solares, Lavadero, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

LUCAS FOX
A Dils company

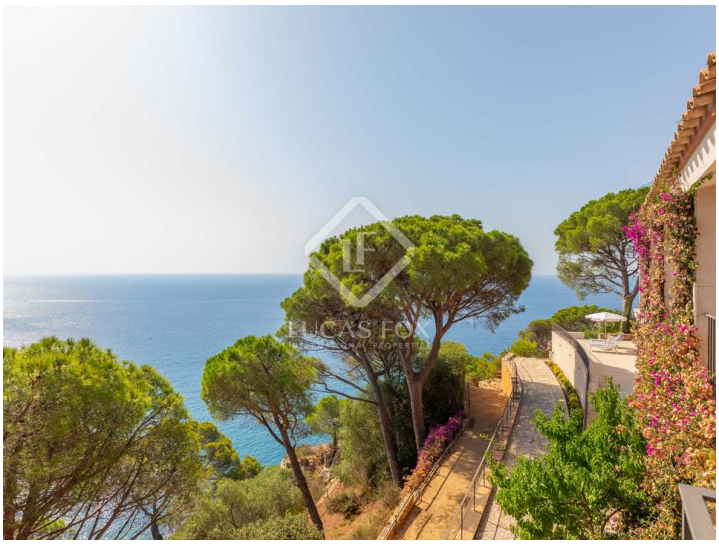
REF. CBR30670

3.000.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Villa de 5 dormitorios en primera línea de mar en venta en la exclusiva zona residencial de Punta Brava, en Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	4	401m²	2.884m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España