

675.000 € Parcela - En venta

Fantástica parcela con vistas al mar en venta a poca distancia a pie de la playa en Tamariu, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m²

Tamaño parcela



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA CAMER GALERIA



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA ESPAI EXTERIOR



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA PISCINA A JARDI

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

675.000 € Parcela - En venta

Fantástica parcela con vistas al mar en venta a poca distancia a pie de la playa en Tamariu, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Fantástica parcela de 3.702 m² con vistas al mar y orientación sur en venta a poca distancia a pie de la playa en Tamariu, Costa Brava.

Lucas Fox presenta esta fantástica parcela de 3.702 m² con vistas al mar y rodeada de zona verde, además de mucha privacidad, en Tamariu, una de las zonas más exclusivas de toda la Costa Brava. La parcela, que se encuentra a poca distancia de la playa y del centro de Tamariu, se sitúa en una tranquila calle residencial y disfruta de una excelente orientación sur.

La normativa de edificación aplicable al terreno, que se compone de una parte urbana y otra rústica, es la siguiente:

- Potencial para construir una vivienda independiente con piscina
- Ocupación máxima de la parcela: 25 % (300,75 m²)
- Tamaño máximo de construcción: 0,40 (481,20 m² sobre rasante + 175m² aproximadamente de subterráneo)
- Altura máxima: 7 metros (planta baja y primera planta)

La parcela sería un proyecto ideal para un inversor o para un comprador privado que desee construir una casa de vacaciones en uno de los destinos costeros más solicitados de la Costa Brava.

Disponemos de un anteproyecto adaptado a la normativa actual realizado por un arquitecto.

No dude en contactarnos si desea más información.



lucasfox.es/go/cbr30850

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Piscina, Jardín, Luz natural, Zona chill-out,
Exterior

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

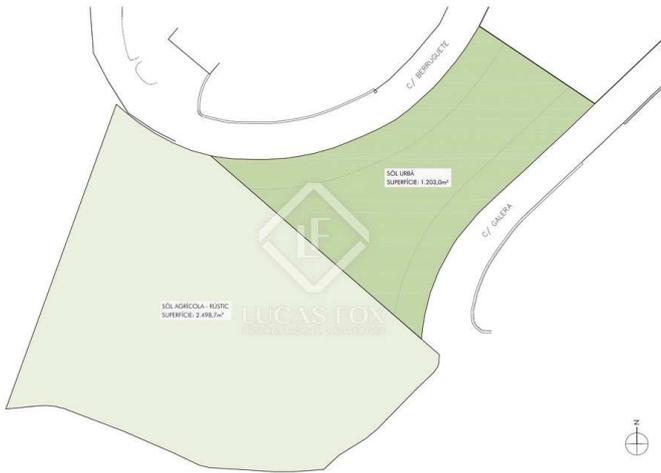
675.000 € Parcela - En venta

Fantástica parcela con vistas al mar en venta a poca distancia a pie de la playa en Tamariu, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

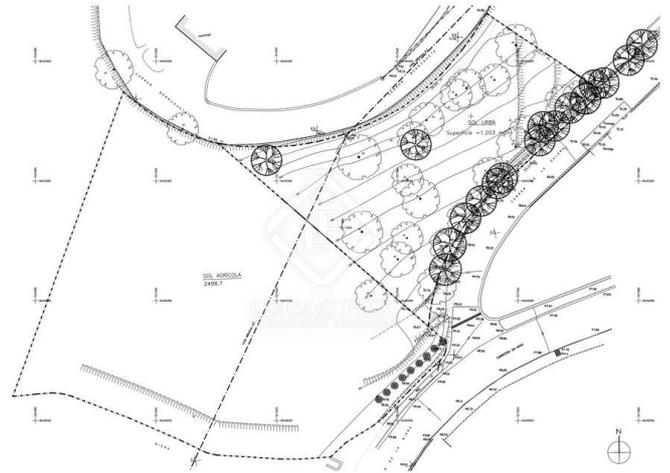
3.702m²

Tamaño parcela



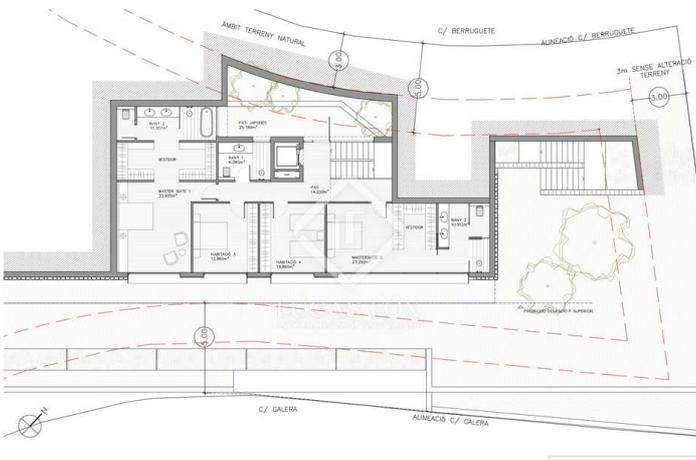
PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

CLASSIFICACIÓ SÒL
6/11/2020



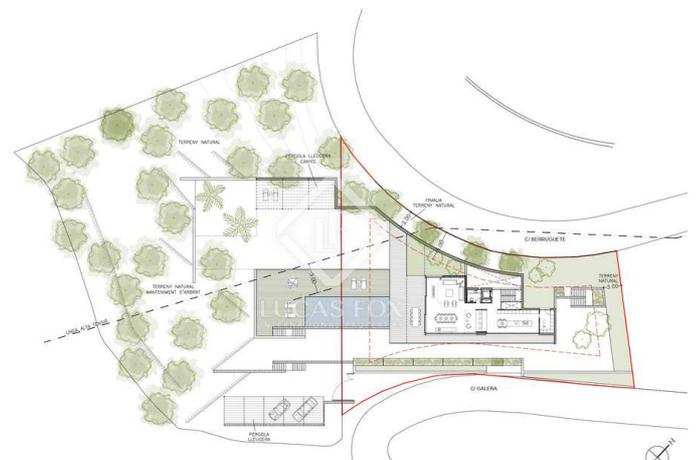
PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

AIXECAMENT TOPOGRÀFIC
6/11/2020



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PLANTA BAIXA
6/11/2020



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PLANTA PRIMERA
6/11/2020

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España